

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 26**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	04.07.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Вольф Кристина Сергеевна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Вольф Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки устранения нарушений, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
6. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов, от организации:

- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая сообщила, что документы, представленные для внесения изменений в реестр членов, не соответствуют Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановой

проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с актом внеплановой проверки от 19.06.2023г. №013/ВП(И)-05-2023.
2. Рекомендовать Совету не вносить изменения в реестр членов ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Вольф, которая доложила, что в период с 30.06.2023 по 03.07.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675),
- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675),
- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в

период с 22.05.2023 по 04.07.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032)  
ООО ТСО «ГК «ВИРА» (ИНН 2721206763)  
ООО «ВсеСтрой ДВ» (ИНН 2721182632)  
ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959)  
ООО «Строительно Монтажная Компания Интеллект» (ИНН 2722070032)  
ООО «Строительный Альянс» (ИНН 2721102595)  
ООО «Компания Резонанс» (ИНН 2703009755)  
ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 2703082988)  
ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648)  
ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842)  
ООО «Строй Компани» (ИНН 2721239688)  
ООО «Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904)  
ООО «УниСтрой» (ИНН 7903526291)  
ООО «СИРПУС» (ИНН 2703060254)  
ООО «Мастер-27» (ИНН 2723161645)  
АО «РФП лесозаготовка» (ИНН 2721173130)  
ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606)  
ООО «Строительное предприятие Мастер» (ИНН 2723193397)  
ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, кадровый состав не соответствует требованиям, предъявляемым к организациям, имеющим право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства.
- ООО ТСО «ГК «ВИРА» (ИНН 2721206763) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, отсутствует специальная оценка условий труда.
- ООО «ВсеСтрой ДВ» (ИНН 2721182632) – отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалистам по организации строительства.
- ООО «Спецстрой-Восток» (ИНН 2724004959) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует обучение охране труда.
- ООО «Строительный Альянс» (ИНН 2721102595) - отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалистам по организации строительства.
- ООО «Компания Резонанс» (ИНН 2703009755) - отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалистам по организации строительства.
- ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648) - отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалистам по организации строительства.
- ООО «ТэлСтрой» (ИНН 2721237842) - отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалистам по организации строительства.
- ООО «Научно-производственное предприятие «Грань» (ИНН 2721179904) - отсутствует

специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства.

- ООО «УниСтрой» (ИНН 7903526291) - отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалистам по организации строительства.

- ООО «СИРПУС» (ИНН 2703060254) - отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства.

- ООО «Мастер-27» (ИНН 2723161645) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

- АО «РФП лесозаготовка» (ИНН 2721173130) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства.

- ООО «Строительное предприятие Мастер» (ИНН 2723193397) - отсутствует специальная оценка условий труда.

- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) - отсутствует независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, кадровый состав не соответствует требованиям, предъявляемым к организациям, имеющим право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора, отсутствует специальная оценка условий труда, отсутствует обучение охране труда.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «Строительно Монтажная Компания Интеллект» (ИНН 2722070032)

- ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (ИНН 2703082988)

- ООО «Строй Компани» (ИНН 2721239688)

- ООО «Строй-Подряд» (ИНН 2725118606)

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результата внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организаций-членов:

- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) (за 2023г), ООО «Дальневосточный специализированный центр безопасности информации «МАСКОМ» (ИНН 2721110853) (за 2023г) - выявленные нарушения устранены в полном объеме, данные организации-члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдают стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата внеплановой проверки устранения нарушений, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Т.В. Кондрашкину, которая доложила, что 29.06.2023г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Золотой мост» (ИНН 2724091743) - нарушения указанные в акте №0632/ВП(НРС)-11-2022 от 02.06.2023 устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что 03.07.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675),  
- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364),

Данные организации устранили нарушения и представили отчет о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Приложение:**

1. Акт № 013/ВП(И)-05-2023 ООО «Арсенал строй» на 1л в 1экз.
2. Акт № 0382/ВПУ(УВ)-2023 ООО «Дом» на 2л в 1экз.
3. Акт № 0429/ВПУ(УВ)-2023 ООО «Импульс Строй» на 2л в 1экз.
4. Акт № 0493/ПП -05-2023 ООО «СервисМонтажСтрой» на 3л в 1экз.
5. Акт № 0484/ПП-05-2023 ООО «ТСК «ГК Вира» на 2л в 1экз.
6. Акт № 0374/ПП-05-2023 ООО «ВсеСтройДВ» на 2л в 1экз.
7. Акт № 0415/ПП-05-2023 ООО «Спецстрой-Восток» на 2л в 1экз.
8. Акт № 0519/ПП-05-2023 ООО «СМК Интеллект» на 2л в 1экз.
9. Акт № 0482/ПП-05-2023 ООО «Строительный альянс» на 2л в 1экз.
10. Акт № 0126/ПП-06-2023 ООО «Компания Резонанс» на 2л в 1экз.
11. Акт № 0507/ПП-06-2023 ООО «Дальэнергостроймонтаж» на 2л в 1экз.
12. Акт № 0540/ПП-06-2023 ООО «СК Гарантия комфорта» на 2л в 1экз.
13. Акт № 0621/ПП-06-2023 ООО «ТэлСтрой» на 2л в 1экз.
14. Акт № 0534/ПП-06-2023 ООО «Строй Компани» на 2л в 1экз.
15. Акт № 0420/ПП-06-2023 ООО НПП «Грань» на 2л в 1экз.
16. Акт № 0490/ПП-06-2023 ООО «УниСтрой» на 2л в 1экз.
17. Акт № 0343/ПП-06-2023 ООО «Сирпус» на 2л в 1экз.
18. Акт № 0287/ПП-06-2023 ООО «Мастер-27» на 2л в 1экз.
19. Акт № 0265/ПП-06-2023 АО «РФП лесозаготовка» на 2л в 1экз.
20. Акт № 0619/ПП-06-2023 ООО «Строй-Подряд» на 2л в 1экз.
21. Акт № 0620/ПП-06-2023 ООО «СП Мастер» на 2л в 1экз.
22. Акт № 0617/ПП-05-2023 ООО «Тотал-Трейд» на 3л в 1экз.
23. Акт № 0252/ВП (У)-05-2023 ООО «Альпстрой-ДВ» на 1л в 1экз.
24. Акт № 0007/ВП (У)-03-2023 ООО ДСЦБИ «Маском» на 1л в 1экз.
25. Акт № 0632/ВПУ (НРС)-11-2022 ООО «Золотой мост» на 1л в 1экз.
26. Акт № 0382/ВПУ (О)-2023 ООО «Дом» на 1л в 1экз.
27. Акт № 0429/ВПУ (О)-2023 ООО «Импульс Строй» на 1л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/К.С. Вольф/