

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 28
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	25.07.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
5. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 17.07.2023 по 18.07.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225),

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225),

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января

2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановой проверки, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 16.06.2023 по 24.07.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599),
ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411),
ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401),
ООО «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956),
ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121),
ООО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748),
ООО «РемСтрой ДВ» (ИНН 2703077089),
ООО «Восток ДВ» (ИНН 2723100868),
АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736),
АО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328)
ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410),
ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869),
ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и связь» (ИНН 2723138759),
ООО «Экспертная компания «Регион» (ИНН 2722087533),
ООО «Декларант» (ИНН 2721168282),
МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, отсутствует СОУТ.

ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства.

ООО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, имеется задолженность по уплате членских взносов.

ООО «РемСтрой ДВ» (ИНН 2703077089) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства.

ООО «Восток ДВ» (ИНН 2723100868) - отсутствует независимая оценка квалификации

специалистов по организации строительства.

АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

АО «Хабаровские Энергетические Системы» (ИНН 2721202328) – отсутствует один НРС.

ООО «Декларант» (ИНН 2721168282) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства.

МУП города Хабаровска «Водоканал» (ИНН 2700001300) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411),

ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401),

ООО «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956),

ООО «ВостокВольт» (ИНН 2724243410),

ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869),

ООО «Дальневосточная Строительная Компания «Системы и связь» (ИНН 2723138759),

ООО «Экспертная компания «Регион» (ИНН 2722087533),

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организаций-членов:

ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) - выявленные нарушения устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.

ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) - выявленные нарушения не устранены в полном объеме, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 12.04.2023 по 21.07.2023г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001).
В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение контракта в части нарушения сроков исполнения.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что 18.07.2023г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ХабГидроСтрой» (ИНН 2723181225),

Данная организация устранила нарушения и представила отчет о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

1. Акт № 0474/ВПУ(УВ)-2023 ООО «ХабГидроСтрой» на 2л в 1экз.
2. Акт № 0622/ПП-06-2023 ООО «Афина» на 2л в 1экз.
3. Акт № 0551/ПП -07-2023 ООО «Хабаровск-Сервис» на 2л в 1экз.
4. Акт № 0491/ПП-06-2023 ООО «Донатриум» на 2л в 1экз.
5. Акт № 0421/ПП-07-2023 ООО «ЛСК ДВ» на 2л в 1экз.
6. Акт № 0580/ПП-06-2023 ООО «Б2Б ДВ» на 2л в 1экз.
7. Акт № 0631/ПП-06-2023 АО «ПТФ Комсомольская» на 2л в 1экз.
8. Акт № 0302/ПП-06-2023 ООО «РемСтрой ДВ» на 2л в 1экз.
9. Акт № 0414/ПП-07-2023 ООО «Восток ДВ» на 2л в 1экз.
10. Акт № 0487/ПП-06-2023 АО «ННК-Гаваньбункер» на 2л в 1экз.
11. Акт № 0624/ПП-06-2023 АО «ХЭС» на 2л в 1экз.
12. Акт № 0614/ПП-06-2023 ООО «ВостокВольт» на 2л в 1экз.
13. Акт № 0362/ПП-06-2023 ООО «Русинмонолитстрой» на 2л в 1экз.
14. Акт № 0241/ПП-07-2023 ООО «ДСК Системы и связь» на 2л в 1экз.
15. Акт № 0377/ПП-07-2023 ООО «ЭК «Регион» на 2л в 1экз.
16. Акт № 0323/ПП-06-2023 ООО «Декларант» на 2л в 1экз.
17. Акт № 0182/ПП-06-2023 ООО МУП города Хабаровска «Водоканал» на 2л в 1экз.
18. Акт № 0412/ВП (У)-07-2022 ООО «СК Монолит» на 1л в 1экз.
19. Акт № 0464/ВП (У)-03-2023 ООО «Компания Авиор» на 2л в 1экз.
20. Акт № 0530/ВП(ИД) ООО «СМК «Альянс» на 2л в 1экз.
21. Акт № 0474/ВПУ (О)-2023 ООО «ХабГидроСтрой» на 1л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/Т.В. Кондрашкина/