

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 4**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	10.02.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Бескровная Кристина Сергеевна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бескровная Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Ивко Юлия Андреевна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 4х членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от организации:

- ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943).

К.С. Бескровная озвучила результат рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ». Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

## **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943) в соответствии с актом проверки от 08.02.2023г. №002/ВП(П)-02-2023.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Люкс-Совгавань» (ИНН 2704025943).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов, от организации:

- ООО «Стойактив» (ИНН 2710006586), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая сообщила, что документы, представленные для внесения изменений в реестр членов, соответствуют Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Стойактив» (ИНН 2710006586), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с актом внеплановой проверки от 09.02.2023г. №004/ВП(И)-01-2023.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «Стойактив» (ИНН 2710006586).

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 03.02.2023 по 08.02.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (2703082988);
2. ИП Троицкий В.З. (ИНН 272103731246);
3. ООО «Сигнал» (ИНН 2724216456);
4. ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315);
5. ООО «СК «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199);
6. ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880);
7. ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669);
8. ООО «Дальневосточные технологии строительства» (ИНН 2724238114);

9. ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ИП Троцкий В.З. (ИНН 272103731246);
- ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315);
- ООО «СК «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199);
- ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» (2703082988);
- ООО «Сигнал» (ИНН 2724216456);
- ООО «Автомир ДВ» (ИНН 2724128880);
- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669);
- ООО «Дальневосточные технологии строительства» (ИНН 2724238114).

Данные организации-члены не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Ю.А. Ивко, которая доложила, что в период с 27.01.2023 по 10.02.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023г в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «ПодводСпецСтрой» (ИНН 2722079701);
2. ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401);
3. ООО «Телекор ДВ» (ИНН 2722065434);
4. ИП Троцкий В.З. (ИНН 272103731246);
5. ООО «Амуркаменьдобыча» (ИНН 2722059656);
6. ООО «Компаньон-ДВ» (ИНН 2724096847).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401) – отсутствует независимая оценка квалификации.
- ООО «Телекор ДВ» (ИНН 2722065434) – имеется задолженность по уплате членских

взносов.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «ПодводСпецСтрой» (ИНН 2722079701);
- ИП Троицкий В.З. (ИНН 272103731246);
- ООО «Амуркаменьдобыча» (ИНН 2722059656);
- ООО «Компаньон-ДВ» (ИНН 2724096847).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2023г. в соответствии с актами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. от организации-члена:

- ООО «СМП-807» (ИНН 2724181860) (за 2022г) - выявленные нарушения устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6:** Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 02.12.2022 по 03.02.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)

В ходе проведенных мероприятий установлено исполнение следующего контракта:

- № б/н от 26.09.2022г.

2. ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190)

В ходе проведенных мероприятий установлено расторжение договора:

- № 202250000012200202 от 17.10.2022г.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Приложение:**

1. Акт № 002/ВП(П)-02-2023 ООО «Люкс-Совгавань» на 1л в 1экз.
2. Акт № 004/ВП(И)-01-2023 ООО «Стройактив» на 1л в 1экз.
3. Акт № 0507/ВП(УВ)-2023 ООО «ДАЛЬЭНЕРГОСТРОЙМОНТАЖ» на 1л в 1экз.
4. Акт № 0153/ВП(УВ)-2023 ИП Троцкий В.З. на 1л в 1экз.
5. Акт № 0335/ВП(УВ)-2023 ООО «Сигнал» на 1л в 1экз.
6. Акт № 0478/ВП(УВ)-2022 ООО «ПромСтрой» на 1л в 1экз.
7. Акт № 0509/ВП(УВ)-2023 ООО «СК «ЭВЕРЕСТ» на 1л в 1экз.
8. Акт № 0233/ВП(УВ)-2023 ООО «Автомир ДВ» на 1л в 1экз.
9. Акт № 0446/ВП(УВ)-2023 ООО «Амурская строительная компания» на 1л в 1экз.
10. Акт № 0584/ВП(УВ)-2023 ООО «Дальневосточные технологии строительства» на 1л в 1экз.
11. Акт № 0130/ВП(УВ)-2023 ЗАО Стройинвест Восток» на 1л в 1экз.
12. Акт № 0014/ПП-01-2023 ООО «ПодводСпецСтрой» на 1л в 1экз.
13. Акт № 0459/ПП-01-2023 ООО «СТРОЙКОР» на 1л в 1экз.
14. Акт № 0001/ПП-02-2023 ООО «Телекор ДВ» на 1л в 1экз.
15. Акт № 0153/ПП-02-2023 ИП Троцкий В.З. на 1л в 1экз.
16. Акт № 0077/ПП-02-2023 ООО «Амуркаменьдобыча» на 1л в 1экз.
17. Акт № 0338/ПП-02-2023 ООО «Компаньон-ДВ» на 1л в 1экз.
18. Акт № 0290/ВП(У)-10-2022 ООО «СМП-807» на 1л в 1экз.
19. Акт № 0334/ВП(ИД)-б/н ООО «Актив-строй» на 1л в 1экз.
20. Акт № 0536/ВП(ИД)-0202 ООО «ЦСТ инжиниринг» на 1л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/К.С. Бескровная/