

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 5**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	17.02.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Бескровная Кристина Сергеевна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бескровная Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Ивко Юлия Андреевна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пятии вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановой проверки устранения нарушений, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
5. Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 09.02.2023 по 17.02.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Компаньон-ДВ» (2724096847);
2. ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812);
3. ООО «ПК «ОКНО» (ИНН 2722049231);
4. ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» (ИНН 7907547930);
5. ООО «АЛ Групп» (ИНН 2721224522);
6. ООО «СК «Статус» (ИНН 2723060220);
7. ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043);
8. ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751);
9. ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499);
10. ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568);
11. АО «РФП лесозаготовка» (ИНН 2721173130);

12. ООО «Магистраль» (ИНН 4909097276);
13. ООО «Строительный Альянс» (ИНН 2721102595);
14. ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648);
15. ООО «ИЦ «ДРА» (ИНН 2724217668);
16. ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527);
17. ООО «ПодводСпецСтрой» (ИНН 2722079701).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Компаньон-ДВ» (2724096847);
- ООО «ПК «ОКНО» (ИНН 2722049231);
- ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» (ИНН 7907547930);
- ООО «АЛ Групп» (ИНН 2721224522);
- ООО «СК «Статус» (ИНН 2723060220);
- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043);
- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751);
- ООО «СтройИндустрия» (ИНН 2724238499);
- АО «РФП лесозаготовка» (ИНН 2721173130);
- ООО «Магистраль» (ИНН 4909097276);
- ООО «ПодводСпецСтрой» (ИНН 2722079701).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812);
- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568);
- ООО «Строительный Альянс» (ИНН 2721102595);
- ООО «СК Гарантия комфорта» (ИНН 2723196648);
- ООО «ИЦ «ДРА» (ИНН 2724217668);
- ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527).

Данные организации-члены не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 16.01.2023 по 17.02.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023г в

отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364);
2. ООО «СК «Восток Регио Строй» (ИНН 2721101993);
3. ООО «СК «Капитель» (ИНН 2721119380);
4. ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312);
5. ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.
- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) – отсутствует СОУТ; обучение охране труда; журналы по охране труда; специальная оценка условий труда; система контроля качества.
- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; отсутствует независимая оценка квалификации.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «СК «Восток Регио Строй» (ИНН 2721101993);
- ООО «СК «Капитель» (ИНН 2721119380).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.С. Васюк, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. от организации-члена:

- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) (за 2022г) - выявленные нарушения устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результата внеплановой проверки устранения нарушений, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 30.02.2023 по 16.02.2023г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РТЦ «Вектор» (ИНН 2724149672) - нарушения указанные в акте №0489/ВП(НРС)-02-2023 от 16.02.2023 устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 05.12.2022 по 14.02.2023г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ВсеСтройДВ» (ИНН 2721182632)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- исполнение контракта № 0122100005522000089.2022 от 01.09.2022, факты ненадлежащего исполнения не установлены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Приложение:**

1. Акт № 0338/ВП(УВ)- 2023 ООО «Компаньон-ДВ» на 1л в 1экз.
2. Акт № 0549/ВП(УВ)-2023 ООО «УК «ДА» Девелопмент» на 1л в 1экз.
3. Акт № 0332/ВП(УВ)-2023 ООО «ПК «ОКНО» на 1л в 1экз.
4. Акт № 0633/ВП(УВ)-2023 ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на 1л в 1экз.
5. Акт № 0492/ВП(УВ)-2023 ООО «АЛ Групп» на 1л в 1экз.
6. Акт № 0046/ВП(УВ)-2022 ООО «СК «Статус» на 1л в 1экз.
7. Акт № 0252/ВП(УВ)-2023 ООО «Альпстрой-ДВ» на 1л в 1экз.
8. Акт № 0301/ВП(УВ)-2023 ООО «ДальМонтажСтрой» на 1л в 1экз.
9. Акт № 0537/ВП(УВ)-2023 ООО «СтройИндустрия» на 1л в 1экз.
10. Акт № 0521/ВП(УВ)-2023 ООО «СтройТоргСервис» на 1л в 1экз.
11. Акт № 0265/ВП(УВ)-2023 АО «РФП лесозаготовка» на 1л в 1экз.
12. Акт № 0394/ВП(УВ)-2023 ООО «Магистраль» на 1л в 1экз.
13. Акт № 0482/ВП(УВ)-2023 ООО «Строительный Альянс» на 1л в 1экз.
14. Акт № 0540/ВП(УВ)-2023 ООО «СК Гарантия комфорта» на 1л в 1экз.
15. Акт № 0342/ВП(УВ)-2023 ООО «ИЦ «ДРА» на 1л в 1экз.
16. Акт № 0395/ВП(УВ)-2023 ООО «ЭЛКОД» на 1л в 1экз.
17. Акт № 0014/ВП(УВ)-2023 ООО «ПодводСпецСтрой» на 1л в 1экз.
18. Акт № 0429/ПП-01-2023 ООО «Импульс Строй» на 2л в 1экз.
19. Акт № 0002/ПП-02-2023 ООО «СК «Восток Регио Строй» на 1л в 1экз.
20. Акт № 0003/ПП-02-2023 ООО «СК «Капитель» на 1л в 1экз.
21. Акт № 0642/ПП-01-2023 ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» на 1л в 1экз.
22. Акт № 0643/ПП-01-2023 ООО «АРХСТРОЙ-27» на 1л в 1экз.
23. Акт № 0252/ВП(У)-05-2022 ООО «Альпстрой-ДВ» на 1л в 1экз.
24. Акт № 0489/ВП(НРС)-02-2023 ООО «РТЦ «Вектор» на 1л в 1экз.
25. Акт № 0374/ВП(ИД)-0122100005522000089.2022 ООО «ВсеСтройДВ» на 1л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/К.С. Бескровная/