

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 14
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 24.04.2023 г., 10-00

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Форма проведения: Очная

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольга Сергеевна

Секретарь заседания Контрольной
комиссии: Бескровная Кристина Сергеевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ» Васюк Ольга Сергеевна

Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ» Бескровная Кристина Сергеевна

Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ» Казаретина Анастасия Анатольевна

Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ» Ивко Юлия Андреевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 7 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из семи вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2020г., 2021г., 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
6. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
7. Утверждение результата внеплановой проверки на предмет соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов, от организации:

- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая сообщила, что документы, представленные для внесения изменений в реестр членов, не соответствуют Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с актом внеплановой проверки от 24.04.2023г. №007/ВП(И)-03-2023.
2. Не рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040).

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 03.04.2023 по 17.04.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «СтройКонтакт» (2723089646);
2. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАС» (ИНН 2721178650);
3. ООО «Хабаровская РК» (ИНН 2723075266);
4. ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040);
5. ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «СтройКонтакт» (2723089646);
- ООО «Хабаровская РК» (ИНН 2723075266);
- ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ЧАС» (ИНН 2721178650);
- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040).

Данные организации-члены не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Ю.А. Ивко, которая доложила, что в период с 13.03.2023 по 17.04.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023г в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ЗАО «Дальпромсервис» (ИНН 2703005782);
2. ООО «Арат» (ИНН 2721229471);
3. ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324);
4. АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503);
5. ООО «Железнодорожная строительная компания» (ИНН 2724126234);
6. ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880);
7. ООО «Строительная компания «Восток» (ИНН 2722100311);
8. ООО «Грейп» (ИНН 2721091086);
9. ООО «Вертикаль Строй ДВ» (ИНН 2721178435);
10. ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359);
11. ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751);
12. ООО «Строительная компания «ПиК» (ИНН 2722123206);
13. ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807);
14. ООО «ГРАДИЕНТ» (ИНН 2724213590);
15. ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) – отсутствует независимая оценка квалификации, имеется задолженность по уплате членских взносов.
- ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880) – отсутствует специалист по организации строительства; независимая оценка квалификации.
- ООО «Строительная компания «Восток» (ИНН 2722100311) – отсутствует специальная оценка условий труда; система контроля качества.
- ООО «Грейп» (ИНН 2721091086) - отсутствует независимая оценка квалификации.
- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; имеется задолженность по уплате членских взносов.
- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.
- ООО «ГРАДИЕНТ» (ИНН 2724213590) – отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации.
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ЗАО «Дальпромсервис» (ИНН 2703005782);
- ООО «Арат» (ИНН 2721229471);
- АО «Дальтрансуголь» (ИНН 2709006503);
- ООО «Железнодорожная строительная компания» (ИНН 2724126234);
- ООО «Вертикаль Строй ДВ» (ИНН 2721178435);

- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751);
- ООО «Строительная компания «ПиК» (ИНН 2722123206);

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2020г., 2021г., 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2020г., 2021г., 2023г. от организаций-членов:

- ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648) (за 2021г) - выявленные нарушения устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.
- ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190) (за 2023г) - выявленные нарушения не устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.
- ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) (за 2020г)- выявленные нарушения устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверок.
2. Акты проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Ю.А. Ивко, которая доложила, что 11.04.2023г

проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 02.12.2022 по 12.04.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Авангард» (ИНН 2724211433)

В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение в части нарушения сроков исполнения следующего контракта:
- № 03/277-22 от 16.09.2022г.

2. ООО «Дом» (ИНН 2723096675)

В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение в части нарушения сроков исполнения следующего контракта:
- 2 этап контракта № 2162-а от 24.02.2022г.

3. ООО «Кельт» (ИНН 2703066383)

В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение в части нарушения сроков исполнения следующего договора:
- № РТС228А220280(Д) от 14.11.2022г.

4. ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462)

В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение в части нарушения сроков исполнения следующего контракта:
- № 37 от 19.09.2022г.

5. ООО «КроФас» (ИНН 2723197190)

В ходе проведенных мероприятий установлено ненадлежащее исполнение в части нарушения сроков исполнения следующего договора:
- № 222272299997000100 от 26.08.2022г.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых

проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 7: Утверждение результата внеплановой проверки на предмет соблюдения требований законодательства о градостроительной деятельности, техническом регулировании, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.С. Васюк, которая доложила, что 24.04.2023г проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872) – не соблюдает требование п.2 ч.12 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ, п.4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда п.4.1.1 положения о мерах.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

1. Акт № 007/ВП(И)-03-2023 ООО «Гербикан» на 1л в 1экз.
2. Акт № 0147/ВП(УВ)- 2023 ООО «СтройКонтакт» на 1л в 1экз.
3. Акт № 0457/ВП(УВ)-2023 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ЧАС» на 1л в 1экз.
4. Акт № 0604/ВП(УВ)-2023 ООО «Хабаровская РК» на 1л в 1экз.
5. Акт № 0569/ВП(УВ)-2023 ООО «Гербикан» на 1л в 1экз.
6. Акт № 0548/ВП(УВ)-2023 ООО «КомХоз» на 1л в 1экз.
7. Акт № 0058/ПП-04-2023 ЗАО «Дальпромсервис» на 1л в 1экз.
8. Акт № 0350/ПП-03-2023 ООО «Арат» на 1л в 1экз.
9. Акт № 0481/ПП-03-2023 ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» на 1л в 1экз.
10. Акт № 0148/ПП-04-2023 АО «Дальтрансуголь» на 1л в 1экз.
11. Акт № 0505/ПП-03-2023 ООО «Железнодорожная строительная компания» на 1л в 1экз.
12. Акт № 0233/ПП-04-2023 ООО «Автомир ДВ» на 1л в 1экз.
13. Акт № 0470/ПП-03-2023 ООО «Строительная компания «Восток» на 1л в 1экз.
14. Акт № 0292/ПП-03-2023 ООО «Грейп» на 1л в 1экз.
15. Акт № 0355/ПП-04-2023 ООО «Вертикаль Строй ДВ» на 1л в 1экз.

16. Акт № 0464/ПП-03-2023 ООО «Компания АВИОР» на 1л в 1экз.
17. Акт № 0301/ПП-04-2023 ООО «ДальМонтажСтрой» на 1л в 1экз.
18. Акт № 0513/ПП-03-2023 ООО «Строительная компания «ПиК» на 1л в 1экз.
19. Акт № 0528/ПП-03-2023 ООО «НовоСтрой» на 1л в 1экз.
20. Акт № 0353/ПП-04-2023 ООО «ГРАДИЕНТ» на 1л в 1экз.
21. Акт № 0041/ПП-03-2023 ООО «СМР-Компания» на 1л в 1экз.
22. Акт № 0540/ВП(У)-06-2021 ООО «СК Гарантия комфорта» на 1л в 1экз.
23. Акт № 0536/ВП(У)-01-2023 ООО «ЦСТ инжиниринг» на 1л в 1экз.
24. Акт № 0409/ВП(У)-09-2020 ОАО «ПИИ ВТ «Дальаэропроект» на 1л в 1экз.
25. Акт № 0521/ВП(НРС)-04-2023 ООО «СтройТоргСервис» на 1л в 1экз.
26. Акт № 0439/ВП(ИД)-03/277-22 ООО «Авангард» на 1л в 1экз.
27. Акт № 0382/ВП(ИД)-2490910923522000022 ООО «Дом» на 1л в 1экз.
28. Акт № 0565/ВП(ИД)-222280117742000109 ООО «Кельт» на 1л в 1экз.
29. Акт № 0449/ВП(ИД)-2790155113322000022 ООО «Компания Окна Лидер» на 1л в 1экз.
30. Акт № 0518/ВП(ИД)-222272299997000100 ООО «КроФас» на 1л в 1экз.
31. Акт № 0552/ВП(СУ)-2023 ООО «Центр-Строй» на 2л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/К.С. Бескровная/