

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 22
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения:	19.05.2022 г., 10-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Форма проведения:	Очная
Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Секретарь заседания Контрольной комиссии:	Бескровная Кристина Сергеевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Васюк Ольга Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Бескровная Кристина Сергеевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Казаретина Анастасия Анатольевна
Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ»	Семенова Олеся Родионовна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 5 членов Комиссии. Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 5-ти вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из пяти вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
2. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
3. Утверждение результата плановой контрольной проверки за 2022г. организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов, от организации-члена:

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Е.П. Мялову, которая сообщила, что документы, представленные для внесения изменений в реестр членов, соответствуют Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, в соответствии с актом внеплановой проверки от 18.05.2022г. №012/ВП(И)-05-2022.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290).

ПО ВОПРОСУ № 2: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии О.Р. Семенову, которая доложила, что в период с 25.04.2022 по 19.05.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «СМП-807» (2724181860);
2. ООО «СК КОММСТРОЙ» (ИНН 3200319);
3. ООО «ЦСТ инжиниринг» (ИНН 2723194190).

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2022г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результата плановой контрольной проверки за 2022г. организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии К.С. Бескровную, которая доложила, что в период с 20.04.2022 по 19.05.2022г. проведена плановая контрольная проверка за 2022 год в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892) – не предоставлены в полном объеме документы, являющиеся предметом проверки; отсутствует обучение охране труда сотрудника; специальная оценка условий труда.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результат проведенной плановой контрольной проверки за 2022г. в соответствии с

актом.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат плановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт плановой проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результата внеплановой проверки по устранению нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате планового мероприятия по контролю в 2022г. от следующей организации-члена:

- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) (за 2022г) - выявленные нарушения не устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.

Председатель Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк, предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5;
«против» - 0;
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат устранения нарушений, в соответствии с актом проверки.
2. Акт проверки представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 02.06.2020 по 18.05.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» (ИНН 2721173010)

В ходе проведенных мероприятий установлено исполнение следующих договоров: №2022722999970001660001 от 23.08.2020; №2022722999970001590002 от 30.08.2020; №2022722999970002360007 от 27.12.2020; № 202272299990002370001 от 27.03.2021.

2. ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)

В ходе проведенного мероприятия установлено, что договор № РТС228А200052(Д) от 07.06.2020 относится к прямой закупке у единственного поставщика и не является предметом контроля.

3. ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

В ходе проведенных мероприятий установлено:

- № 202250000011900269 от 12.11.2019; № 202250000012000131 от 20.07.2020 исполнение обязательств по данным договорам.

- № 202250000012000144 от 27.07.2020 данный договор относится к прямой закупке у единственного поставщика и не является предметом контроля.

4. ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) по договору с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» № 23-СМР/2020 от 11.02.2020 установлено, что решением Арбитражного суда Сахалинской области по делу № А59-4071/2021 от 27.09.2021г. с ООО «Импульс Строй» взыскана неустойка за просрочку исполнения договора. Апелляционная инстанция оставила без изменений решение Арбитражного суда Сахалинской области по делу № А59-4071/2021 от 27.09.2021г. о взыскании с ООО «Импульс Строй» неустойки 120 000 рублей по договору № 23-СМР/2020 от 11.02.2020 с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области». Решение суда вступило в силу.

5. ООО «АЛ Групп» (ИНН 2721224522) о договоре с НО ФОНД КАПРЕМОНТА МКД ОБЛАСТИ № РТС228А210054(Д) от 02.04.2021г. установлено, что решением Арбитражного суда по делу № А04-8446/2021 от 08.04.2022г. с ООО «АЛ Групп» (ИНН 2721224522) взыскана неустойка за просрочку исполнения договора.

Апелляционная инстанция оставила без изменений решение Арбитражного суда Амурской области по делу № А04-8446/2021 от 10.01.2022г. о взыскании с ООО «АЛ Групп» неустойки 328 542,11 рублей по договору № РТС228А210054(Д) от 02.04.2021г. НО ФОНД КАПРЕМОНТА МКД ОБЛАСТИ. Решение суда вступило в силу.

Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» О.С. Васюк предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5,

«против» - 0,

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

1. Акт № 012/ВП(И)-05-2022 ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» на 1л в 1экз.

2. Акт № 0290/ВП(УВ)-2022 ООО «СМП-807» на 1л в 1экз.

3. Акт № 0512/ВП(УВ)- 2022 ООО «СК КОММСТРОЙ» на 1л в 1экз.

4. Акт № 0536/ВП(УВ)-2022 ООО «ЦСТ инжиниринг» на 1л в 1экз.

5. Акт № 0573/ВП(УВ)-2022 ООО «СтройМонтажСервис» на 1л в 1экз.

6. Акт № 0049/ВП(УВ)-2022 ООО «РегиоХабСтрой» на 1л в 1экз.

7. Акт № 0442/ВП(ИД)-08-2021 ООО «ВОСТОКБЕЗОПАСНОСТЬ» на 1л в 1экз.

8. Акт № 0429/ВП(ИД)-05-2021 ООО «Импульс Строй» на 1л в 1экз.

9. Акт № 0049/ВП(ИД)-09-2021 ООО «РегиоХабСтрой» на 1л в 1экз.

10. Акт № 0429/ВП(ИД)-06-2020 ООО «Импульс Строй» на 1л в 1экз.

11. Акт № 0492/ВП(ИД)-12-2021 ООО «АЛ Групп» на 2л в 1экз.

Председатель Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»
Секретарь Контрольной комиссии

/О.С. Васюк/
/К.С. Бескрюная/