

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 24
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	01.06.2022 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Казаретина Анастасия Анатольевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 4 члена Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 6 вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из шести вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
2. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2022г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
4. Утверждение результата внеплановой проверки устранения нарушений, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
5. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.
6. Утверждение результата внеплановой проверки по результатам мониторинга о возможном нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» законодательства, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 11.05.2022г. по 01.06.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401);
2. ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245);
3. ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324);
4. ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121);

5. ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568);
6. ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812);
7. ООО «Восток» (ИНН 2722042050);
8. ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534);
9. ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602);
10. АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736);
11. ИП Ющенко М.В. (ИНН 272409348993);
12. ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698);
13. ООО «Дом» (ИНН 2723096675).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Промышленная экспертиза» (ИНН 2721137245);
- ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324);
- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812);
- ООО «Восток» (ИНН 2722042050);
- ООО «КОМЭН» (ИНН 2721237602);
- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698);
- ООО «Дом» (ИНН 2723096675).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2022г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Донатриум» (ИНН 2725010401);
- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121);
- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568);
- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534);
- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736);
- ИП Ющенко М.В. (ИНН 272409348993);

Данные организации-члены не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2022г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 28.04.2022 по 01.06.2022г. проведены плановые контрольные проверки за 2022 год в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОР ПЛЮС» (ИНН 2720062195);
- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420);
- ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СТРОЙКОР ПЛЮС» (ИНН 2720062195) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; обучение охране труда сотрудников.
- ООО «ДВ-реМстрой» (ИНН 2709016420) - отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ; обучение охране труда сотрудников.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующей организации-члена:

- ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527).

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольной проверок за 2022г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4;
- «против» - 0;
- «воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата внеплановой проверки, в части наличия в организации специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 26.05.2022г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675) – отсутствует специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 4,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.

2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановой проверки устранения нарушений, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 26.05.2022г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) – нарушения указанные в акте № 0580/ВП (НРС)-03-2022 от 29.03.2022 устранены.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 03.11.2020 по 31.05.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаци1-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)

В ходе проведенного мероприятия установлено исполнение следующего договора:
- № 0322300064021000001 от 27.04.2021г.

2. ООО «ТИСБизнесСтрой» (ИНН 2723163138)

В ходе проведенного мероприятия установлено исполнение следующего договора:
- № 2-КР-18 от 11.10.2021г.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результата внеплановой проверки по результатам

мониторинга о возможном нарушении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» законодательства, стандартов и правил АСРО «РОС «СОЮЗ», условий членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что 01.06.2022г. проведена внеплановая проверка, в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Спецстрой» (ИНН 2813006965) - данная организация-член не соблюдает стандарты и правила АСРО «РОС «СОЮЗ», условия членства в АСРО «РОС «СОЮЗ» в части соответствия фактического совокупного размера обязательств уровню ответственности, исходя из которого организацией внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 4,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

1. Акт № 0491/ВП(УВ)-2022 ООО «Донатриум» на 1л в 1экз.
2. Акт № 0136/ВП(УВ)-2022 ООО «Промышленная экспертиза» на 1л в 1экз.
3. Акт № 0481/ВП(УВ)- 2022 ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» на 1л в 1экз.
4. Акт № 0580/ВП(УВ)-2022 ООО «Б2Б Дальний Восток» на 1л в 1экз.
5. Акт № 0521/ВП(УВ)-2022 ООО «СтройТоргСервис» на 1л в 1экз.
6. Акт № 0404/ВП(УВ)-2022 ООО «Служба заказчика» на 1л в 1экз.
7. Акт № 0113/ВП(УВ)-2022 ООО «Восток» на 1л в 1экз.
8. Акт № 0602/ВП(УВ)-2022 ООО «СЗ «ПЕРСПЕКТИВА» на 1л в 1экз.
9. Акт № 0526/ВП(УВ)-2022 ООО «КОМЭН» на 1л в 1экз.
10. Акт № 0487/ВП(УВ)-2022 АО «ННК-Гаваньбункер» на 1л в 1экз.
11. Акт № 0611/ВП(УВ)-2022 ИП Ющенко М.В. на 1л в 1экз.
12. Акт № 0339/ВП(УВ)-2022 ООО «Энерго Строй Сервис+» на 1л в 1экз.
13. Акт № 0382/ВП(УВ)-2022 ООО «Дом» на 1л в 1экз.
14. Акт № 0582/ПП-05-2022 ООО «СЗ СТРОЙКОР ПЛЮС» на 1л в 1экз.
15. Акт № 0574/ПП-04-2022 ООО «ДВ-реМстрой» на 1л в 1экз.
16. Акт № 0395/ПП-05-2022 ООО «ЭЛКОД» на 1л в 1экз.
17. Акт № 0382/ВП(НРС)-05-2022 ООО «Дом» на 1л в 1экз.
18. Акт № 0580/ВПУ(НРС)-03-2022 ООО «Б2Б Дальний Восток» на 1л в 1экз.
19. Акт № 0431/ВП(ИД)-05-2022 ООО «Стройактив» на 1л в 1экз.
20. Акт № 0398/ВП(ИД)-11-2020 ООО «ТИСБизнесСтрой» на 1л в 1экз.
21. Акт № 0480/ВП(ОДО)-06-2022 ООО «Спецстрой» на 2л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»
Секретарь Контрольной комиссии

/О.С. Васюк/
/А.А. Казаретина/