

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 11**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	04.04.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Бескровная Кристина Сергеевна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бескровная Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Ивко Юлия Андреевна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от организации:

- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741)

К.С. Бескровная озвучила результаты рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ». Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

### **РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС

«СОЮЗ» ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741) в соответствии с актом проверки от 31.03.2023г. №005/ВП(П)-03-2023.

2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов, от организации:

- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая сообщила, что документы, представленные для внесения изменений в реестр членов, не соответствуют Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с актом внеплановой проверки от 22.03.2023г. №006/ВП(И)-02-2023.

2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 15.03.2023 по 31.03.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350);

2. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572);

3. ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892);

4. ООО «СМК Интеллект» (ИНН 2722070032);

5. ООО «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956);

6. ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245);

7. ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382);

8. ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350);

- ООО «ЛСК ДВ» (ИНН 2720035956);
- ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245);
- ООО «ЭКВИП» (ИНН 2723209382);
- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319)

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572);
- ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892);
- ООО «СМК Интеллект» (ИНН 2722070032).

Данные организации-члены не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 22.02.2023 по 04.04.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023г в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429);
2. ООО «РемСтройМонтаж» (ИНН 2724219464);
3. ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669);
4. ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040);
5. ООО «ЭКСПЕРТИЗА И БЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2722037211);
6. МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» (ИНН 2702040135);
7. ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319);
8. ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988);
9. ООО «Строй Инвест» (ИНН 2724187692);
10. ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965);
11. ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Городские Инженерные Сети» (ИНН 2723195429) – отсутствует независимая оценка

квалификации.

- ООО «РемСтройМонтаж» (ИНН 2724219464) - отсутствует независимая оценка квалификации.
- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; отсутствует независимая оценка квалификации.
- ООО «ЭКСПЕРТИЗА И БЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2722037211) – отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленного ИТР; аттестация по системе Ростехнадзора специалиста по организации строительства.
- МУП г. Хабаровска «Тепловые сети» (ИНН 2702040135) - отсутствует независимая оценка квалификации.
- ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 2723200319) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.
- ООО «Строй Инвест» (ИНН 2724187692) - отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленного ИТР; независимая оценка квалификации; обучение охране труда.
- ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965) – отсутствует специальная оценка условий труда.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующей организации-члена:

- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669)
- ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988)
- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185)

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 31.03.2023г по 04.04.2023г проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Приложение:**

1. Акт № 005/ВП(П)-03-2023 ООО «ПРОГРЕСС» на 1л в 1экз.
2. Акт № 006/ВП(И)-02-2023 ООО «Арсенал строй» на 1л в 1экз.
3. Акт № 0471/ВП(УВ)-2023 ООО «Фаворит» на 1л в 1экз.
4. Акт № 0637/ВП(УВ)-2023 ООО «Порт Эльга» на 1л в 1экз.
5. Акт № 0573/ВП(УВ)-2023 ООО «СтройМонтажСервис» на 1л в 1экз.
6. Акт № 0519/ВП(УВ)-2023 ООО «СМК Интеллект» на 1л в 1экз.
7. Акт № 0421/ВП(УВ)-2023 ООО «ЛСК ДВ» на 1л в 1экз.
8. Акт № 0136/ВП(УВ)-2023 ООО «Промышленная экспертиза» на 1л в 1экз.
9. Акт № 0572/ВП(УВ)-2023 ООО «ЭКВИП» на 1л в 1экз.
10. Акт № 0512/ВП(УВ)-2023 ООО «СК КОММСТРОЙ» на 1л в 1экз.
11. Акт № 0456/ВП(УВ)-2023 ООО «Городские Инженерные Сети» на 1л в 1экз.
12. Акт № 0462/ПП-02-2023 ООО «РемСтройМонтаж» на 1л в 1экз.
13. Акт № 0446/ПП-03-2023 ООО «Амурская строительная ккомпания» на 1л в 1экз.
14. Акт № 0569/ПП-03-2023 ООО «Гербикан» на 1л в 1экз.
15. Акт № 0508/ПП-03-2023 ООО «ЭКСПЕРТИЗА И БЕЗОПАСНОСТЬ» на 1л в 1экз.
16. Акт № 0178/ПП-03-2023 МУП г.Хабаровска «Тепловые сети» на 1л в 1экз.
17. Акт № 0512/ПП-03-2023 ООО «СК КОММСТРОЙ» на 1л в 1экз.
18. Акт № 0570/ПП-03-2023 ООО «СК «Дело» на 1л в 1экз.
19. Акт № 0463/ПП-03-2023 ООО «Строй Инвест» на 1л в 1экз.
20. Акт № 0480/ПП-03-2023 ООО «Спецстрой» на 1л в 1экз.
21. Акт № 0422/ПП-03-2023 ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» на 1л в 1экз.
22. Акт № 0041/ВП(НРС)-04-2023 ООО «СМР-Компания» на 2л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/К.С. Бескровная/