

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 37**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

|   |                                       |
|---|---------------------------------------|
| Дата и время проведения:                              | 12.10.2022 г., 10-00                  |
| Место проведения:                                     | г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15 |
| Форма проведения:                                     | Очная                                 |
| Председатель Контрольной комиссии<br>АСРО «РОС «СОЮЗ» | Васюк Ольга Сергеевна                 |
| Секретарь заседания Контрольной<br>комиссии:          | Бескровная Кристина Сергеевна         |

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

|  |                                  |
|--|----------------------------------|
| Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»            | Васюк Ольга Сергеевна            |
| Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»                    | Бескровная Кристина Сергеевна    |
| Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»                    | Казаретина Анастасия Анатольевна |
| Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС<br>«СОЮЗ» | Мялова Евгения Павловна          |
| Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»                    | Ивко Юлия Андреевна              |

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 7 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из семи вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утверждение результата внеплановой проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2022г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результатов внеплановых проверок, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
6. Утверждение результатов внеплановых проверок устранения нарушений, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
7. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от организаций:

- ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982);

- ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312).

К.С. Бескровная озвучила результаты рассмотрения документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ». Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5;  
«против» - 0;  
«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982) в соответствии с актом проверки от 07.10.2022г. №030/ВП(П)-10-2022.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312) в соответствии с актом проверки от 06.10.2022г. №031/ВП(П)-10-2022.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» (ИНН 2724250312).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Утверждение результата внеплановой проверки на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.С. Васюк, которая доложила, что в период с 28.09.2022 по 30.09.2022г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК Гарантия комфорта» (2723196648) - не участвует в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 5,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2022г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Ю.А. Ивко, которая доложила, что в период с 27.09.2022 по 10.10.2022г. проведены плановые контрольные проверки за 2022 год в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2725127230);
2. ООО «Эгида» (ИНН 2703093228);
3. ООО «Производственный комплекс «ОКНО» (ИНН 2722049231);

4. ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460);
5. ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242);
6. ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199);
7. ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245);
8. ООО «ПромСпецРесурс» (ИНН 2723203430).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2725127230) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.
- ООО «Производственный комплекс «ОКНО» (ИНН 2722049231) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.
- ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
- ООО «СМАРТ» (ИНН 7902526242) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; имеется задолженность по уплате членских взносов.
- ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ» (ИНН 2724193199) - не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.
- ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245) – отсутствует независимая оценка квалификации; повышение квалификации заявленного ИТР.
- ООО «ПромСпецРесурс» (ИНН 2723203430) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий; имеется задолженность по уплате членских взносов; отсутствует страхование гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков строительных работ.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующих организаций-членов:

- ООО «Эгида» (ИНН 2703093228).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2022г. в соответствии с актами.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 5;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2022г. от следующих организаций-членов:

- ООО «Дальневосточные технологии строительства» (ИНН 2724238114) (за 2022г) - выявленные нарушения не устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.
- ООО «ДВСК «Системы и связь» (ИНН 2723138759) (за 2022г) - выявленные нарушения устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 5;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверок.
2. Акты проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результатов внеплановых проверок, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Ю.А. Ивко, которая доложила, что в период с 04.10.2022 по 10.10.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ПромКапиталСтрой» (ИНН 2723202299) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
- ООО «СУ-64» (ИНН 7901544658) – отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 5,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6:** Утверждение результатов внеплановых проверок устранения нарушений, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Ю.А. Ивко, которая доложила, что в период с

30.09.2022 по 06.10.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801) – нарушения указанные в акте №0616/ВПУ(НРС)-09-2022 от 30.09.2022 устранены.
- ООО «Стройсервис ДВ» (ИНН 2721245593) - нарушения указанные в акте №0560/ВПУ(НРС)-08-2022 от 06.10.2022 устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 5,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 7:** Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 19.05.2021 по 10.10.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359)

В ходе проведенных мероприятий установлено исполнение следующего контракта:

- № 0122300030621000031 от 26.06.2021г.

2. ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315)

В ходе проведенных мероприятий установлено исполнение следующего договора:

- № 57-КР-17 от 31.10.2018г.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердит результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 5,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**Приложение:**

1. Акт № 030/ВП(П)-10-2022 ООО «Русский транзит» на 1л в 1экз.
2. Акт № 031/ВП(П)-10-2022 ООО «ДВ ДЭС СТРОЙ» на 1л в 1экз.
3. Акт № 0540/ВП(УВ)-2022 ООО «СК Гарантия комфорта» на 1л в 1экз.

4. Акт № 0604/ПП-08-2022 ООО «Хабаровская ремонтная компания» на 1л в 1экз.
5. Акт № 0585/ПП-08-2022 ООО «Эгида» на 1л в 1экз.
6. Акт № 0332/ПП-09-2022 ООО «ПК «ОКНО» на 1л в 1экз.
7. Акт № 0577/ПП-09-2022 ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» на 1л в 1экз.
8. Акт № 0095/ПП-09-2022 ООО «СМАРТ» на 1л в 1экз.
9. Акт № 0509/ПП-09-2022 ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ «ЭВЕРЕСТ» на 1л в 1экз.
10. Акт № 0136/ПП-09-2022 ООО «Промышленная экспертиза» на 1л в 1экз.
11. Акт № 0605/ПП-09-2022 ООО «ПромСпецРесурс» на 1л в 1экз.
12. Акт № 0584/ВП(У)-07-2022 ООО «Дальневосточные технологии строительства» на 1л в 1экз.
13. Акт № 0241/ВП(У)-07-2022 ООО «ДВСК «Системы и Связь» на 1л в 1экз.
14. Акт № 0635/ВП(НРС)-10-2022 ООО «ПромКапиталСтрой» на 1л в 1экз.
15. Акт № 0313/ВП(НРС)-10-2022 ООО «СУ-64» на 1л в 1экз.
16. Акт № 0616/ВПУ(НРС)-09-2022 ООО «ИВЕС ГРУПП» на 1л в 1экз.
17. Акт № 0560/ВПУ(НРС)-08-2022 ООО «Стройсервис ДВ» на 1л в 1экз.
18. Акт № 0464/ВП(ИД)-11-2021 ООО «Компания АВИОР» на 1л в 1экз.
19. Акт № 0478/ВП(ИД)-05-2021 ООО «ПромСтрой» на 2л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/К.С. Бескровная/