

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 8
ЗАСЕДАНИЯ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ
АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ

Дата и время проведения: 25.02.2022 г., 10-00

Место проведения: г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15

Форма проведения: Очная

Заместитель председателя Контрольной
комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Бескровная Кристина Сергеевна

Секретарь заседания Контрольной
комиссии: Казаретина Анастасия Анатольевна

ЧЛЕНЫ КОНТРОЛЬНОЙ КОМИССИИ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ

Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ» Бескровная Кристина Сергеевна

Специалист-эксперт АСРО «РОС» СОЮЗ» Казаретина Анастасия Анатольевна

Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС
«СОЮЗ» Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровную, которая сообщила, что из 5-ти членов Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие 3 члена Комиссии. Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная объявила заседание Контрольной комиссии открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровную, которая предложила утвердить повестку дня заседания из 7-ми вопросов. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Контрольной комиссии из семи вопросов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.
3. Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.
4. Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2022г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2020г.-2021г. АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Утверждение результата внеплановой проверки устранения нарушений, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.
7. Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

ПО ВОПРОСУ № 1: Рассмотрение документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретина, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы на вступление в члены от организации:

- ООО «Строительное предприятие «Мастер» (ИНН 2723193397).

А.А. Казаретина озвучила результат рассмотрения документов кандидата на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» на предмет соответствия Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ». Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результаты рассмотрения документов на вступление в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Строительное предприятие «Мастер» (ИНН 2723193397) в соответствии с актом проверки от 24.02.2022г. № 006/ВП(П)-02-2022.
2. Рекомендовать Совету принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Строительное предприятие «Мастер» (ИНН 2723193397).

ПО ВОПРОСУ № 2: Рассмотрение документов организации-члена Ассоциации на внесение изменений в реестр членов.

СЛУШАЛИ: Заместителя председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровную, которая сообщила, что в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы для внесения изменений в реестр членов, от организации-члена:

- ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Е.П. Мялову, которая сообщила, что документы, представленные для внесения изменений в реестр членов, соответствуют Требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;
«против» - 0;
«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Утвердить результат рассмотрения документов, представленных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058), в части изменения сведений об уровне ответственности компенсационного фонда возмещения вреда, фонда обеспечения договорных обязательств, в соответствии с актом внеплановой проверки от 25.02.2022г. №003/ВП(И)-02-2022.
2. Рекомендовать Совету внести изменения в реестр членов ООО «Дальтрансстрой» (ИНН 2720043058).

ПО ВОПРОСУ № 3: Утверждение результатов внеплановых проверок на соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 31.01.2022г. по 25.02.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «Альпстрой-ДВ» (2721181043);
2. ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870);

3. ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778);
4. АО «РФП лесозаготовка» (ИНН 2721173130);
5. ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712);
6. ООО «Дальневосточные технологии строительства» (ИНН 2724238114);
7. ИП Петанян Н.А. (ИНН 790100136410);
8. ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669);
9. ООО «Строительно Монтажная Компания Интеллект» (ИНН 2722070032);
10. ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001);
11. ООО «Железнодорожная строительная компания» (ИНН 2724126234);
12. ООО «Тантал+» (ИНН 2703058865);
13. ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993);
14. ООО «Дальпроектлегконструкция» (ИНН 2721230565);
15. ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794);
16. ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032);
17. ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853);
18. ООО «Тепло Электро Монтаж» (ИНН 2722046294);
19. ООО «Экспертная компания «Регион» (ИНН 2722087533);
20. ФГУП «ГВСУ № 6» (ИНН 2700001660);
21. ООО «Декларант» (ИНН 2721168282);
22. ООО «Прогресстрой» (ИНН 2711009220);
23. ООО «РемСтрой ДВ» (ИНН 2703077089);
24. ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315);
25. ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264);
26. ООО «Компаньон-ДВ» (ИНН 2724096847);
27. ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812);
28. ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлено:

- ООО «Альпстрой-ДВ» (2721181043);
- ООО «Строительная компания Мирс» (ИНН 2725088870);
- ЗАО «Стройинвест Восток» (ИНН 2723082778);
- АО «РФП лесозаготовка» (ИНН 2721173130);
- ООО «Гелиз» (ИНН 2723199712);
- ИП Петанян Н.А. (ИНН 790100136410);
- ООО «Строительно-монтажная компания «Альянс» (ИНН 2710009001);
- ООО «Тантал+» (ИНН 2703058865);
- ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993);
- ООО «Советско-Гаванская ЭРА» (ИНН 2704016794);
- ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032);
- ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» (ИНН 2721110853);
- ООО «Экспертная компания «Регион» (ИНН 2722087533);
- ФГУП «ГВСУ № 6» (ИНН 2700001660);
- ООО «Декларант» (ИНН 2721168282);
- ООО «Прогресстрой» (ИНН 2711009220);
- ООО «РемСтрой ДВ» (ИНН 2703077089);
- ООО «ПромСтрой» (ИНН 4909127315);
- ООО «Путевая компания» (ИНН 2724141264);
- ООО «Компаньон-ДВ» (ИНН 2724096847);
- ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров на 01 января 2022г не превышает предельный размер обязательств, исходя из которых, организациями

внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

- ООО «Дальневосточные технологии строительства» (ИНН 2724238114);
- ООО «Амурская строительная компания» (ИНН 2721123669);
- ООО «Строительно Монтажная Компания Интеллект» (ИНН 2722070032);
- ООО «Железнодорожная строительная компания» (ИНН 2724126234);
- ООО «Дальпроектлегконструкция» (ИНН 2721230565);
- ООО «Тепло Электро Монтаж» (ИНН 2722046294);
- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812).

Данные организации-члены не участвуют в компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, заявление о намерении участвовать в конкурентных способах закупок не подавало, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не внесен, договоры с использованием конкурентных способов не заключены.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «за» - 3,
- «против» - 0,
- «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: Утверждение результатов плановых контрольных проверок за 2022г. организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 26.01.2022 по 25.02.2022г. проведены плановые контрольные проверки за 2022 год в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Амуркаменьдобыча (ИНН 2722059656);
- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803);
- ООО «Центр Безопасности» (ИНН 7901538742);
- ООО «Строительная компания «Статус» (ИНН 2723060220).

В результате рассмотрения предоставленных документов, установлены следующие нарушения:

- ООО «Центр Безопасности» (ИНН 7901538742) – не предоставлены в полном объеме документы, являющиеся предметом проверки; кадровый состав не соответствует требованиям, предъявляемым к организациям, имеющим право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов; имеется задолженность по уплате членских взносов.

Не выявлены нарушения требований АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении следующей организации-члена:

- ООО «Амуркаменьдобыча (ИНН 2722059656);
- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803);

- ООО «Строительная компания «Статус» (ИНН 2723060220).

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная предложила утвердить результаты проведенных плановых контрольной проверок за 2022г. в соответствии с актами.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты плановых проверок, в соответствии с актами.

2. Акты плановых проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5: Утверждение результатов внеплановых проверок по устранению нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2020г.-2021г. АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в адрес администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» поступили документы, подтверждающие устранение нарушений, выявленных в результате плановых мероприятий по контролю в 2020г.-2021г. от следующих организаций-членов:

- ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960) (за 202-2021г) - выявленные нарушения не устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.

- ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207) (за 2021г) - выявленные нарушения не устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) (за 2020г) - выявленные нарушения не устранены, данная организация-член АСРО «РОС «СОЮЗ» не соблюдает стандарты и внутренние документы.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная, предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами устранения нарушений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3;

«против» - 0;

«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты устранения нарушений, в соответствии с актами проверок.

2. Акты проверок представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6: Утверждение результата внеплановой проверки устранения нарушений, в части наличия в организации специалистов по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии Е.П. Мялову, которая доложила, что 15.02.2022г. проведена внеплановая проверка в отношении следующей организации-члена АСРО «РОС

«СОЮЗ»:

- ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763) – нарушения указанные в акте № 052/ВП(НРС)-05-2021 от 14.05.2021 устранены.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная предложила утвердить результат рассмотрения документов в соответствии с актом внеплановой проверки.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результат внеплановой проверки, в соответствии с актом.
2. Акт представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 7: Утверждение результатов внеплановых проверок, по результатам мониторинга исполнения членами обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

СЛУШАЛИ: Члена Контрольной комиссии А.А. Казаретину, которая доложила, что в период с 15.09.2020 по 22.02.2022г. проведены внеплановые проверки в отношении следующих организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

1. ООО «ТИСБизнесСтрой» (ИНН 2723163138)

В ходе проведенных мероприятий установлено исполнение следующего договора № РТС225А190048(Д) от 23.08.2019.

2. ООО «Ориент-Экспресс» (ИНН 2721047993)

В ходе проведенных мероприятий установлено исполнение следующих договоров:

- 32-ОЭ/05-19 от 13.06.2019г.; 44-ОЭ/07-19 от 08.08.2019г.; 56-ОЭ/09-19 от 15.10.2019г.; 66-ОЭ/12-19 от 18.12.2019г.; 01-ОЭ/01-20 от 17.01.2020г.

Заместитель председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» К.С. Бескровная предложила утвердить результаты рассмотрения документов в соответствии с актами внеплановых проверок.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 3,
«против» - 0,
«воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Подтвердить результаты внеплановых проверок, в соответствии с актами.
2. Акты представить для утверждения Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

1. Акт № 006/ВП(П)-02-2022 ООО «Строительное предприятие Мастер» на 1л в 1экз.
2. Акт № 003/ВП(И)-02-2022 ООО «Дальтрансстрой» на 1л в 1экз.
3. Акт № 0252/ВП(УВ)- 2022 ООО «Альпстарой ДВ» на 1л в 1экз.
4. Акт № 0048/ВП(УВ)-2022 ООО «Строительная компания Мирс» на 1л в 1экз.

5. Акт № 0130/ВП(УВ)-2022 ЗАО «Стройинвест Восток» на 1л в 1экз.
6. Акт № 0265/ВП(УВ)-2022 АО «РФП лесозаготовка на 1л в 1экз.
7. Акт № 0541/ВП(УВ)-2022 ООО «Гелиз» на 1л в 1экз.
8. Акт № 0584/ВП(УВ)-2022 ООО «Дальневосточные технологии строительства» на 1л в 1экз.
9. Акт № 0387/ВП(УВ)-2022 ИП Петанян Норик Амбарцумович на 1л в 1экз.
10. Акт № 0446/ВП(УВ)-2022 ООО «Амурская строительная компания» на 1л в 1экз.
11. Акт № 0519/ВП(УВ)-2022 ООО «СМК Интеллект» на 1л в 1экз.
12. Акт № 0530/ВП(УВ)-2022 ООО «СМК «Альянс» на 1л в 1экз.
13. Акт № 0505/ВП(УВ)-2022 ООО «Железнодорожная строительная компания» на 1л в 1экз.
14. Акт № 0561/ВП(УВ)-2022 ООО «Тантал+» на 1л в 1экз.
15. Акт № 0495/ВП(УВ)-2022 ООО «Ориент-Экспресс» на 1л в 1экз.
16. Акт № 0531/ВП(УВ)-2022 ООО «Дальпроектлегконструкция» на 1л в 1экз.
17. Акт № 0246/ВП(УВ)-2022 ООО «Советско-Гаванская ЭРА» на 1л в 1экз.
18. Акт № 0493/ВП(УВ)-2022 ООО «СервисМонтажСтрой» на 1л в 1экз.
19. Акт № 0007/ВП(УВ)-2022 ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» на 1л в 1экз.
20. Акт № 0535/ВП(УВ)-2022 ООО «Тепло Электро Монтаж» на 1л в 1экз.
21. Акт № 0377/ВП(УВ)-2022 ООО «Экспертная компания «Регион» на 1л в 1экз.
22. Акт № 0384/ВП(УВ)-2022 ФГУП «ГВСУ № 6» на 1л в 1экз.
23. Акт № 0323/ВП(УВ)-2022 ООО «Декларант» на 1л в 1экз.
24. Акт № 0325/ВП(УВ)-2022 ООО «Прогресстрой» на 1л в 1экз.
25. Акт № 0302/ВП(УВ)-2022 ООО «РемСтрой ДВ» на 1л в 1экз.
26. Акт № 0478/ВП(УВ)-2022 ООО «ПромСтрой» на 1л в 1экз.
27. Акт № 0206/ВП(УВ)-2022 ООО «Путевая компания» на 1л в 1экз.
28. Акт № 0338/ВП(УВ)-2022 ООО «Компаньон-ДВ» на 1л в 1экз.
29. Акт № 0549/ВП(УВ)-2022 ООО «УК «ДА! Девелопмент» на 1л в 1экз.
30. Акт № 0004/ВП(УВ)-2022 ООО «РЦ ИТ СДМ «Компания Ремсталь» на 1л в 1экз.
31. Акт № 0077/ПП-02-2022 ООО «Амуркаменьдобыча» на 1л в 1экз.
32. Акт № 0023/ПП-02-2022 ООО «Дальремстрой» на 1л в 1экз.
33. Акт № 0366/ПП-01-2022 ООО «Центр Безопасности» на 2л в 1экз.
34. Акт № 0046/ПП-02-2022 ООО «СК «Статус» на 1л в 1экз.
35. Акт № 0356/ВП(У)-04-2021 ООО «СвязьЭнергоСтрой» на 1л в 1экз.
36. Акт № 0547/ВП(У)-09-2021 ООО «СМК НАСТ» на 1л в 1экз.
37. Акт № 0412/ВП(У)-09-2020 ООО «СК «Монолит» на 1л в 1экз.
38. Акт № 0520/ВПУ(НРС)-05-2021 ООО «Алмаз» на 1л в 1экз.
39. Акт № 0398/ВП(ИД)-01-2022 ООО «ТИСБизнесСтрой» на 1л в 1экз.
40. Акт № 0495/ВП(ИД)-09-2020 ООО «Ориент-Экспресс» на 1л в 1экз.

Заместитель председателя Контрольной комиссии
АСРО «РОС «СОЮЗ»

/К.С. Бескровная/

Секретарь Контрольной комиссии

/А.А. Казаретина/