

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 25**  
**ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**  
**АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ**

Дата и время проведения:	09.06.2022 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Казаретина Анастасия Анатольевна

**ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ**

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

### **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

**РЕШИЛИ:** Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

### **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение документов организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет получения права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2022г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**ПО ВОПРОСУ № 1:** Рассмотрение документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от организаций:

- АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748);
- ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» (ИНН 7901547930);
- ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965).

О.С. Васюк озвучила результаты рассмотрения документов кандидатов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ». Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) в соответствии с актом проверки от 08.06.2022г. № 020/ВП(П)-06-2022.

2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» (ИНН 7901547930) в соответствии с актом проверки от 13.04.2022г. № 014/ВП(П)-04-2022.

2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» (ИНН 7901547930).

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результаты рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965) в соответствии с актом проверки от 09.06.2022г. № 021/ВП(П)-06-2022.

2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СтройГОСТ» (ИНН 2721240965).

**ПО ВОПРОСУ № 2:** Рассмотрение документов организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет получения права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов, от организации-члена:

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), на предмет получения права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая сообщила, что документы, представленные для внесения изменений в реестр членов, соответствуют Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), на предмет получения права осуществлять строительство, реконструкцию капитальный ремонт объектов капитального

строительства на особо опасных, технически сложных объектах капитального строительства, в соответствии с актом внеплановой проверки от 09.06.2022г. № 014/ВП(И)-06-2022.

2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов «Амур Минералс» (ИНН 2721125810).

**ПО ВОПРОСУ № 3:** Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 30.05.2022 по 09.06.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Телекор ДВ» (2722065434);
2. ООО «Компания АВИАОР» (ИНН 7903529359);
3. ООО «Компания Окна Лидер» (ИНН 2723157462);
4. ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633);
5. ООО «ДТЭН» (ИНН 2721214965).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2022г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4,  
«против» - 0,  
«воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4:** Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2022г. организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии Е.П. Мялову, которая доложила, что в период с 11.05.2022 по 09.06.2022г. проведены плановые контрольные проверки за 2022 год в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264);
- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043);
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346);
- ИП Кутилов П.Ю. (ИНН 272509150605).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264) – отсутствует обучение охране труда сотрудника; специальная оценка условий труда.

- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) - отсутствует обучение охране труда сотрудников; повышение квалификации специалистов по организации строительства.
- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) – не исполнены обязанности по обеспечению контрольных мероприятий.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующей организации-члена:

- ИП Кутилов П.Ю. (ИНН 272509150605).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольных проверок за 2022г. в соответствии с актами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 5:** Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. от следующей организации-члена:

- ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) (за 2022г) - выявленные нарушения устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» соблюдает стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 6:** Утверждение результата внеплановой проверки, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

**СЛУШАЛИ:** Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с

20.07.2020 по 03.06.2022г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Строительная компания «Восток» (ИНН 2722100311)

В ходе проведенных мероприятий установлено исполнение следующих договоров:

№57708503727180158890003/3013972 от 26.07.2018;

№ 57708503727180230530001/3131931 от 08.11.2018;

№57708503727190095190007 от 24.05.2019;

№57708503727190098710001/1856/ОАЭ-ДВОСТ/19/1/1 от 28.05.2019.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«за» - 4,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.

2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

#### **Приложение:**

1. Акт № 020/ВП(П)-06-2022 АО «Птицефабрика «Комсомольская» на 1л в 1экз.
2. Акт № 014/ВП(П)-04-2022 ГП ЕАО «Облэнергоремонт плюс» на 1л в 1экз.
3. Акт № 021/ВП(П)-06-2022 ООО «СтройГОСТ» на 1л в 1экз.
4. Акт № 014/ВП(И)-06-2022 ООО «Амур Минералс» на 1л в 1экз.
5. Акт № 0001/ВП(УВ)-2022 ООО «Телекор ДВ» на 1л в 1экз.
6. Акт № 0464/ВП(УВ)-2022 ООО «Компания АВИАОР» на 1л в 1экз.
7. Акт № 0449/ВП(УВ)-2022 ООО «Компания Окна Лидер» на 1л в 1экз.
8. Акт № 0469/ВП(УВ)-2022 ООО «Специализированный застройщик «СК Вектор» на 1л в 1экз.
9. Акт № 0411/ВП(УВ)-2022 ООО «ДТЭН» на 1л в 1экз.
10. Акт № 0206/ПП-05-2022 ООО «Путевая компания» на 1л в 1экз.
11. Акт № 0252/ПП-05-2022 ООО «Альпстрой-ДВ» на 4л в 1экз.
12. Акт № 0114/ПП-05-2022 ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» на 1л в 1экз.
13. Акт № 0613/ПП-05-2022 ИП Кутилов П.Ю. на 1л в 1экз.
14. Акт № 0570/ВП(У)-03-2022 ООО «Строительная компания «Дело» на 1л в 1экз.
15. Акт № 0470/ВП(ИД)-07-2020 ООО «Строительная компания «Восток» на 1л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/О.С. Васюк/

Секретарь Контрольной комиссии

/А.А. Казаретина/