

УТВЕРЖДЕНО  
решением Совета  
АСРО «РОС «СОЮЗ»  
протокол № 38 от 01 ноября 2024 года

**АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»**



**ПОЛОЖЕНИЕ  
О СТРАХОВАНИИ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ РИСКА  
ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОТОРАЯ МОЖЕТ  
НАСТУПИТЬ В СЛУЧАЕ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА ВСЛЕДСТВИЕ  
НЕДОСТАТКОВ РАБОТ, КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА  
БЕЗОПАСНОСТЬ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

**ПА-29-2024-04**

<i>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<u>ПА-29-2024-04</u>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

## СОДЕРЖАНИЕ

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ.....	3
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ПОЛОЖЕНИИ .....	3
3. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	4
4. ТРЕБОВАНИЯ К СТРАХОВОЙ ОРГАНИЗАЦИИ.....	5
5. ТРЕБОВАНИЯ К ДОГОВОРУ СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.....	6
6. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ И ОБЪЕКТА СТРАХОВАНИЯ.....	7
7. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ .....	8
8. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ИСКЛЮЧЕНИЙ ИЗ СТРАХОВОГО ПОКРЫТИЯ .....	9
9. ТРЕБОВАНИЯ К ОПРЕДЕЛЕНИЮ СТРАХОВОЙ СУММЫ И СТРАХОВОГО ВЗНОСА (СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ).....	11
10. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ЛИМИТА СТРАХОВОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ И ФРАНШИЗЫ.....	12
11. ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПЛАТЕ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ .....	12
12. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ СРОКА ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	13
14. ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВЛЕНИЮ ПРОЦЕДУРЫ УРЕГУЛИРОВАНИЯ РАЗНОГЛАСИЙ ПРИ НАСТУПЛЕНИИ СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ .....	13
15. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ ИНФОРМАЦИИ СТРАХОВЩИКОМ.....	14

<i>АССОЦИАЦИЯ</i> <i>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<u>ПА-29-2024-04</u>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

## 1. Область применения

1.1. Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства устанавливает порядок и условия страхования риска гражданской ответственности членами Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение Строителей «СОЮЗ» (далее - Ассоциация).

1.2. Положение разработано соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Закона Российской Федерации от 27.11.1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации», Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Уставом и внутренними документами Ассоциации.

## 2. Определение понятий, используемых в Положении

2.1. **Ассоциация (Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ», АСРО «РОАП «СОЮЗ»)** - саморегулируемая организация в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2.2. **Член Ассоциации** - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, принятые в Ассоциацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и внутренними нормативными документами Ассоциации.

2.3. **Гражданская ответственность** – предусмотренная законодательством Российской Федерации обязанность возместить вред жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, причиненный вследствие недостатков строительных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

2.4. **Страховщик** – юридическое лицо, имеющее разрешение (лицензию) на осуществление страхования гражданской ответственности, выданное федеральным органом исполнительной власти по надзору за страховой деятельностью в установленном законодательством порядке.

2.5. **Страхователь** – лицо, заключившее со Страховщиком договор страхования гражданской ответственности (Ассоциация).

2.6. **Застрахованное лицо** – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, являющиеся членами Ассоциации, ответственность которого застрахована и которое названо в договоре страхования.

<i>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i>ПА-29-2024-04</i>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

2.7. **Страховая сумма** – денежная сумма, в пределах которой страховщик обязуется выплатить страховое возмещение и, исходя из которой устанавливается размер страховых взносов (страховой премии) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

2.8. **Страховой взнос (страховая премия)** – плата за страхование, вносимая в соответствии с договором страхования, определяемая страховщиком исходя из страхового тарифа. Страховая премия по договору страхования гражданской ответственности определяется как сумма страховых премий по каждому застрахованному лицу.

2.9. **Страховая выплата** – денежная сумма, устанавливаемая договором страхования и выплачиваемая страховщиком страхователю, застрахованному лицу или выгодоприобретателю при наступлении страхового случая.

2.10. **Лимит страхового возмещения** – установленный в договоре страхования максимальный размер страхового возмещения по одному страховому случаю.

2.11. **Франшиза** - часть убытков, которая не подлежит возмещению страховщиком страхователю или иному лицу, интерес которого застрахован в соответствии с условиями договора страхования, и устанавливается в виде определенного процента от страховой суммы или в фиксированном размере.

2.12. **Ретроактивный период** – период, предшествующий началу срока действия договора страхования, в течение которого допущены недостатки работ, приведшие, в течение срока действия договора страхования, к наступлению страхового случая.

2.13. **Момент наступления страхового случая** - совершившееся событие, предусмотренное договором страхования или законом, с наступлением которого возникает обязанность страховщика произвести страховую выплату страхователю, застрахованному лицу, выгодоприобретателю или иным третьим лицам

2.14. **Недостатки работ** – неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Страхователя (Застрахованного лица) при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов Ассоциации, определяющих порядок и условия.

### **3. Общие положения**

3.1. Страхование гражданской ответственности является способом обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации и обязательно для всех членов Ассоциации.

3.2. По договору страхования дополнительно к страхованию гражданской ответственности Застрахованного лица застрахована гражданская ответственность Страхователя, но только на случай наступления у Страхователя гражданской ответственности в соответствии с законодательством РФ вследствие недостатков работ при осуществлении застрахованной деятельности Застрахованного лица.

3.3. По договору страхования «на годовой базе» возмещается вред, причиненный вследствие недостатков строительных работ, выполняемых Страхователем (Застрахованным лицом) при одновременном выполнении следующих условий:

- а) причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;
- б) причинение вреда произошло в пределах территории страхования, указанной в договоре страхования;
- в) недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в саморегулируемой организации в течение срока действия договора страхования или в ретроактивный период с даты, когда Страхователь (Застрахованное лицо) впервые вступил в саморегулируемую организацию;
- г) недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в

<i>АССОЦИАЦИЯ</i>		
<i>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i><u>ПА-29-2024-04</u></i>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

Ассоциации.

Имеется причинно-следственная связь между недостатками, допущенными Страхователем (Застрахованным лицом), и причинением вреда.

3.4. Страхование гражданской ответственности, предусмотренное настоящим Положением, осуществляется по договору страхования «на годовой базе».

3.5. Страхование гражданской ответственности членов Ассоциации осуществляется путем заключения Ассоциацией коллективного договора страхования гражданской ответственности.

3.4. Информация о приеме предложений страховых компаний об условиях договора страхования гражданской ответственности размещается на официальном сайте Ассоциации.

Решение о размещении информации на официальном сайте Ассоциации о приеме предложений страховых компаний об условиях договора страхования гражданской ответственности, принимает Совет Ассоциации.

Срок приема предложений страховых компаний об условиях договора страхования гражданской ответственности устанавливает Ассоциация.

3.5. Решение о выборе страховой организации, с которой будет заключен коллективный договор страхования, с учетом требований, установленных пунктом 4 настоящего Положения, принимает Совет Ассоциации.

3.6. Расходы по оплате страховой премии возложены на каждого члена Ассоциации.

3.7. Члены Ассоциации обязаны обеспечить страхование гражданской ответственности, оплатив установленную страховую премию единовременным платежом, в срок, установленный договором страхования.

3.8. Члены Ассоциации в срок не позднее трех рабочих дней со дня вступления в силу решения о приеме в члены обязаны обеспечить страхование гражданской ответственности, оплатив страховую премию единовременным платежом.

3.9. За неисполнение членами Ассоциации обязанностей, указанных в пунктах 3.7 – 3.8. настоящего Положения, Совет Ассоциации принимает решение в отношении указанных членов Ассоциации о применении меры дисциплинарного воздействия – приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

3.10. Ассоциация и члены Ассоциации обязаны обеспечить непрерывное страхование гражданской ответственности путем своевременного оформления нового договора.

3.11. Член Ассоциации обязан информировать Администрацию о наступлении всех страховых случаев с указанием случившегося события, недостатков работ, вследствие которых был причинен вред, выгодоприобретателя, размера причиненного вреда, подлежащего возмещению, суммы страхового возмещения, а также информации о восстановлении страховой суммы. Указанная информация направляется в течение десяти дней с момента наступления страхового случая.

#### **4. Требования к страховой организации**

4.1 Страховая компания, осуществляющая страхование рисков связанных с выполнением работ по подготовке проектной документации должна соответствовать следующим требованиям:

4.1.1. иметь действующую лицензию на осуществление страховой деятельности, в том числе на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;

4.1.2. разработать и утвердить Правила страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;

<i>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i>ПА-29-2024-04</i>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

- 4.1.3. работать на рынке страховых услуг не менее десяти лет;
- 4.1.4. иметь рейтинг финансовой надежности, присвоенный рейтинговым агентством «Эксперт РА», не ниже категории «АА» (высокий уровень кредитоспособности / финансовой надежности / финансовой устойчивости);
- 4.1.5. в отношении страховщика не ведется процедура банкротства, ликвидации или реорганизации, на его имущество не наложен арест и иные обременения;
- 4.1.6. страховщик не имеет предписаний, ограничивающих его деятельность со стороны уполномоченного федерального органа исполнительной власти Российской Федерации.
- 4.2. Страховая компания представляет в Ассоциацию следующие документы:
  - 4.2.1. предложение о страховании гражданской ответственности;
  - 4.2.2. проект договора страхования;
  - 4.2.3. копию действующей лицензии на осуществление страховой деятельности и приложение к лицензии на осуществление страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам;
  - 4.2.4. копию действующей лицензии на осуществление перестрахования;
  - 4.2.5. копию Правил страхования гражданской ответственности за причинение вреда вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;
  - 4.2.6. копию выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (сроком не позднее 30 дней);
  - 4.2.7. копию свидетельства (сертификата) о присвоении страховой организации рейтинга рейтинговым агентством «Эксперт РА»;
  - 4.2.8. справку об объеме сформированных резервов;
  - 4.2.9. доверенность на право подписи договора страхования гражданской ответственности (с указанием вида ответственности и предела полномочий).
- 4.3. Копии документов должны быть заверены надлежащим образом.

## **5. Требования к договору страхования гражданской ответственности**

- 5.1. По договору страхования страхуется гражданская ответственность членов Ассоциации, а также Ассоциация в случае наступления гражданской ответственности в соответствии с законодательством вследствие недостатков работ по подготовке проектной документации, допущенных членами Ассоциации.
- 5.2. Договор страхования заключается в пользу лиц, которым может быть причинен вред (убытки), включая собственника здания, сооружения, концессионера, частного партнера, застройщика, технического заказчика.
- 5.3. Договор страхования должен содержать следующие обязательные условия:
  - 5.3.1. предмет договора страхования;
  - 5.3.2. объект страхования;
  - 5.3.3. страховой случай;
  - 5.3.4. исключения из страхового покрытия;
  - 5.3.5. размер страховой суммы;
  - 5.3.6. сроки и порядок уплаты страховой премии;
  - 5.3.7. лимит ответственности;
  - 5.3.8. условие об отсутствии франшизы;
  - 5.3.9. срок действия договора страхования;
  - 5.3.10. условие о наличии ретроактивного периода;
  - 5.3.11. порядок заключения, изменения и прекращения договора страхования;
  - 5.3.12. порядок взаимодействия сторон при наступлении события, имеющего признаки страхового случая;

<i>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i>ПА-29-2024-04</i>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

5.3.13. порядок и срок рассмотрения Страховщиком требования о выплате страхового возмещения;

5.3.14. срок осуществления Страховщиком страхового возмещения или направления Выгодоприобретателю мотивированного отказа в выплате страхового возмещения;

5.3.15. урегулирование разногласий в связи с наступлением страхового случая.

5.4. Условия договора страхования должны соответствовать настоящему Положению.

5.5. Территорией страхования гражданской ответственности по настоящему Положению является Территория Российской Федерации.

5.6. По договору страхования возмещается вред, причиненный вследствие недостатков работ, выполненных застрахованным лицом, при одновременном выполнении следующих условий:

5.6.1. причинение вреда произошло в течение срока действия договора страхования;

5.6.2. имеется причинно-следственная связь между недостатками, допущенными Застрахованным лицом, и причинением вреда;

5.6.3. недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в Ассоциации в течение срока действия договора страхования или в ретроактивный период;

5.6.4. недостатки работ, приведшие к причинению вреда, были допущены до 30.06.2017 в период действия свидетельства о допуске на осуществление работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства (если получение такого свидетельства на момент выполнения работ требовалось в соответствии с законодательством).

5.6.5. недостатки, приведшие к причинению вреда, были допущены в период членства в саморегулируемой организации с 01.07.2017 (если наличие членства в саморегулируемой организации требовалось в соответствии с законодательством).

## **6. Требования к определению предмета договора страхования и объекта страхования**

6.1. Предмет договора страхования должен предусматривать, что Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного договором страхования события (страхового случая) выплатить лицам, в пользу которых заключен договор страхования (Выгодоприобретателям) и иным лицам в случаях, установленных договором страхования, страховое возмещение в пределах установленных договором страхования страховых сумм и лимитов возмещения.

6.2. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя или Застрахованного лица, связанные с риском возникновения его гражданской ответственности по обязательствам вследствие причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному и (или) муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (или) вследствие возмещения убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем или Застрахованным лицом должников, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации,

<i>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i>ПА-29-2024-04</i>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

вследствие недостатков работ Застрахованного лица при осуществлении им застрахованной деятельности.

6.3. Договором страхования также должно быть предусмотрено страхование имущественных интересов Страхователя или Застрахованного лица, связанных с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь или Застрахованное лицо понесли или должны будут понести в связи с предъявлением им требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного в результате осуществления застрахованной деятельности. Расходы на защиту могут включать расходы на оказание юридической помощи при ведении дел в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, включая оплату услуг адвокатов и иных полномочных представителей, расходы на оплату услуг экспертов, расходы с целью устранения/уменьшения заявленных Третьими лицами требований о возмещении вреда, расходы, произведенные с целью выяснения обстоятельств предполагаемых и произошедших страховых случаев, степени вины Страхователя или Застрахованного лица, иные расходы, произведенные с целью защиты имущественных интересов Страхователя или Застрахованного лица.

## **7. Требования к определению страхового случая**

7.1. Страховым случаем является наступление в период действия договора страхования гражданской ответственности Страхователя или Застрахованного лица за причинение вреда жизни и (или) здоровью физических лиц, имуществу физических и (или) юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации и (или) за причинение убытков, возникших у собственника объекта капитального строительства, концессионера, частного партнера, застройщика, иных солидарных со Страхователем или Застрахованным лицом должников, которые возместили в соответствии с законодательством Российской Федерации причиненный вред и выплатили компенсацию сверх возмещения вреда в соответствии со статьей 60 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, вследствие недостатков работ Страхователя или Застрахованного лица при осуществлении им застрахованной деятельности.

7.2. Событие является страховым случаем при соблюдении следующих условий:

- 7.2.1. событие не попадает ни под одно из исключений из страхового покрытия;
- 7.2.2. обязанность по возмещению вреда установлена вступившим в законную силу решением суда, определением об утверждении мирового соглашения, заключенным с письменного согласия Страховщика, либо на основании претензии о возмещении причиненного вреда, добровольно признанной Страхователем или Застрахованным лицом с письменного согласия Страховщика;
- 7.2.3. вред причинен в течение срока действия договора страхования;
- 7.2.4. недостаток работ был допущен в течение срока действия договора страхования и (или) ретроактивного периода;
- 7.2.5. требование Третьего лица о возмещении вреда (иск, претензия), включая регрессные требования, выплата по которому покрывается страхованием по договору страхования, заявлено Страхователю или Застрахованному лицу в течение сроков исковой давности, установленных законодательством Российской Федерации.

7.3. Моментом наступления страхового случая является момент причинения вреда. Срок вступления в законную силу решения суда, определения об утверждении мирового соглашения либо признания претензии о возмещении причиненного вреда не влияет на определение момента наступления страхового случая.



<i>АССОЦИАЦИЯ</i>		
<i>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i>ПА-29-2024-04</i>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

7.4. Под недостатками работ в рамках настоящего Положения в частности, понимается неумышленное несоблюдение (нарушение) работниками Застрахованного лица при выполнении строительных работ технических регламентов, должностных инструкций, правил и других обязательных для применения нормативных актов, стандартов саморегулируемой организации, определяющих порядок и условия проведения соответствующих видов работ, иные непреднамеренные ошибки и упущения.

7.5. Обязанность Страховщика произвести страховую выплату по возмещению причиненного Застрахованным лицом вреда в рамках договора страхования должна сохраняться как в течение периода страхования, так и после его окончания в соответствии установленными законодательством Российской Федерации сроками исковой давности.

7.6. Страховым случаем также является возникновение убытков в виде согласованных со Страховщиком расходов на защиту, которые Страхователь или Застрахованное лицо произвело или должно будет произвести согласно выставленным счетам в связи с заявлением ему требований о возмещении вреда, потенциально подлежащего возмещению по договору страхования и причиненного при осуществлении застрахованной деятельности.

7.7. При наступлении страхового случая Застрахованное лицо, предоставляет в адрес Страхователя, следующие документы:

- заявление в адрес Ассоциации об имущественной претензии или о наступлении страхового случая;
- акт внутреннего расследования члена Ассоциации с подробным описанием причин произошедшего, повреждений и указанием предварительной суммы ущерба, а также указанием виновной стороны, подписанный уполномоченным лицом члена Ассоциации;
- фотоматериалы с места повреждения имущества третьих лиц с приложением акта осмотра (желательно, с подписями уполномоченных лиц соответствующих органов);
- объяснительные записки виновных лиц, служебные записки, докладные записки и иные подобные документы;
- документы специальных органов надзора и контроля в отношении недостатков при выполнении работ, которые могли явиться причиной возникновения события, приведшего к причинению вреда, а также в отношении размера причиненного вреда;
- копию договора на проведения работ / оказания услуг, в результате недостатков которых причинен вред, проектную документацию, тех.задание, и т.п. документы, относящиеся к производству работ на данном участке;
- копию трудового договора с виновным в происшествии;
- документы, свидетельствующие о том, что поврежденное имущество действительно находилось во владении третьей стороны;
- экономические и бухгалтерские материалы и расчеты, сметные расчеты, экспертизы и т.п., на основании которых определен размер причиненного вреда и размер расходов, подлежащих возмещению по договору страхования;
- решение суда;
- исполнительный лист (при наличии);
- платежный документ, подтверждающий оплату ущерба по исполнительному листу или решению суда.

## **8. Требования к установлению исключений из страхового покрытия**

8.1. Исключения из страхового покрытия устанавливаются настоящим разделом и должны быть однозначно и исчерпывающим образом закреплены в договоре страхования. Расширение в договоре страхования исключений из страхового покрытия не допускается.

<i>АССОЦИАЦИЯ</i>		
<i>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i>ПА-29-2024-04</i>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

8.2. К исключениям из страхового покрытия относятся:

8.2.1. любые косвенные убытки, возникшие в результате страхового события, в том числе неполученная прибыль, убытки от просрочек, ущерб деловой репутации, моральный вред, неустойки, штрафы, пени, прочие убытки, связанные с неисполнением обязательств, возникающих из гражданско-правовых и административных правоотношений;

8.2.2. вред, причиненный вследствие недостатков, допущенных Застрахованным лицом, при выполнении работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в случае отсутствия у застрахованного лица в момент допущения недостатков действующего Свидетельства о допуске на выполнение соответствующих видов работ, полученного надлежащим образом (если на момент выполнения таких работ получение Свидетельства требовалось в соответствии с законодательством);

8.2.3. вред, причиненный в связи с недостатками, допущенными Застрахованным лицом при выполнении работ, если на момент заключения договора страхования страхователю и (или) застрахованному было известно или заведомо должно было быть известно о наличии таких недостатков, и Страховщик не был уведомлен о данных недостатках при заключении договора страхования;

8.2.4. вред, причиненный вследствие воздействия вредных для жизни и здоровья асбестовой пыли, асбеста, диэтилстирола, диоксида, мочевинового формальдегида или их компонентов, ядовитой плесени, грибка, за исключением случаев, когда появление ядовитой плесени и грибка является результатом недостатков застрахованной деятельности;

8.2.5. вред, причиненный в результате эксплуатации транспортных средств, допущенных к эксплуатации на дорогах общего пользования, произошедший вне территории выполнения строительных работ (границ строительной площадки), определенных в проектно-сметной документации на объект строительства, плавучих средств или воздушных судов, железнодорожного транспорта по причинам иным, чем допущение Застрахованным лицом недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства;

8.2.6. вред, причиненный вследствие стихийных бедствий, а именно, землетрясения, извержения вулкана или действия подземного огня, оползня, горного обвала, бури, вихря, урагана, наводнения, града, ливня и др. при условии, что сила и интенсивность таких стихийных бедствий превышает значения, на которые рассчитаны объекты капитального строительства в соответствии с утвержденным в установленном порядке проектом или проектом производства работ;

8.2.7. вред, причиненный в связи с производством Застрахованным лицом работ, относящихся к застрахованной деятельности, объекту строительных и (или) монтажных работ, осуществляемых Застрахованным лицом, вследствие недостатка которых причинен вред, а также строительным материалам, конструкциям, монтируемому оборудованию и другому имуществу, в случае если риск гибели указанного объекта и имущества несет Застрахованное лицо;

8.2.8. ущерб или убытки, причиненные собственности, имуществу, арендованному или находящемуся во владении, на хранении или под контролем Застрахованного лица, если риск случайной гибели или повреждения несет это Застрахованное лицо;

8.2.9. ущерб или убытки, вызванные утратой или гибелью любого носителя информации, письменного, печатного или воспроизведенного любым иным способом документа, а также информации, накопленной компьютерным методом,

<i>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i>ПА-29-2024-04</i>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

баз данных, которые были вверены Застрахованному лицу или находятся в ведении, хранении или в управлении Застрахованного лица;

8.2.10. вред и (или) ущерб, определяемый в соответствии с законодательством зарубежных государств и возникший за пределами территории Российской Федерации;

8.2.11. вред, причиненный в результате нарушения (неисполнения, ненадлежащего исполнения) Застрахованным лицом принятых на себя договорных обязательств по отношению к контрагенту (другой стороне по договору), включая: превышение или несоблюдение норм расходования материалов или иных сметных расходов, обязанность по замене некачественной работы на оказание аналогичных работ или устранение недостатков оказанных работ в рамках гарантийных обязательств

8.3. В соответствии с законодательством РФ Страховщик также освобождается от выплаты страхового возмещения в следующих случаях:

8.3.1. если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Застрахованного лица или Выгодоприобретателя.

Вред признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность или неизбежность причинения вреда в результате своих действий (бездействия) и желало причинить такой вред. Вред также признается причиненным в результате умышленных действий, если лицо, причинившее вред, предвидело возможность причинения вреда своими действиями (бездействием), не желало, но сознательно допускало причинение вреда, либо относилось к возможности причинения вреда безразлично.

При этом Страховщик не освобождается от страховой выплаты в случае причинения вреда жизни и здоровью потерпевшего лица, если вред причинен по вине ответственного за него лица, но имеет право предъявить лицу, умышленно причинившему вред регрессное требование о возврате выплаченной суммы страхового возмещения;

8.3.2. Если страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, всякого рода военных мероприятий и их последствий, народных волнений всякого рода или забастовок, бунта, путча, мятежа, локаутов, введения чрезвычайного или особого положения, государственного переворота, распоряжений государственных органов, террористического акта;
- изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения результатов строительных работ по распоряжению государственных органов.

8.3.3. Если Застрахованное лицо умышленно не приняло разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки при наступлении страхового случая;

8.3.4. Если Страхователь (Застрахованное лицо) отказалось от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Застрахованного лица), Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения.

## **9. Требования к определению страховой суммы и страхового взноса (страховой премии)**

9.1. Минимальная страховая сумма в договоре страхования устанавливается в зависимости от уровня ответственности застрахованного лица согласно прилагаемой ниже таблице:

<i>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i>ПА-29-2024-04</i>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

Уровень ответственности в соответствии с размером вноса, внесенным в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации	Страховая сумма (руб.)
I – III, простой уровень ответственности	20 000 000
IV - V	70 000 000

9.2. По согласованию со Страховщиком страховая сумма по договору страхования может быть установлена в большем размере.

9.3. Размер страхового вноса (страховой премии) рассчитывается с учетом тарифов Страховщика и подлежит уплате до начала действия договора страхования. Не допускается уплата страхового вноса частями.

## **10. Требования к установлению лимита страховой ответственности и франшизы**

10.1 Лимит страховой ответственности по одному страховому случаю, если размер страховой суммы по договору страхования рассчитывается в соответствии с пунктом 9.1 настоящего положения, не устанавливается. Если страховая сумма в договоре страхования определена в большем размере, то лимит страхового возмещения по одному страховому случаю не может быть менее размера страховой суммы, рассчитанной в соответствии с пунктом 9.1 настоящего Положения.

10.2. В договоре страхования гражданской ответственности не может быть установлена франшиза.

## **11. Требования к выплате страхового возмещения**

11.1. Установленный в договоре страхования срок рассмотрения Страховщиком требования о страховой выплате не должен превышать десяти рабочих дней с даты представления Страхователем или Застрахованным лицом документов, необходимых для подтверждения факта наступления страхового случая и размера ущерба.

Страховщик имеет право увеличить срок рассмотрения требования о страховой выплате в случае, если:

11.1.1. у него имеются мотивированные сомнения в подлинности документов, подтверждающих факт наступления страхового случая и размер ущерба - до тех пор, пока не будет подтверждена подлинность таких документов, но не более разумного срока, необходимого для такого подтверждения;

11.1.2. компетентными органами по факту причинения вреда возбуждено уголовное дело по подозрению в умышленном (с прямым или косвенным умыслом) причинении вреда и ведется расследование – до прекращения уголовного дела по основаниям, не связанным с признанием подсудственным своей вины (деятельное раскаяние и др.) или вынесения приговора судом. Данное положение, однако, не применяется в случае, если решение суда не влияет на решение Страховщика о признании события страховым случаем и на определение размера страхового возмещения. Также данное положение не применяется по выплатам страхового возмещения вреда жизни и здоровью физических лиц;

11.1.3. Страхователь или Застрахованное лицо не предоставил документы и информацию, подтверждающие факт наступления страхового случая и размер выплаты, указанные в настоящем Договоре, и/или препятствовал Страховщику в выяснении обстоятельств события причинения вреда и/или защите

<i>АССОЦИАЦИЯ</i>		
<i>САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<i>ПА-29-2024-04</i>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

имущественных интересов Страхователя (Застрахованного лица), в результате чего Страховщик был лишен возможности принять решение о признании события страховым случаем или отказе в выплате – до предоставления таких документов и сведений.

11.2. Договором страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или Застрахованного лица на получение страховой выплаты в случае, если Страхователь или Застрахованное лицо с предварительного письменного согласия Страховщика самостоятельно возместил причиненный вред.

11.3. В договоре страхования должно быть предусмотрено право Страхователя или Застрахованного лица на восстановление страховой суммы после выплаты Страховщиком страхового возмещения. Восстановление страховой суммы осуществляется в течение 30 дней с момента выплаты страхового возмещения.

11.4. В случае осуществления выплат по договору страхования, в результате чего лимит ответственности страховой организации по договору страхования становится меньше минимального размера страховой суммы, установленного в пункте 9.1. настоящего Положения, Страхователь обязан в течение трех рабочих дней с момента получения подтверждения о выплате страхового возмещения увеличить лимит ответственности до размера, предусмотренного пунктом 9.1. настоящего Положения.

## **12. Требования к установлению срока действия договора страхования**

12.1. Договор страхования заключается сроком на один год с установлением ретроактивного периода.

12.2. Ретроактивный период устанавливается с даты вступления в силу решения о приеме в члены Ассоциации Застрахованного лица.

12.3. Ретроактивный период для Застрахованных лиц, вступивших в Ассоциацию до 01.07.2017, устанавливается с даты начала действия первого Свидетельства о допуске, и распространяется на все виды работ, которые член Ассоциации имел право осуществлять в соответствии с выданными ему Свидетельствами о допуске в течении всего периода членства в Ассоциации.

12.4. День начала действия нового договора страхования должен быть днем следующим за днем окончания срока действия предыдущего договора страхования гражданской ответственности.

## **13. Требования к определению порядка заключения, изменения договора страхования и прекращения его действия**

13.1. В период действия договора страхования не могут быть изменены существенные условия договора страхования гражданской ответственности без согласия Ассоциации.

13.2. Член Ассоциации обязан обеспечить внесение изменений в договоре страхования гражданской ответственности в связи с изменением сведений, содержащихся в реестре об уровне ответственности, осуществив доплату страховой премии в порядке и сроки, установленные дополнительным соглашением к договору страхования.

13.3. Досрочное расторжение договора страхования Страхователем возможно исключительно в случаях и порядке, предусмотренном гражданским законодательством и законодательством о страховой деятельности.

## **14. Требования к установлению процедуры урегулирования разногласий при наступлении страхового случая**

<i>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<u>ПА-29-2024-04</u>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

14.1. В договоре страхования может быть предусмотрен порядок досудебного (внесудебного) урегулирования отношений при наступлении страхового случая путем достижения соглашения между Застрахованным лицом, Страховщиком и получателем страхового возмещения (Выгодоприобретателем, регрессиентом) об установлении факта наступления страхового случая и размера вреда, подлежащего возмещению.

14.2. Страховщик и Застрахованное лицо осуществляют тесное взаимодействие по каждому предполагаемому страховому случаю и не принимают каких-либо решений и действий без предварительного информирования друг друга и Страхователя

14.3. При наступлении события, которое может послужить основанием для предъявления имущественной претензии или искового требования по факту причинения вреда, либо в случае предъявления такой имущественной претензии (искового требования) Застрахованное лицо:

- Незамедлительно, но в любом случае не позднее 5 (пяти) рабочих дней (или в иной предусмотренный договором страхования срок) с момента, когда Застрахованному лицу стало об этом известно, извещает о произошедшем событии Страховщика или его уполномоченного представителя, Страхователя доступным ему способом, позволяющим объективно зафиксировать факт сообщения:

а) обо всех допущенных недостатках работ, которые могут привести к наступлению страхового случая;

б) обо всех случаях причинения вреда, ответственность по возмещению которого застрахована по договору страхования;

в) обо всех требованиях о возмещении вреда (исках, претензиях, регрессных требованиях), заявленных Застрахованному лицу в связи с причинением вреда, ответственность по которому застрахована по договору страхования.

14.4. В пределах известных Застрахованному лицу сведений извещение должно содержать:

а) описание события, которое привело или, по мнению Застрахованного лица, может привести к причинению вреда третьим лицам и/или окружающей среде;

б) описание характера и размера причиненного вреда;

в) наименования (имена) и адреса всех лиц, причастных к событию, которое привело к причинению вреда;

г) наименования (имена) и адреса лиц, предъявивших претензию (исковое требование, регрессное требование).

14.5. Застрахованное лицо принимает все возможные и целесообразные меры по предотвращению или уменьшению размера вреда и по устранению причин, способствующих его увеличению.

14.6. В той мере, в которой это доступно Застрахованному лицу, обеспечивает участие Страховщика и Страхователя в осмотре поврежденного имущества и установлении размера причиненного вреда.

14.7. Застрахованное лицо оказывает все возможное содействие Страховщику и Страхователю в судебной и внесудебной защите в случае предъявления требований о возмещении вреда по предполагаемым страховым случаям.

9.7.5. По письменному запросу Страховщика и Страхователя предоставляет им всю доступную информацию и документацию, позволяющую судить о причинах, ходе и последствиях страхового случая, характере и размере причиненного вреда.

## **15. Требования к предоставлению информации Страховщиком**

15.1 В договоре должно быть предусмотрено согласие Страхователя и Застрахованного лица на предоставление Страховщиком информации в Ассоциацию о договоре страхования,

<i>АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»</i>		
<i>Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</i>	<u>ПА-29-2024-04</u>	<i>редакция от 01.11.2024 г.</i>

его условиях, о страховых случаях, произведенных страховых выплатах.

15.2 В случае изменения, расторжения договора страхования с членом Ассоциации, Страховщик обязан информировать Ассоциацию в течении трех рабочих дней о соответствующих изменениях.

### **16. Заключительные положения**

16.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.

16.2. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивают силу Положение о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда в следствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства ПА-29-2023-03 от 23.05.2024 г.