



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 35
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	27.09.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
5. Утверждение результата внеплановых проверок по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456),

- ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707).

К.С. Вольф озвучила результаты рассмотрения документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ». Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456), ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707) в соответствии с актами проверки от 21.09.2023 г. №016/ВП(П)-09-2023, от 25.09.2023 г. №017/ВП(П)-09-2023.

2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456), ООО «Строительная компания «Парус» (ИНН 2703092707).

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 17.06.2023 по 22.08.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТАТЭМ ГРУПП» (ИНН 7901548941);
- ООО «Биробиджанское горно-геологическое предприятие» (ИНН 7900003060);
- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775);
- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743);
- ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460);
- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534);
- ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455);
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675);
- ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173);
- ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266);
- ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199);

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «АльянсГенСтрой» (ИНН 2722131775), ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743), ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534), ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455), ООО «Дом» (ИНН 2723096675) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

- ООО «Биробиджанское горно-геологическое предприятие» (ИНН 7900003060) - отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалисту по организации.

ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460)- отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалисту по организации, отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266) - отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалисту по организации.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

ООО «СТАТЭМ ГРУПП» (ИНН 7901548941);

ООО «Подряд ДВ» (ИНН 2724143173)

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199)

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организаций-членов:

- ООО «Синтез» (ИНН 2721176036);
- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698);
- ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527);
- ООО «СМУ №868» (ИНН 2724216456);
- ООО «СтройСпецМонтаж» (ИНН 2723170431);
- ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743);

выявленные нарушения устранены в полном объеме, данные организации-члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдают стандарты и внутренние документы.

ООО «Цезарь» (ИНН 2724243682), - ООО «Интер строй» (ИНН 2724233726) - выявленные нарушения устранены не в полном объеме, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства

ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)- выявленные нарушения устранены не в полном объеме, не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий, имеется задолженность по уплате членских взносов, отсутствует СГО.

ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) - выявленные нарушения устранены не в полном объеме, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, отсутствует СОУТ, обучение охране труда сотрудника, журналы по охране труда.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 13.01.2023 по 21.09.2023г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Кельт» (ИНН 2703066383)

В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение договоров №202250000012300021 от 17.03.2023 г. по 14.08.2023 г., №202250000012300018 от 17.03.2023 г. по 14.08.2023 г., №202250000012200264 от 27.01.2023 г. по 15.08.2023 г., №202250000012200141 от 12.09.2022 г. по 31.08.2023 г., №202250000012200243 от 23.12.2022 г. по 31.07.2023 г. в части нарушения сроков исполнения.

2. ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953)

Согласно данным подрящика работы по договору №012230002662200059 от 31.10.2023 г. по 01.09.2023 г. исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановой проверки по соблюдению требований по обеспечению страхования гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 22.09.2023г по 26.09.2023г проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382);
- ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2721173010);
- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807);
- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993);
- ИП Сидорук Роман Игоревич (ИНН 270319718269);
- ООО «Телекор ДВ» (ИНН 2722065434).

Выявленные нарушения устранены в полном объеме, данные организации-члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдают стандарты и внутренние документы Ассоциации, условия членства в Ассоциации.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила

утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 52 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Кондрашкина/