

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 12
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	10.04.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Бескровная Кристина Сергеевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бескровная Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Ивко Юлия Андреевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 4 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из четырех вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 16.03.2023 по 07.04.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «СМР-Компания» (2724099284);
2. ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008);
3. ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698);
4. ООО «Интерьер» (ИНН 2706028033)

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 06.03.2023 по 07.04.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023г в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462);
2. ООО «Спутник» (ИНН 2705001247);
3. ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602);
4. ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374);
5. ООО «СТК «Строй Металл» (ИНН 2725130339);
6. ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462) – отсутствует независимая оценка квалификации; обучение охране труда.
- ООО «Спутник» (ИНН 2705001247) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; имеется задолженность по уплате членских взносов.
- ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602) – отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
- ООО «Желдоргарант» (ИНН 2721244374) - отсутствует независимая оценка квалификации.
- ООО «СТК «Строй Металл» (ИНН 2725130339) – отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующей организации-члена:

- ООО «Холдинговая Компания Синергия» (ИНН 2724134186).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2023г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.С. Васюк, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2023г. от организации-члена:

- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) (за 2023г) - выявленные нарушения не устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 06.12.2022 по 07.04.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Коммерческий транспорт» (ИНН 4909109179)

- работы по контракту № 8112021002 от 19.04.2021 исполнены в срок и в полном объеме, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

2. ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043)

- работы по договору № РТС228А220163(Д) от 16.09.2022 не исполнены, установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков.

3. ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2721173010)

- работы по договору № 22227229999000086 от 15.08.2022 исполнены не в полном объеме, установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков.

4. ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2721173010)

- работы по договору № 202250000012200151 от 02.09.2022 исполнены в полном объеме и частично оплачены. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

1. Акт № 0041/ВП(УВ)- 2023 ООО «СМР-Компания» на 1л в 1экз.
2. Акт № 0004/ВП(УВ)-2023 ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» на 1л в 1экз.
3. Акт № 0450/ВП(УВ)-2023 ООО «Арсенал строй» на 1л в 1экз.
4. Акт № 0144/ВП(УВ)-2023 ООО «Интерьер» на 1л в 1экз.
5. Акт № 0449/ПП-03-2023 ООО «Компания Окна Лидер» на 1л в 1экз.
6. Акт № 0510/ПП-03-2023 ООО «Спутник» на 1л в 1экз.
7. Акт № 0526/ПП-03-2023 ООО «КОМЭН» на 1л в 1экз.
8. Акт № 0527/ПП-03-2023 ООО «Желдоргарант» на 1л в 1экз.
9. Акт № 0517/ПП-03-2023 ООО СТК «Строй Металл» на 1л в 1экз.
10. Акт № 0352/ПП-04-2023 ООО «ХК Синергия» на 1л в 1экз.
11. Акт № 0643/ВП(У)-01-2023 ООО «АРХСТРОЙ 27» на 1л в 1экз.
12. Акт № 0375/ВП(ИД)-8112021002 ООО «Коммерческий транспорт» на 1л в 1экз.
13. Акт № 0252/ВП(ИД)-РТС228А220163(Д) ООО «Альпстрой-ДВ» на 1л в 1экз.
14. Акт № 0442/ВП(ИД)-222272299997000086 ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» на 1л в 1экз.
15. Акт № 0442/ВП(ИД)-202250000012200151 ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» на 2л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/К.С. Бескровная/