

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 33
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	04.09.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
5. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
6. Утверждение результата внеплановой проверки по результатам мониторинга о возможном нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» законодательства, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от:

- ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373).

К.С. Вольф озвучила результаты рассмотрения документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ». Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373) в соответствии с актом проверки от 04.09.2023 г. №013/ВП(П)-09-2023.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Специализированный Застройщик СК+» (ИНН 2724247373).

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 17.06.2023 по 22.08.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727);
- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838);
- ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161);
- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984);
- ООО «СтройСпецМонтаж» (ИНН 2723170431);
- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812);
- ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693);
- ООО «Дорожное строительство» (ИНН 7901023599);
- Государственное предприятие Еврейской Автономной Области «Облэнергоремонт плюс» (ИНН 7901547930);

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, имеется задолженность по уплате членских взносов.

ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838), ООО «СтройСпецМонтаж» (ИНН 2723170431), ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812), ООО «БАЗИС-КБЮ» (ИНН 2722069693) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161), ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий, имеется задолженность по уплате членских взносов.

ООО «Дорожное строительство» (ИНН 7901023599), Государственное предприятие Еврейской Автономной Области «Облэнергоремонт плюс» (ИНН 7901547930) - отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалисту по организации

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организаций-членов:

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОР ПЛЮС» (ИНН 2720062195);
 - ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977);
 - ООО «Малахит» (ИНН 2724190078);
 - ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312);
 - ООО СТК «Строй Металл» (ИНН 2725130339);
 - ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245);
 - ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374);
 - ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993);
- выявленные нарушения устранены в полном объеме, данные организации-члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдают стандарты и внутренние документы.

ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977), ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828)- выявленные нарушения устранены не в полном объеме, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства

ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2721173010) - выявленные нарушения устранены не в полном объеме, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, отсутствует СОУТ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 23.08.2023г проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Строительный сервис» (ИНН 2705000589) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 05

18.01.2023 по 30.08.2023г. проведена внеплановая проверка в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)

В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение договора №РТС228А230020(Д) от 27.02.2023 г. по 18.06.2023 г. в части нарушения сроков исполнения.

2. ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953)

Согласно данным подрядчика работы по договору №012230002662200059 от 31.10.2023 г. по 01.09.2023 г. исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результата внеплановой проверки по результатам мониторинга о возможном нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» законодательства, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в

части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 24.08.2023г. по 25.08.2023г. проведены внеплановые проверки, в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364), ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) - данные организации-члены не соблюдают стандарты и правила АСРО «РОС «СОЮЗ», условия членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организациями внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение: на 41 л.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Кондрашкина/