

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 24**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	20.06.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Бескровная Кристина Сергеевна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бескровная Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Юрисконсульт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 06.06.2023 по 15.06.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190),
- ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824),
- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736),
- ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058),
- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534),
- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)
- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534),

Данные организации не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявления о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесены, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

- ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190),
- ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824),
- ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058),
- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 05.05.2023 по 19.06.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023 г. в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568),
- ООО «Авангард» (ИНН 2724211433),
- ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801),
- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178),
- ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527),
- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОР ПЛЮС» (ИНН 2720062195),
- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586),
- ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870),
- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828),
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346),
- ООО «АЛ Групп» (ИНН 2721224522),
- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043),
- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789),
- ООО «Бизнес-Плюс» (ИНН 2722103143).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий, отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, имеется задолженность по уплате членских взносов.

- ООО «Авангард» (ИНН 2724211433) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

- ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, отсутствует СОУТ.

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства.

- ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527) - отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства.

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОР ПЛЮС» (ИНН 2720062195) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует СОУТ.

- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) – отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное ЦОК специалистам по организации строительства.

- ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870) - отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное ЦОК специалистам по организации строительства.

- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий, отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное ЦОК специалистам по организации строительства.

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

- ООО «АЛ Групп» (ИНН 2721224522) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий, отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное ЦОК специалистам по организации строительства, имеется задолженность по уплате членских взносов.

- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

- ООО «Бизнес-Плюс» (ИНН 2722103143) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2023г. от организации-члена:

- ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001)(за 2023г) - выявленные нарушения устранены, данные организации-члены АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдают стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актами проверки.
2. Акты проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соблюдение требований о ежегодном предоставлении отчета о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 07.06.2023 по 16.06.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» (ИНН 2723194190),
- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736),
- ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835).
- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534),
- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631).

Данные организации устранили нарушения и представили отчет о деятельности члена Ассоциации за истекший календарный год.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты внеплановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Приложение:**

1. Акт № 0536/ВПУ(УВ)-2023 ООО «Центр Строительных Технологий инжиниринг» на 2л в 1экз.
2. Акт № 0610/ВПУ(УВ)-2023 ООО «Хонест ДВ» на 2л в 1экз.
3. Акт № 0487/ВПУ(УВ)-2023 АО «ННК-Гаваньбункер» на 2л в 1экз.
4. Акт № 0279/ВПУ(УВ)-2023 ООО «Дальтрансстрой» на 2л в 1экз.
5. Акт № 0602/ВПУ(УВ)-2023 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» на 2л в 1экз.
6. Акт № 0412/ВПУ(УВ)-2023 ООО «Строительная компания «Монолит» на 2л в 1экз.
7. Акт № 0521/ПП-05-2023 ООО «СтройТоргСервис» на 2л в 1экз.
8. Акт № 0439/ПП-05-2023 ООО «Авангард» на 2л в 1экз.
9. Акт № 0616/ПП-05-2023 ООО «Ивес Групп» на 2л в 1экз.
10. Акт № 0496/ПП-05-2023 ООО «Оникс» на 2л в 1экз.
11. Акт № 0395/ПП-05-2023 ООО «Элкод» на 2л в 1экз.
12. Акт № 0582/ПП-05-2023 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОР ПЛЮС» на 2л в 1экз.
13. Акт № 0431/ПП-05-2023 ООО «Стройактив» на 2л в 1экз.
14. Акт № 0048/ПП-06-2023 ООО «СК Мирс» на 2л в 1экз.
15. Акт № 0437/ПП-05-2023 ООО СМК «ЭнергоТехСервис» на 3л в 1экз.
16. Акт № 0114/ПП-05-2023 ООО «Электромонтаж» на 2л в 1экз.
17. Акт № 0492/ПП-05-2023 ООО «АЛ Групп» на 2л в 1экз.
18. Акт № 0252/ПП-05-2023 ООО «Альпстрой-ДВ» на 2л в 1экз.
19. Акт № 0307/ПП-05-2023 ООО «Северстрой» на 2л в 1экз.
20. Акт № 0615/ПП-05-2023 ООО «Бизнес-плюс» на 2л в 1экз.
21. Акт № 0530/ВП(У)-04-2023 ООО СМК «Альянс» на 1л в 1экз.
22. Акт № 0536/ВПУ(О)-2023 ООО «ЦСТ инжиниринг» на 1л в 1экз.
23. Акт № 0487/ВПУ(О)-2023 АО «ННК-Гаваньбункер» на 1л в 1экз.
24. Акт № 0497/ВПУ(О)-2023 ООО «Регион Индустрия» на 1л в 1экз.
25. Акт № 0602/ВПУ(О)-2023 ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» на 1л в 1экз.
26. Акт № 0412/ВПУ(О)-2023 ООО «СК Монолит» на 1л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/К.С. Бескровная/