

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 27**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	14.07.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Вольф Кристина Сергеевна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 7 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из семи вопросов.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение документов организаций-членов Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
6. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
7. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов организаций-членов Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов, от организаций:

- ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872), в части изменения сведений об уровне

ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

- ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что документы, представленные ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374) для внесения изменений в реестр членов, не соответствуют Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ», в части размера взносов оплаченных в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Документы, представленные ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872), ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001), ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) для внесения изменений в реестр членов, соответствуют Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с актом внеплановой проверки от 13.07.2023г. №015/ВП(И)-07-2023.

2. Рекомендовать Совету не вносить изменения в реестр членов ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с актом внеплановой проверки от 13.07.2023г. №014/ВП(И)-07-2023.

2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств в соответствии с актом внеплановой проверки от 14.07.2023г. №013/ВП(И)-07-2023.

2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС

«СОЮЗ» ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с актом внеплановой проверки от 14.07.2023г. №016/ВП(И)-07-2023.

2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 07.07.2023 по 14.07.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965),  
ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965),  
ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359)

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 09.06.2023 по 14.07.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225)  
ООО «Тантал+» (ИНН 2703058865)  
ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879)  
ООО «Альбион» (ИНН 2720029230)  
ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800)  
ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892)

ООО «Константа» (ИНН 2723114148)  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных специалистов.

ООО «Тантал+» (ИНН 2703058865) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

ООО «Альбион» (ИНН 2720029230) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, имеется задолженность по уплате членских взносов.

ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства.

ООО «Константа» (ИНН 2723114148) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

ООО «КОМСОМОЛЬСКЭНЕРГОМОНТАЖ» (ИНН 2703097800),  
ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организаций-членов:

- ООО «ГРАДИЕНТ» (ИНН 2724213590), ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) - выявленные

нарушения устранены в полном объеме, данные организации-члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдают стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что 06.07.2023г проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6:** Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 05.12.2022 по 11.07.2023г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Альбион» (ИНН 2720029230)

В ходе проведенных мероприятий установлено завершение исполнения контракта №1-ГС/2023 от 03.11.2022 г. по 31.07.2023 г., факт ненадлежащего исполнения не установлен.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой

проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 7:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что с 10.07.2023г. по 14.07.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965),  
ООО «Компания АВИАОР» (ИНН 7903529359).

Данные организации устранили нарушения и представили отчет о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Приложение:**

1. Акт № 015/ВП(И)-07-2023 ООО «Желдоргарант» на 1л в 1экз.
2. Акт № 014/ВП(И)-07-2023 ООО «Центр-Строй» на 1л в 1экз.
3. Акт № 013/ВП(И)-07-2023 ООО «СМК «Альянс» на 1л в 1экз.
4. Акт № 016/ВП(И)-07-2023 ООО «Арсенал строй» на 1л в 1экз.
5. Акт № 0630/ВПУ(УВ)-2023 ООО «СтройГост» на 2л в 1экз.
6. Акт № 0464/ВПУ(УВ)-2023 ООО «Компания Авиор» на 2л в 1экз.
7. Акт № 0360/ПП -06-2023 ИП Шайхаев А.А. на 2л в 1экз.
8. Акт № 0561/ПП-06-2023 ООО «Тантал+» на 2л в 1экз.
9. Акт № 0579/ПП-06-2023 ООО «Новая Строительная Компания» на 2л в 1экз.
10. Акт № 0024/ПП-07-2023 ООО «Альбион» на 2л в 1экз.
11. Акт № 0500/ПП-06-2023 ООО «Комсомольскэнергомонтаж» на 2л в 1экз.
12. Акт № 0533/ПП-07-2023 ООО «Строй Монтаж Сервис» на 2л в 1экз.

13. Акт № 0267/ПП-06-2023 ООО «Константа» на 2л в 1экз.
14. Акт № 0603/ПП-07-2023 ООО «СЗ «Городские кварталы» на 2л в 1экз.
15. Акт № 0353/ВП (У)-04-2023 ООО «Градиент» на 1л в 1экз.
16. Акт № 0322/ВП (У)-08-2022 ООО «Монолит» на 1л в 1экз.
17. Акт № 0449/ВП(НРС)-07-2023 ООО «Компания Окна Лидер» на 2л в 1экз.
18. Акт № 0024/ВП(ИД)-1-ГС/2023 ООО «Альбион» на 1л в 1экз.
19. Акт № 0630/ВПУ (О)-2023 ООО «СтройГОСТ» на 1л в 1экз.
20. Акт № 0464/ВПУ (О)-2023 ООО «Компания Авиор» на 1л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/К.С. Вольф/