

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 3
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	02.02.2023 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Бескровная Кристина Сергеевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бескровная Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Ивко Юлия Андреевна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 7 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из семи вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
6. Утверждение результата внеплановой проверки устранения нарушений, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
7. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов, от организации-члена:

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая сообщила, что документы, представленные для внесения изменений в реестр членов, соответствуют Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с актом внеплановой проверки от 01.02.2023г. №005/ВП(И)-01-2023.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364).

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 20.01.2023 по 02.02.2023г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Синтез» (2721176036);
2. ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599);
3. ООО «СКИФАГРО-ДВ» (ИНН 2720054525);
4. ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437);
5. ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988);
6. ООО «СИРПУС» (ИНН 2703060254);
7. ООО «Восток» (ИНН 2722042050);
8. АО «ВаниноТрансУголь» (ИНН 2709015787);
9. ИП Петанян Норик Амбарцумович (ИНН 790100136410).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Синтез» (2721176036);
- ООО «АФИНА» (ИНН 2721236599);
- ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993);
- ООО «Восток» (ИНН 2722042050);
- ИП Петанян Норик Амбарцумович (ИНН 790100136410).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2023г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «СКИФАГРО-ДВ» (ИНН 2720054525);
- ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437);
- ООО «СК «Дело» (ИНН 2725130988);
- ООО «СИРПУС» (ИНН 2703060254);
- АО «ВаниноТрансУголь» (ИНН 2709015787)

Данные организации-члены не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавали, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2023г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 18.01.2023 по 02.02.2023г. проведены плановые контрольные проверки за 2023г в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «СКИФАГРО-ДВ» (ИНН 2720054525);
2. ООО «Малахит» (ИНН 2724190078);
3. ООО «ИЦ «ДРА» (ИНН 2724217668);
4. ООО «Мастер» (ИНН 2723125414);
5. ООО «СК «Статус» (ИНН 2723060220);
6. ООО «Восток» (ИНН 2722042050).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Малахит» (ИНН 2724190078) – отсутствует независимая оценка квалификации.
- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414) - отсутствует независимая оценка квалификации; имеется задолженность по уплате членских взносов.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «СКИФАГРО-ДВ» (ИНН 2720054525);
- ООО «ИЦ «ДРА» (ИНН 2724217668);
- ООО «СК «Статус» (ИНН 2723060220);
- ООО «Восток» (ИНН 2722042050).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверки за 2023г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;
«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2022г. от следующих организаций-членов:

1. ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) (за 2022г) - выявленные нарушения не устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.
2. ООО «Дом» (ИНН 2723096675) (за 2022г) - выявленные нарушения не устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.
3. ООО «СК «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199) (за 2022г) - выявленные нарушения устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.
4. ООО «ДВ Империя Сервис» (ИНН 2725127230) (за 2022г) - выявленные нарушения не устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.
5. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534) (за 2022г) - выявленные нарушения устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверок.
2. Акты проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Ю.А. Ивко, которая доложила, что 31.01.2023г проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ЭНЕРГО-ДВ» (ИНН 2724108281) - отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов

НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результата внеплановой проверки устранения нарушений, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Ю.А. Ивко, которая доложила, что в период с 30.01.2023 по 02.02.2023г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Крюков Александр Сергеевич (ИНН 270604730144) - нарушения указанные в акте №0636/ВП(НРС)-11-2022 от 02.11.2022 устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 7: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 16.01.2023г по 01.02.2023г проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ПК «РЕГИОН» (ИНН 2721239769) – соблюдает требования законодательства в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,

«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

1. Акт № 005/ВП(И)-01-2023 ООО «Импульс Строй» на 1л в 1экз.
2. Акт № 0445/ВП(УВ)-2023 ООО «Синтез» на 1л в 1экз.
3. Акт № 0622/ВП(УВ)-2023 ООО «АФИНА» на 1л в 1экз.
4. Акт № 0452/ВП(УВ)-2023 ООО «СКИФАГРО-ДВ» на 1л в 1экз.
5. Акт № 0380/ВП(УВ)-2023 ООО «Дальневосточный графит» на 1л в 1экз.
6. Акт № 0570/ВП(УВ)-2022 ООО «СК «Дело» на 1л в 1экз.
7. Акт № 0343/ВП(УВ)-2023 ООО «СИРПУС» на 1л в 1экз.
8. Акт № 0113/ВП(УВ)-2023 ООО «Восток» на 1л в 1экз.
9. Акт № 0461/ВП(УВ)-2023 АО «ВаниноТрансУголь» на 1л в 1экз.
10. Акт № 0387/ВП(УВ)-2023 ИП Петанян Н.А. на 1л в 1экз.
11. Акт № 0452/ПП-01-2023 ООО «СКИФАГРО-ДВ» на 1л в 1экз.
12. Акт № 0644/ПП-01-2023 ООО «Малахит» на 1л в 1экз.
13. Акт № 0342/ПП-02-2023 ООО «ИЦ «ДРА» на 1л в 1экз.
14. Акт № 0458/ПП-01-2023 ООО «Мастер» на 1л в 1экз.
15. Акт № 0046/ПП-01-2023 ООО «СК «Статус» на 1л в 1экз.
16. Акт № 0113/ПП-01-2023 ООО «Восток» на 1л в 1экз.
17. Акт № 0579/ВП(У)-06-2022 ООО Новая Строительная Компания» на 1л в 1экз.
18. Акт № 0382/ВП(У)-08-2022 ООО «Дом» на 1л в 1экз.
19. Акт № 0509/ВП(У)-09-2022 ООО «СК «ЭВЕРЕСТ» на 1л в 1экз.
20. Акт № 0364/ВП(У)-08-2022 ООО «ДВ Империя Сервис» на 1л в 1экз.
21. Акт № 0602/ВП(У)-08-2022 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» на 1л в 1экз.
22. Акт № 0544/ВП(НРС)-01-2023 ООО «ЭНЕРГО» на 1л в 1экз.
23. Акт № 0636/ВПУ(НРС)-11-2022 ИП Крюков А.С. на 1л в 1экз.
24. Акт № 0640/ВП(Ж)-01-2023 ООО «ПК «РЕГИОН» на 1л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/К.С. Бескровная/