

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 6

ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	13.02.2018 г., 12-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	Решение Президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Генеральный директор ООО «Региональное бюро недвижимости»	Малашенко Вадим Александрович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Симанович Олеся Викторовна
Исполнительный директор АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1: О приеме организации в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организации:

- ООО «Строй Инвест» (ИНН 2724187692),

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень ответственности (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда:

- ООО «Строй Инвест» (ИНН 2724187692).

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строй Инвест» (ИНН 2724187692)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строй Инвест» (ИНН 2724187692), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Строй Инвест» (ИНН 2724187692) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Строй Инвест» (ИНН 2724187692) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Строй Инвест» (ИНН 2724187692) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2: О возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олеся Викторовну, которая доложила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.01.2018 (протокол № 2) в отношении организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ» применена мера дисциплинарного воздействия - приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства:

- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803).

Организация устранила нарушения требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства организации - члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803),
в связи с устранением допущенных нарушений.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенного нарушения требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3: О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Восток» (ИНН 2725131029)

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности;

- ООО «ИдеяПлюс» (ИНН 2703057149)

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности.

В нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 организацией по состоянию на 13.02.2018 не уплачены ежеквартальные членские взносы за 4 квартал 2017 года, 1 квартал 2018 года, ежегодный разовый взнос за 2018 год.

- ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258)

В нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности.

В нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017 организацией по состоянию на 13.02.2018 не уплачены ежеквартальные членские взносы за 1 квартал 2018 года, ежегодный разовый взнос за 2018 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 4.1.5, главой 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций:

- ООО «Строительная компания «Восток» (ИНН 2725131029),

- ООО «ИдеяПлюс» (ИНН 2703057149),

- ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на 90 календарных дней – до 13.05.2018 г.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строительная компания «Восток» (ИНН 2725131029)	8	0
2	ООО «ИдеяПлюс» (ИНН 2703057149)	8	0
3	ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Восток» (ИНН 2725131029) за нарушение требований пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 90 календарных дней - до 13.05.2018.

2. Уведомить ООО «Строительная компания «Восток» (ИНН 2725131029), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 13.05.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО «Строительная компания «Восток» (ИНН 2725131029) в течение 90 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ИдеяПлюс» (ИНН 2703057149) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.10, 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 90 календарных дней - до 13.05.2018.

2. Уведомить ООО «ИдеяПлюс» (ИНН 2703057149), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 13.05.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО «ИдеяПлюс» (ИНН 2703057149) в течение 90 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройбыт» (ИНН 2721149258) за нарушение требований пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.10, 5.2.11, глав 13-14 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов от 25.05.2017, пункта 5.1. Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29.06.2017, применить меру дисциплинарного воздействия — приостановление права осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, на 90 календарных дней - до 13.05.2018.

2. Уведомить ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258), что в соответствии с частью 2 статьи 55.15 Градостроительного кодекса РФ член АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого применена мера дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, имеет право продолжить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства только в соответствии с договорами строительного подряда, заключенными до принятия решения о применении указанной меры дисциплинарного воздействия, и обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» об устранении нарушений в срок не позднее 13.05.2018.

3. В случае неустранения нарушений ООО «Стройбыт» (ИНН 2721149258) в течение 90 календарных дней после принятия данного решения Совет АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить меру дисциплинарного воздействия в виде исключения из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4: О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о проведении проверок в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: Президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Симанович Олесю Викторовну, которая доложила о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора:

- о проведении проверки в отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов по улицам Воронежской в г. Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 60 м. по направлению на запад от здания, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: ул. Чехова, 20 (ул. Чехова, 24);

- о выявленных нарушениях обязательных требований технических регламентов, проектной документации при строительстве объекта капитального строительства, в том

числе при применении строительных материалов (изделий), допущенных ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск – на – Амуре, в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с южной стороны – северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной стороны – восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Красноармейской.

СЛУШАЛИ: Исполнительного директора АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что согласно полученному письму ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) нарушения, выявленные Комитетом государственного строительного надзора при проведении проверки, устранены, документы об устранении нарушений направлены в орган государственного строительного надзора.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению полученную информацию.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о проведении проверки в отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов по улицам Воронежской в г. Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 60 м. по направлению на запад от здания, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: ул. Чехова, 20 (ул. Чехова, 24);
2. Принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края о нарушениях обязательных требований технических регламентов, проектной документации при строительстве объекта капитального строительства, в том числе при применении строительных материалов (изделий), допущенных ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск – на – Амуре, в границах: с северной стороны – ул. Красноармейская, с восточной стороны – ул. Пионерская, с южной стороны – северная граница территории жилого дома по ул. Пионерской, 35, с западной стороны – восточные границы территории жилых домов № 14 корпус 3 по ул. Пионерской, № 11, № 11 корпус 2, № 11 корпус 3 по ул. Красноармейской.
3. Принять к сведению информацию ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) об устранении нарушений, выявленных Комитетом государственного строительного надзора при проведении проверки.

Заседание Совета закрыто в 13-00.

Приложение:

- уведомление Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 02.02.2018 на 1 л.,
- письмо Комитета государственного строительного надзора и экспертизы Правительства Хабаровского края от 02.11.2017 на 1 л.,

- письмо ООО «РОСИНМОНОЛИТСТРОЙ» от 06.02.2018 на 1 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев