

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета
АСРО «РОС «СОЮЗ»
протокол № 31 от 27.08.2025

**АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»**



**ПОЛОЖЕНИЕ
О КОНТРОЛЕ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ
АССОЦИАЦИИ**

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

Оглавление

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	3
2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОНЯТИЙ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ В ПОЛОЖЕНИИ	3
3. ЦЕЛЬ, ПРЕДМЕТ И ЗАДАЧИ КОНТРОЛЯ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ЧЛЕНОВ	3
4. ВИДЫ И ФОРМЫ КОНТРОЛЯ	5
5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ КОНТРОЛЬНЫХ ФУНКЦИЙ	7
6. ПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ	8
7. ЕЖЕГОДНЫЕ ПЛАНЫ ПРОВЕДЕНИЯ ПЛАНОВЫХ ПРОВЕРОК	8
8. ВНЕПЛАНОВЫЕ ПРОВЕРКИ	9
9. ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРКИ	9
10. УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ПРОВЕРОК	10
11. ЗАПРОС О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ДОКУМЕНТОВ	10
12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК, ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, УЧАСТВУЮЩИХ В ПРОВЕРКАХ	12
13. КОНТРОЛЬ С ПРИМЕНЕНИЕМ РИСК-ОРИЕНТИРОВАННОГО ПОДХОДА	13
14. ПРОВЕРКА СООТВЕТСТВИЯ ФАКТИЧЕСКОГО СОВОКУПНОГО РАЗМЕРА ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА	15
15. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛНЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРАМ ПОДРЯДА, ЗАКЛЮЧЕННЫМ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ КОНКУРЕНТНЫХ СПОСОБОВ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ ..	17
16. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК	17
17. АКТ ПРОВЕРКИ	17
18. МЕРЫ, ПРИНИМАЕМЫЕ АССОЦИАЦИЕЙ ПРИ ВЫЯВЛЕНИИ НАРУШЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ ТЕХНИЧЕСКИХ РЕГЛАМЕНТОВ, ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СНОСА ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	19
19. КОНТРОЛЬ ЗА УСТРАНЕНИЕМ ЧЛЕНАМИ АССОЦИАЦИИ НАРУШЕНИЙ ТРЕБОВАНИЙ, ЯВЛЯЮЩИХСЯ ПРЕДМЕТОМ КОНТРОЛЯ	19
20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	20
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1	21
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2	22
ПРИЛОЖЕНИЕ № 3	23
ПРИЛОЖЕНИЕ № 4	24
ПРИЛОЖЕНИЕ № 5	25
ПРИЛОЖЕНИЕ № 6	27
ПРИЛОЖЕНИЕ № 7	32
ПРИЛОЖЕНИЕ № 8	33

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

1. Область применения

1.1. Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации (далее - Положение) регулируют отношения в области организации и осуществления контроля за деятельностью членов и кандидатов в члены Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (далее – АСРО «РОС «СОЮЗ», Ассоциация).

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с требованиями

- Градостроительного кодекса Российской Федерации,
- Федерального закона от 12.01.1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»,
- Федерального закона от 01.12.2007 года № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»,
- Уставом и внутренних документов Ассоциации.

1.3. Контроль за деятельностью членов Ассоциации осуществляется специализированным органом Ассоциации – Контрольной комиссией, формируемой и действующей в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

1.4. Правила контроля в области саморегулирования (далее – Правила) устанавливают основные принципы контроля в области саморегулирования деятельности членов Ассоциации в части соблюдения ими требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, требований к членству в саморегулируемой организации, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением строителей (далее – НОСТРОЙ), требований стандартов Ассоциации, правил саморегулирования, положений Устава и других внутренних нормативных документов Ассоциации, обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2. Определение понятий, используемых в Положении

2.1. В настоящем Положении используются иные термины, определения или сокращения, установленные в Стандарте Ассоциации «Термины, определения и их сокращения, применяемые во внутренних документах Ассоциации Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ».

3. Цель, предмет и задачи контроля за деятельностью членов

3.1. Целью контроля является:

3.1.1. **предупреждение** причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;

3.1.2. **повышение** качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

3.1.3. **предупреждение** и выявление нарушений членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами саморегулируемой организации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ;

3.1.4. **предупреждение** и выявление нарушений членами Ассоциации требований стандартов и внутренних документов Ассоциации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, а также нарушений членами условий членства в Ассоциации.

3.1.5. **предупреждение** и выявление случаев неисполнения или ненадлежащего исполнения членом Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.1.6. **предупреждение** и выявление несоответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

3.1.7. **устранение** допущенных членами нарушений и недопущение совершения указанных нарушений в дальнейшей деятельности.

3.2. Предметом контроля в соответствии с настоящим Положением является соблюдение и исполнения членами Ассоциации:

3.2.1. **требований** стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.2.2. **требований** законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности и о техническом регулировании;

3.2.3. **требований**, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ;

3.2.4. **обязательств** по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров;

3.2.5. **соответствия фактического** совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств;

3.2.6. **требований** уполномоченных органов об устранении выявленных в ходе контрольных мероприятий нарушений.

3.2.7. других требований уполномоченных органов Ассоциации - исполнение выданных предписаний членам Ассоциации в решениях уполномоченных органов об устранении выявленных нарушений в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

3.3. Основными задачами при проведении контроля являются:

3.3.1. **оценка соответствия** члена Ассоциации установленным требованиям законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ;

3.3.2. **оценка соответствия** члена Ассоциации установленным требованиям стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.3.3. **оценка соответствия** заявленного уровня ответственности члена Ассоциации по исполнению им обязательств по договорам строительного подряда, сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, фактическому совокупному размеру обязательств по таким договорам, заключенным в течение отчетного года;

3.3.4. **сбор и обработка** информационных данных о деятельности каждого члена Ассоциации в целях осуществления анализа деятельности своих членов;

3.3.5. **выявление фактов несоответствия** деятельности членов Ассоциации требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, стандартов и внутренних документов Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

3.3.6. **выработка рекомендаций и принятие мер** по улучшению качества деятельности членов Ассоциации.

4. Виды и формы контроля

4.1. Видами контроля являются:

4.1.1. плановые проверки, проводимые в соответствии с главой 6 настоящего Положения;

4.1.2. внеплановые проверки, проводимые в соответствии с главой 8 настоящего Положения;

4.1.3. участие в плановых и внеплановых проверках, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, в рамках взаимодействия, предусмотренного Федеральными законами от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и Федеральным законом от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» по вопросам защиты прав и законных интересов членов Ассоциации при осуществлении государственного или муниципального контроля (надзора).

При получении уведомления органа государственного строительного надзора, или иных государственных и муниципальных органах, о назначении проверки соответствия выполняемых работ (или их последствий) в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членом Ассоциации, Ассоциация вправе направить для участия в предстоящей проверке в качестве наблюдателя по вопросам защиты прав и законных интересов членов Ассоциации своего уполномоченного представителя из числа членов Контрольной комиссии. Представитель Ассоциации, участвующий в такой проверке, представляет Президенту АСРО «РОС «СОЮЗ» отчет об участии в проверке;

4.1.4. мониторинг информации из общедоступных источников (интернет – ресурсы, в том числе Единая информационная система в сфере закупок на сайте <http://zakupki.gov.ru>, средства массовой информации; информация, размещенная на сайтах органов

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления и иные источники), и посредством использования специальных программных продуктов;

4.1.5. участие в контрольных мероприятиях по запросу правоохранительных органов (прокуратуры, следственного комитета, управления внутренних дел) и других заинтересованных организаций, представителей Ассоциации из числа членов Контрольной комиссии. Представители Ассоциации, участвующие в такой проверке, представляют Председателю Контрольной комиссии и Президенту Ассоциации отчет об участии в такой проверке. Контрольная комиссия принимает решение о необходимости передачи материалов на рассмотрение Дисциплинарной Комиссии Ассоциации.

4.2. Проверки могут осуществляться в форме документарной и (или) выездной проверки.

4.2.1. Документарная проверка осуществляется путем рассмотрения и анализа документов, представленных в Ассоциацию ее членом.

При проведении документарной проверки проверяются сведения, содержащиеся в предоставленных членом Ассоциации документах, информации, имеющейся в Информационной системе Ассоциации, в личном деле члена Ассоциации, а так же сведения, полученные в том числе, из открытых источников, подтверждающих, или не подтверждающих соблюдение членом Ассоциации требований, являющихся предметом контроля

4.2.2. Выездная проверка представляет собой выезд рабочей группы Контрольной комиссии Ассоциации по месту нахождения члена Ассоциации либо по месту нахождения объекта (объектов) строительства проверяемого члена Ассоциации.

При проведении выездной проверки:

- проверяются сведения, содержащиеся в имеющихся и представленных ранее в Ассоциацию документах, подтверждающих соблюдение/несоблюдение членом Ассоциации требований, являющихся предметом контроля;
- проводится собеседование с главным инженером проекта (лицом, организующим строительство на объекте, членом НРС), либо с иным другим ответственным работником члена Ассоциации
- может проводиться визуальный осмотр подлинников документов для подтверждения юридической значимости имеющихся в Ассоциации их копий, имущества члена Ассоциации, строительной площадки.

4.2.3. В Ассоциации установлен приоритет проведения плановых проверок в форме выездных проверок.

4.2.4. Плановые проверки организаций – членов Ассоциации, местонахождением которых является город Хабаровск, проводятся в форме выездной проверки.

4.2.5. Плановые проверки организаций – членов Ассоциации, местонахождением которых является город Хабаровск, по решению Президента Ассоциации могут проводиться в документарной форме.

4.2.6. Плановые проверки организаций – членов Ассоциации, находящихся за пределами города Хабаровска, могут проводиться в документарной форме.

4.2.7. Внеплановые проверки организаций – членов Ассоциации могут проводиться как в форме документарной проверки, так и в форме выездной проверки. Решение о форме проведения внеплановой проверки принимается Президентом Ассоциации.

4.2.8. Решение о командировании членов Контрольной комиссии для проведения выездных плановых и внеплановых проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ», находящихся за пределами города Хабаровска, принимается Президентом Ассоциации.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

5. Права и обязанности членов Ассоциации при осуществлении контрольных функций

5.1. При проведении проверки член Ассоциации – индивидуальный предприниматель, представитель юридического лица – члена Ассоциации вправе:

5.1.1. получать информацию, предоставление которой предусмотрено действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации;

5.1.2. знакомиться с результатами проверки и указывать в актах о своем ознакомлении с ними, согласии или несогласии с ними, а также с отдельными действиями членов Контрольной комиссии Ассоциации, уполномоченных на проведение проверки;

5.1.3. совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

5.2. При осуществлении Ассоциацией контрольных функций член Ассоциации обязан:

5.2.1. обеспечить участие представителя при проведении проверок, представить объяснения по вопросам, относящимся к предмету контроля;

5.2.2. обеспечить доступ проводящих проверку членов Контрольной комиссии и участвующих в проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию члена Ассоциации, в используемые при осуществлении предпринимательской деятельности здания, сооружения, помещения, к используемому оборудованию, транспортным средствам и т.п., если это не противоречит действующему законодательству Российской Федерации;

5.2.3. обеспечить доступ проводящим проверку членам Контрольной комиссии и участвующих в проверке экспертам, представителям экспертных организаций на территорию объекта, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос которого осуществляется членом Ассоциации;

5.2.4. провести инструктаж по охране труда, обеспечить СИЗ членов Контрольной комиссии и участвующих в проверке экспертов, представителей экспертных организаций, осуществляющих контроль, на территории объекта, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос которого осуществляется членом Ассоциации;

5.2.5. предоставить документы и информацию, указанные в запросе и необходимые для проведения проверки;

5.2.6. исполнять иные обязанности, предусмотренные внутренними документами Ассоциации.

5.3. При осуществлении Ассоциацией контрольных функций члены Контрольной комиссии Ассоциации не имеют права:

5.3.1. требовать представления документов, информации и материалов, если они не являются объектами проверки или не относятся к предмету контроля, а также изымать оригиналы таких документов;

5.3.2. распространять информацию, полученную в результате проведения проверки и составляющую государственную, коммерческую, служебную и иную охраняемую законом тайну;

5.3.3. превышать установленные сроки проведения проверки;

5.3.4. осуществлять выдачу членам Ассоциации предписаний или предложений о проведении мероприятий по контролю за счет членов Ассоциации;

5.3.5. осуществлять выездную проверку в случае отсутствия при ее проведении уполномоченного представителя члена Ассоциации, за исключением случаев проведения такой проверки по причине причинения (возможности причинения) вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

государства, а также возникновения (возможности возникновения) чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Данное условие не действует при наличии подтверждения о надлежащем уведомлении члена Ассоциации о предстоящей проверке.

6. Плановые проверки

6.1. Плановые проверки деятельности членов Ассоциации на предмет соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, о техническом регулировании, включая соблюдение членами Ассоциации требований, установленных в стандартах на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных НОСТРОЙ, проводятся не реже одного раза в три года и не чаще одного раза в год.

6.2. В рамках плановой проверки проводятся проверки деятельности членов Ассоциации на предмет исполнения обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

6.3. В рамках плановой проверки Ассоциация осуществляет проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, по договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с внутренними документами Ассоциации.

7. Ежегодные планы проведения плановых проверок

7.1. Плановые проверки осуществляются на основании разрабатываемых председателем Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» ежегодных планов проведения плановых проверок (Приложение № 1).

7.2. В ежегодных планах проведения плановых проверок указываются следующие сведения:

- наименования юридических лиц - членов Ассоциации, фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей - членов Ассоциации; ИНН, место регистрации членов Ассоциации (город, населенный пункт);
- предмет плановой проверки;
- дата начала проведения плановой проверки;
- иные необходимые сведения по решению Совета Ассоциации.

7.3. В срок до 25 декабря года, предшествующего году проведения плановых проверок председатель Контрольной комиссии разрабатывает проект ежегодного плана проведения плановых проверок на будущий год и передает его на утверждение Совету Ассоциации.

7.4. В случае вступления в Ассоциацию новых членов, добровольного выхода или исключения членов Ассоциации, Совет Ассоциации до 15 января года, в котором планируется осуществлять плановые проверки, по представлению Контрольной комиссии Ассоциации вносит уточнения в план проведения плановых проверок.

7.5. Утвержденный Советом Ассоциации ежегодный план проведения плановых проверок размещается на официальном сайте Ассоциации в информационно -

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

телекоммуникационной сети «Интернет», в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты его утверждения.

8. Внеплановые проверки

8.1. Ассоциация назначает внеплановые проверки в следующих случаях:

8.1.1. поступление заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя о приеме в члены Ассоциации;

8.1.2. поступление заявления от члена Ассоциации о повышении уровня ответственности по возмещению вреда, о повышении уровня ответственности по обеспечению обязательств по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров.

8.1.3. поступление заявления от члена Ассоциации о намерении выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

8.1.4. поступление в Ассоциацию информации и документов от члена Ассоциации об устранении допущенных им нарушений;

8.1.5. поступление в Ассоциацию уведомления члена Ассоциации о фактическом совокупном размере обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

8.1.6. выполнение членом Ассоциации обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов.

8.1.7. необеспечение членом Ассоциации страхования гражданской ответственности, в том числе ее непрерывности.

8.1.8. поступление в Ассоциацию информации о произошедшем несчастном случае на производстве члена Ассоциации.

8.2. Ассоциация вправе назначить внеплановую проверку в следующих случаях:

8.2.1. поступление в Ассоциацию жалоб на действия (бездействия) своих членов и иных обращений, в том числе информации от органов государственной власти и органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, о возможных нарушениях, допущенных членом Ассоциации;

8.2.2. по результатам рассмотрения иных документов, представленных членом Ассоциации (отчета о деятельности, информации о заключенных договорах и т.д.);

8.2.3. по результатам анализа информации на предмет соблюдения требований законодательства и внутренних нормативных документов, в том числе полученной в ходе мониторинга из общедоступных источников (интернет – ресурсы; средства массовой информации; информация, размещенная на сайтах органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления и т.д.) и посредством использования специальных программных продуктов.

8.3. При проведении внеплановой проверки на основании поступивших в Ассоциацию жалоб на действия (бездействия) своих членов, иных обращений и информации, предмет такой проверки не может выходить за пределы фактов, изложенных в жалобе, обращении, содержащихся в полученной информации.

9. Основания проведения проверки

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

9.1. Основанием проведения плановой проверки является план проведения плановых проверок на текущий год и приказ Президента Ассоциации о проведении проверки в отношении члена Ассоциации.

9.2. Основанием проведения внеплановой проверки является приказ Президента Ассоциации (Приложение № 2).

9.3. В приказе о проведении проверки указываются:

- наименование члена Ассоциации в отношении которого назначается проверка, ИНН, адрес;
- вид и форма проведения проверки, дата начала и сроки ее проведения;
- предмет контроля;
- состав рабочей группы Контрольной комиссии;
- иные необходимые сведения.

10. Уведомления о проведении проверок

10.1. Для назначения плановой проверки Ассоциация направляет члену Ассоциации уведомление о начале проведения проверки (Приложение № 3), с указанием формы проведения проверки (документарная или выездная), а также запрос о предоставлении документов, подтверждающих соблюдение требований, являющихся предметом контроля.

10.2. О проведении плановой проверки член Ассоциации уведомляется Ассоциацией не позднее, чем за 20 (двадцать) календарных дней до начала ее проведения посредством направления уведомления о начале проведения плановой проверки заказным отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, обеспечивающим уведомление члена Ассоциации и позволяющим контролировать получение членом информации о проверке (электронная почта, любой незапрещенный законом мессенджер в телекоммуникационной сети «Интернет», факс).

10.3. О проведении внеплановой выездной проверки член Ассоциации уведомляется не менее чем за двадцать четыре часа до начала её проведения заказным отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом, обеспечивающим уведомление члена Ассоциации и позволяющим контролировать получение членом информации о проверке (электронная почта, любой незапрещенный законом мессенджер в телекоммуникационной сети «Интернет», факс).

10.4. Уведомление о проведении внеплановой документарной проверки не направляется, если проверка проводится в случаях, установленных пунктами 8.1.2 – 8.1.8 настоящего Положения.

10.5. Уведомление о проведении внеплановой документарной проверки может не направляться, если проверка проводится в случаях, установленных пунктами 8.2.2 – 8.2.3 настоящего Положения.

11. Запрос о предоставлении документов

11.1. Для проведения проверки члена Ассоциации в его адрес направляется запрос о предоставлении им в установленный срок сведений и документов, подтверждающих выполнение требований (соответствие требованиям) по предмету контроля, подписанный уполномоченным лицом Ассоциации. Запрос может содержаться непосредственно в уведомлении члена Ассоциации о предстоящей проверке (Приложение № 4).

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

11.2. Запрос о предоставлении сведений, необходимых для проведения проверки, обязателен для исполнения членом Ассоциации, в отношении деятельности которого она проводится.

11.3. Член Ассоциации, получивший запрос о предоставлении документов, обязан подготовить к указанному в запросе сроку необходимые документы.

Член Ассоциации вправе отказать в предоставлении сведений по следующим основаниям:

- запрашиваемые сведения не относятся к предмету контроля;
- запрашиваемые сведения невозможно собрать в течение установленного срока (в этом случае члену Ассоциации необходимо заявить письменное ходатайство на Президента АСРО «РОС «СОЮЗ», указав разумный срок предоставления запрашиваемых сведений);
- запрашиваемые сведения не относятся к деятельности Ассоциации.

11.4. Член Ассоциации, получивший уведомление о проведении плановой документарной проверки и запрос о предоставлении документов, в целях соблюдения установленных сроков проверки, обязан заблаговременно до даты проведения плановой проверки направить в адрес Ассоциации надлежащим образом заверенные копии истребуемых документов.

11.5. Член Ассоциации, получивший уведомление о проведении внеплановой документарной проверки и (или) запрос о предоставлении документов в связи с поступлением в Ассоциацию жалобы на действия (бездействия) члена Ассоциации или иного обращения обязан предоставить в Ассоциацию необходимую информацию и копии документов в срок, указанный в уведомлении (запросе).

11.6. Указанные в запросе документы представляются в виде копий, заверенных непосредственно членом Ассоциации, если такие документы приняты непосредственно таким членом Ассоциации. Иные документы могут быть заверены организацией, которая их выдала. В случае невозможности засвидетельствования, копии таких документов предоставляются в нотариально заверенном виде или с представлением оригиналов документов для их обзора и заверения копии таких документов ответственным работником Ассоциации.

Верность копии документов свидетельствуется подписью руководителя (индивидуального предпринимателя) или уполномоченного на то должностного лица организации с указанием их должности, расшифровкой ФИО, датой заверения и печатью организации. Документы, представляемые на нескольких листах, должны быть прошиты, пронумерованы и заверены в установленном порядке печатью организации - члена Ассоциации (при наличии).

11.7. При выявлении в представленных членом Ассоциации к проверке документах ошибок и (или) противоречий либо несоответствия данных сведениям, содержащимся в деле члена, Контрольная комиссия направляет члену Ассоциации дополнительный запрос о необходимости дачи пояснения в письменной форме. В течение 7 (семи) рабочих дней член Ассоциации обязан представить такие пояснения за подписью руководителя (индивидуального предпринимателя). Полученная информация используется для актуализации сведений о члене Ассоциации в информационной системе Ассоциации и в деле члена Ассоциации.

11.8. Без дополнительного запроса о предоставлении сведений член Ассоциации обязан направить в Администрацию уведомление об имевших место при проведении работ на объектах капитального строительства, при сносе объектов несчастных случаях, причинивших вред жизни или здоровью людей, а также иных случаях, влекущих за собой

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

возможность наступления гражданской ответственности вследствие недостатков строительных работ, работ по сносу, осуществляемых на объектах капитального строительства, не позднее рабочего дня, следующего за днём этого события, используя любой доступный способ связи. Полученная информация рассматривается в Дисциплинарной комиссии и передается для дальнейшего выяснения причин произошедшего в Контрольной комиссии.

12. Порядок проведения проверок, права и обязанности лиц, участвующих в проверках

12.1. При проведении выездной проверки члены рабочей группы Контрольной комиссии Ассоциации в обязательном порядке проходят инструктаж на предмет соблюдения требований техники безопасности и охраны труда.

12.2. При проведении выездной проверки члены рабочей группы Контрольной комиссии Ассоциации предъявляют индивидуальному предпринимателю – члену Ассоциации, представителю юридического лица – члену Ассоциации служебное удостоверение, а также вручают под роспись копию приказа о проведении проверки.

12.3. В случае если руководитель юридического лица - члена Ассоциации, индивидуальный предприниматель - член Ассоциации не могут присутствовать при проведении мероприятий по контролю, то руководитель юридического лица - члена Ассоциации, индивидуальный предприниматель - член Ассоциации должны обеспечить участие своего представителя в мероприятиях по контролю.

12.4. Представитель члена Ассоциации, состоящий в трудовых отношениях с членом Ассоциации, назначается ответственным лицом приказом члена Ассоциации для представления интересов члена Ассоциации при проведении мероприятий по контролю. Представитель члена Ассоциации, не состоящий в трудовых отношениях с членом Ассоциации, должен представить рабочей группе Контрольной комиссии надлежащим образом оформленную доверенность на представление интересов члена Ассоциации при проведении мероприятий по контролю.

12.5. Копия приказа о назначении ответственного лица либо доверенность на представление интересов при проведении Ассоциацией проверки, надлежащим образом заверенная индивидуальным предпринимателем, должностным лицом юридического лица - члена Ассоциации вручается членам рабочей группы Контрольной комиссии Ассоциации.

12.6. Руководитель, иное должностное лицо или уполномоченный представитель юридического лица - члена Ассоциации, индивидуальный предприниматель - член Ассоциации, его уполномоченный представитель обязаны предоставить членам рабочей группы Контрольной комиссии Ассоциации, проводящим выездную проверку, возможность ознакомиться с документами, связанными с предметом выездной проверки, а также обеспечить доступ проводящих выездную проверку лиц и участвующих в выездной проверке экспертов, представителей экспертных организаций на территорию, в используемые членом Ассоциации при осуществлении деятельности здания, строения, сооружения, помещения, к используемому оборудованию, транспортным средствам и т.п.

12.7. В необходимых случаях по решению Совета Ассоциации к проведению выездной либо документарной проверки юридического лица - члена Ассоциации, индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации привлекаются эксперты либо экспертные организации, не состоящие в гражданско-правовых и трудовых отношениях с членом Ассоциации, в отношении которого проводится проверка, и не являющиеся аффилированными лицами проверяемого лица.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

12.8. В целях подтверждения достоверности предоставленной членом Ассоциации информации и документов Контрольная комиссия вправе направлять запросы третьим лицам, в том числе: заказчикам, страховым компаниям, банкам и другим организациям, уполномоченным выдавать банковские (независимые) гарантии, иным лицам.

12.9. Если членом Ассоциации не обеспечено проведение плановой проверки, члены рабочей группы Контрольной комиссии обязаны составить акт проверки (без подписи уполномоченного лица проверяемого члена Ассоциации) и передать в Дисциплинарную комиссию для рассмотрения вопроса о применении в отношении указанного члена Ассоциации меры дисциплинарного воздействия.

12.10. При получении Ассоциацией от юридического лица или от индивидуального предпринимателя заявления о приеме в члены Ассоциации, осуществляется проверка такого лица на соответствие условиям членства, установленным во внутренних документах Ассоциации и требованиях к ее членам. Датой начала проверки считается дата представления кандидатом соответствующего заявления и всех предусмотренных Ассоциацией документов в виде приложения к заявлению, в полном объеме и надлежаще оформленных.

При приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, в срок не более чем два месяца со дня получения документов к заявлению о вступлении в члены Ассоциации, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

При этом Ассоциация:

- вправе запросить у саморегулируемой организации, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, с запросом на получение документов и (или) информации, касающихся деятельности таких индивидуального предпринимателя или юридического лица, включая акты проверок его деятельности. Саморегулируемая организация, в которую поступил этот запрос, обязана представить соответствующие документы и/или информацию в течении тридцати дней со дня поступления этого запроса;

- вправе обратиться в Национальное объединение саморегулируемых организаций в области строительства с запросом на получение сведений:

- а) о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо,

- б) о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов, предусмотренных ГрК РФ.

- вправе обратиться в органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом на получение информации, необходимой для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации.

12.11. Истребование иных документов от кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» кроме документов, установленных действующим законодательством и внутренними документами саморегулируемой организации, не допускается.

13. Контроль с применением риск-ориентированного подхода

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

13.1. Если деятельность члена Ассоциации связана со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, сносом особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, контроль Ассоциации за деятельностью своих членов осуществляется в том числе с применением риск-ориентированного подхода. При применении риск-ориентированного подхода расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения, осуществляется по методике, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

13.2. Расчет значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом Ассоциации осуществляется по методике, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 10.04.2017 № 699/пр «Об утверждении Методики расчета значений показателей, используемых для оценки тяжести потенциальных негативных последствий возможного несоблюдения обязательных требований, оценки вероятности их несоблюдения членом саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства при выполнении инженерных изысканий, подготовке проектной документации, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте особо опасных, технически сложных и уникальных объектов».

13.3. Значение показателя тяжести потенциальных негативных последствий рассчитывается в соответствии с Приложением № 5 по следующему алгоритму:

13.3.1. оценивается каждый фактор риска, присваивается коэффициент значимости риска (колонка «Фактическое значение тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска»);

13.3.2. при отсутствии сведений по конкретному фактору риска присваивается значимость риска «3» («Средний риск»);

13.3.3. показатель тяжести потенциальных негативных последствий рассчитывается как средняя величина фактических значений факторов риска:

$$ПТ = (З_{н1.1} + З_{н1.2} + З_{н2} + З_{н3}) / 4,$$

где ПТ – показатель тяжести потенциально негативных последствий,

З_{н1.1}, З_{н1.2}, З_{н2}, З_{н3} – значимость каждого фактора.

13.4. Значение показателя вероятности несоблюдения обязательных требований рассчитывается в соответствии с Приложением № 6 по следующему алгоритму:

13.4.1. оценивается вероятность реализации каждого фактора риска (колонка «Фактическое значение вероятности реализации фактора риска»);

13.4.2. при отсутствии сведений по конкретному фактору риска присваивается значимость риска «3» («Средний риск»);

13.4.3. показатель вероятности несоблюдения обязательных требований рассчитывается как средняя величина фактических значений вероятности реализации факторов риска:

$$ПВ = (З_{н1.1} + З_{н1.2} + З_{н2} + З_{н3} + \dots + З_{н10}) / 10,$$

где ПВ – показатель вероятности несоблюдения обязательных требований,

З_{н1.1}, З_{н1.2}, З_{н2}, З_{н3} – значимость каждого фактора.

13.5. Показатель тяжести потенциальных негативных последствий и показатель вероятности несоблюдения обязательных требований указываются в акте проверки.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

13.6. Членами Контрольной комиссии анализируются значения показателя тяжести потенциальных негативных последствий и показателя вероятности несоблюдения обязательных требований в динамике (в сравнении с показателями прошедшего периода).

13.7. В случае, если значение показателя тяжести потенциальных негативных последствий находится в диапазоне от 4 до 6, и (или) значение показателя вероятности несоблюдения обязательных требований находится в диапазоне от 4 до 6, а также имеется положительная динамика (рост) показателей, членами Контрольной комиссии вырабатываются рекомендации по снижению рисков, которые фиксируются в акте проверки.

14. Проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда

14.1. Член Ассоциации ежегодно в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры и градостроительства, обязан уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров. Данное уведомление направляется членом Ассоциации в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, с приложением документов, подтверждающих такой фактический совокупный размер обязательств данного члена. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных.

14.2. Если член Ассоциации не представил необходимых документов, указанных в пункте 14.1 настоящего Положения, Ассоциация вправе самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, получить необходимую для проведения такой проверки информацию из единой информационной системы в сфере закупок.

14.3. Ассоциация в двухнедельный срок с момента получения от своего члена уведомления и документов, подтверждающих фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, проводит в отношении такого члена проверку соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным таким лицом с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя из которого таким членом Ассоциации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

14.4. При проведении расчета фактического совокупного размера обязательств члена Ассоциации по договорам строительного подряда, сноса, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, в него не включаются обязательства, признанные сторонами по указанным договорам подряда исполненными на основании акта приемки результатов работ.

14.5. Если по результатам проверки Ассоциацией установлено, что по состоянию на начало следующего за отчетным года фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом с использованием

<i>Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»</i>		
<i>Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации</i>	<i>ПА-26-2025-06</i>	<i>27.08.2025</i>

конкурентных способов заключения договоров, превышает предельный размер обязательств, исходя из которого этим членом был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, Ассоциация в трехдневный срок после завершения проверки направляет ему предупреждение о превышении установленного законодательством и внутренними документами Ассоциации уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера вноса, внесенного таким членом в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности члена Ассоциации, соответствующего фактическому совокупному размеру обязательств такого члена.

14.6. При получении от Ассоциации предупреждения о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким членом с использованием конкурентных способов заключения договоров, член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в такой компенсационный фонд до размера вноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

14.7. Ассоциация на постоянной основе проводит мониторинг информации единой информационной системы в сфере закупок в целях контроля соблюдения членами совокупного размера обязательств, исходя из которого членом Ассоциации внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

14.8. В случае, если по результатам мониторинга установлено превышение членом фактического совокупного размера обязательств, Ассоциация назначает и проводит внеплановую проверку.

14.9. Если по результатам проверки подтверждено превышение членом фактического совокупного размера обязательств, Ассоциация направляет предупреждение о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера внесенного таким членом вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств. Член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести дополнительный взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера вноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

14.10. Если по результатам мониторинга и проведенной на основании него внеплановой проверки установлено, что договор с использованием конкурентных способов заключен членом Ассоциации, не изъявившим намерение заключать договоры подряда с использованием конкурентных процедур и не имеющим уровень ответственности по договорным обязательствам, Ассоциация направляет предупреждение о превышении установленного уровня ответственности члена Ассоциации по обязательствам и требование о необходимости внесения вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Член Ассоциации в пятидневный срок с даты получения указанных документов обязан внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера вноса, предусмотренного Ассоциацией для соответствующего уровня ответственности по обязательствам члена Ассоциации.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

15. Контроль за исполнением членами обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

15.1 Контроль за исполнением членами обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется в ходе контрольных мероприятий в течение года на постоянной основе.

15.2. Члены Ассоциации обязаны по запросу Ассоциации предоставить информацию о договорах, заключенных с использованием конкурентных способов в течение 5 (пяти) рабочих дней.

15.3. В рамках контрольных функций, установленных настоящей главой, Ассоциация:

15.3.1. осуществляет мониторинг информации из общедоступных источников (интернет – ресурсы, средства массовой информации; информация, размещенная на сайтах органов государственной власти РФ, субъектов РФ и органов местного самоуправления и т.д.), и посредством использования специальных программных продуктов;

15.3.2. направляет запросы об исполнении обязательств в адрес заказчика, органов государственного строительного надзора, лиц, осуществляющих авторский надзор, банки и другие организации, выдающие банковскую (независимую) гарантию, иным лицам.

16. Сроки проведения проверок

16.1. Срок проведения плановой проверки члена Ассоциации не может превышать 30 (тридцать) календарных дней.

16.2. Срок проведения внеплановой проверки кандидата в члены Ассоциации - не более чем 2 (два) месяца со дня получения документов.

16.3. Срок проведения внеплановой проверки исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, длится до полного выяснения всех обстоятельств, позволяющих выявить факт неисполнения либо полного исполнения всех обязательств, связанных с договором (контрактом), в том числе уплаты штрафов (неустоек) за просрочку исполнения.

16.4. Срок проведения иных внеплановых проверок члена Ассоциации не может превышать 30 (тридцать) календарных дней.

16.5. Срок проведения проверки в отношении члена Ассоциации, представившего уведомление и документы, подтверждающие совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным таким лицом в течение отчетного года с использованием конкурентных способов заключения договоров, не может превышать две недели с момента получения уведомления и документов.

16.6. Датой окончания проведения проверки является день составления акта проверки.

17. Акт проверки

17.1. По результатам проверки членами рабочей группы Контрольной комиссии Ассоциации, составляется акт (Приложение № 7).

17.2. В акте проверки указываются:

- аббревиатура проверки (Приложение № 8);
- дата начала и дата окончания проверки;
- место проведения проверки;
- наименование Ассоциации;
- дата и номер приказа Президента о проведении проверки;

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

- форма и предмет проверки;
- фамилии, имена, отчества членов рабочей группы контрольной Комиссии Ассоциации, проводивших проверку;
- наименование проверяемого юридического лица - члена Ассоциации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации, а также фамилия, имя, отчество и должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя члена Ассоциации, присутствовавших при проведении проверки, ИНН члена Ассоциации;
- сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях с ссылкой на нормы законодательства, внутренние документы Ассоциации, об их характере и о лицах, допустивших указанные нарушения;
- сведения об ознакомлении или отказе в ознакомлении с актом проверки руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица - члена Ассоциации, индивидуального предпринимателя - члена Ассоциации, его уполномоченного представителя, присутствовавших при проведении проверки, о наличии их подписей или об отказе от совершения подписи;
- подписи рабочей группы Контрольной комиссии Ассоциации;
- иные сведения, по усмотрению Ассоциации.

17.3. Акт составляется в 2-х экземплярах.

17.4. Результаты проверки членов Ассоциации рассматриваются на заседании Контрольной комиссии, которое проводится еженедельно (по мере необходимости).

17.5. Контрольная комиссия, рассмотрев материалы проверки, принимает одно из следующих решений:

17.5.1. о признании проверенного члена Ассоциации соблюдающим требования, являющиеся предметом проверки;

17.5.2. о признании проверенного члена Ассоциации не соблюдающим требования, являющиеся предметом проверки.

17.6. В случае устранения выявленных нарушений членом Ассоциации до окончания проверки, Контрольная комиссия Ассоциации делает выводы о признании проверенного члена Ассоциации соблюдающим требования, являющиеся предметом проверки.

17.7. При необеспечении членом Ассоциации проверки Контрольной комиссией принимается решение о признании проверенного члена Ассоциации не соблюдающим требования, являющиеся предметом проверки.

17.8. В случае признания проверенного члена Ассоциации не соблюдающим требования Ассоциации, являющиеся предметом проверки, Контрольная комиссия передает материалы проверки в Дисциплинарную комиссию или Совет Ассоциации для решения вопроса о применении в отношении члена Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

17.9. Акт проверки утверждается Президентом Ассоциации либо председателем Контрольной комиссии Ассоциации в отсутствие Президента.

17.10. Акт направляется члену Ассоциации посредством электронной почты, оригинал акта вручается лично руководителю (уполномоченному представителю) под расписку об ознакомлении либо направляется заказным почтовым отправлением.

17.11. Второй экземпляр акта, а также составленные либо полученные в процессе проведения проверки документы остаются в контрольном деле члена Ассоциации.

17.12. В случае несогласия с фактами и выводами, изложенными в акте проверки, член Ассоциации вправе в течение 10 (десяти) дней с даты получения акта проверки представить в Ассоциацию в письменной форме возражения в отношении акта проверки с

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

приложением документов (копий документов, заверенных надлежащим образом), подтверждающих обоснованность таких возражений.

17.13. В случае необеспечения членом Ассоциации проверки, Контрольная комиссия Ассоциации отражает данный факт в акте проверки без участия проверяемой организации.

18. Меры, принимаемые Ассоциацией при выявлении нарушений требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

18.1. В случае обнаружения в ходе проверки факта нарушения членом Ассоциации требований технических регламентов, проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства Ассоциация обязана уведомить об этом федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов, указанных в части 3 статьи 54 Градостроительного кодекса РФ, или орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора, в случае обнаружения указанных нарушений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе иных объектов капитального строительства.

19. Контроль за устранением членами Ассоциации нарушений требований, являющихся предметом контроля

19.1. Контрольная комиссия осуществляет контроль за ходом устранения членами Ассоциации нарушений.

19.2. Член Ассоциации обязан в срок, установленный Дисциплинарной комиссией Ассоциации, устранить выявленные в ходе проверки нарушения.

19.3. Об устранении выявленных нарушений член Ассоциации обязан уведомить Ассоциацию в письменной форме не позднее дня окончания срока, установленного для устранения выявленных нарушений.

19.4. При получении от члена Ассоциации уведомления об устранении выявленных нарушений рабочая группа Контрольной комиссии Ассоциации проводит проверку устранения выявленных нарушений, по результатам которой составляется акт.

19.5. В случае неустранения членом Ассоциации выявленных нарушений в срок, установленный Дисциплинарной комиссией Ассоциации, Контрольная комиссия Ассоциации передает соответствующую информацию и документы в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

19.6. В случае если по истечении срока, установленного для устранения выявленных нарушений требований, являющихся предметом контроля, член Ассоциации, в отношении которого проводилась проверка, не уведомил Ассоциацию об устранении выявленных нарушений, Контрольная комиссия принимает решение о направлении материалов проверки в Дисциплинарную комиссию Ассоциации для применения к такому члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

20. Заключительные положения

20.1. Настоящее Положение вступает в силу через десять дней после утверждения его Советом АСРО «РОС «СОЮЗ».

20.2. С момента вступления в силу настоящего Положения утрачивает силу Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации от 16.11.2022 (ПА-26-2022-05).

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

Приложение № 1
 к Положению о контроле за
 деятельностью членов Ассоциации

УТВЕРЖДЕНО
 решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ»

 Протокол от «__» _____ 20__ г. №

ПЛАН

проверок членов СРО _____ на 20__ год

№ п/п	Наименование организации	ИНН	Местонахождение (муниципальное образование)	I квартал			II квартал			III квартал			IV квартал			Предмет проверки
				январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
1.																
2.																
3.																
4.																
...				...												
...																
					...											

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

Приложение № 2
к Положению о контроле за
деятельностью членов Ассоциации

ПРИКАЗ № _____

от « _____ » _____ 20__ г.

О проведении _____ проверки
(вид проверки)

(наименование организации, ИНН)

Во исполнение требований статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», статьи 55.13 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также в соответствии с главой 9 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Начать проведение _____ проверки _____
(форма проверки) (наименование организации)

с «__» _____ 20__ г.

2. Завершить проведение проверки: _____

3. Предмет проверки _____
(предмет проверки)

4. Сформировать рабочую группу для проведения проверки в следующем составе:

Член Контрольной комиссии	(фамилия и инициалы)
Член Контрольной комиссии	(фамилия и инициалы)
Член Контрольной комиссии	(фамилия и инициалы)
Член Контрольной комиссии	(фамилия и инициалы)

5. Ответственным за проведение проверки назначить _____
(должность, ФИО члена Контрольной комиссии)

6. Ответственному за проведение проверки – акт проверки представить мне на утверждение в течение 3-х дней после окончания проверки.

7. Бухгалтерии – обеспечить выделение необходимых финансовых средств для проведения проверки.

8. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на

(ФИО Председателя Контрольной комиссии (Зам. председателя Контрольной комиссии))

Должность

Подпись

Расшифровка подписи

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

Приложение № 3
к Положению о контроле за
деятельностью членов Ассоциации

Уведомление о проведении проверки

Настоящим уведомляем, что в соответствии с _____

в отношении _____
наименование проверяемой организации, ИНН

будет проведена _____ проверка Вашей организации.
вид и форма проверки

Проверка будет проводиться с «__» ____ 20__ г. по адресу: _____

Предметом плановой проверки является: _____

(предмет контроля)

В соответствии с требованиями части 7 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и главой 5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, в целях содействия в проведении проверки прошу Вас:

- подготовить документы и материалы, подлежащие проверке;
- провести организационные мероприятия, необходимые для обеспечения беспрепятственного доступа в здания и другие служебные помещения, объекты строительства;
- выделить служебное помещение для лиц, уполномоченных на проведение проверки, оборудовав его организационно-техническими средствами.

Приложения:

1. копия приказа о проведении проверки;
2. запрос о предоставлении сведений и документов.

Должность

Подпись

Расшифровка подписи

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

Приложение № 4
к Положению о контроле за
деятельностью членов Ассоциации

**Ассоциация Саморегулируемая организация
Региональное объединение строителей «СОЮЗ»**

ЗАПРОС № _____

«_____» _____ 20__ г.

(место составления)

Направляется в _____

(наименование и место нахождения организации,

в адрес которой направляется запрос)

В соответствии с требованиями статьи 55.13 Градостроительного кодекса РФ, частью 7 статьи 9 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», главой 11 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, прошу в срок до «_____» _____ 20__ г. представить следующие необходимые документы и материалы, содержащие сведения, являющиеся предметом проверки:

№ п/п	Наименование документов	Примечание
1.		
2.		
3.		

(Должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

Приложение № 5
к Положению о контроле за
деятельностью членов Ассоциации

Методика применения риск – ориентированного подхода

№ п/ п	Наименование фактора риска	Категория риска	Фактическое значение тяжести потенциальны х негативных последствий фактора риска	Допустимые значения тяжести потенциальных негативных последствий фактора риска
1	Наличие фактов и размер возмещения вреда, и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля			
		Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1
		Средний риск	3	Не более 2
		Значительный риск	4	Не более 3
		Высокий риск	5	Не более 4
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4
	1.2. Размер возмещения вреда и выплаты компенсации сверх возмещения вреда из средств компенсационного фонда возмещения вреда	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 млн. руб.
		Средний риск	3	Не более 3 млн. руб.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

	Ассоциации или за счет страхового возмещения вследствие недостатков работ, выполненных объектом контроля	Значительный риск	4	Не более 5 млн. руб.
		Высокий риск	5	Не более 10 млн. руб.
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 10 млн. руб.
2	Непринятие объектом контроля мер, направленных на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий, отсутствие организации внутреннего контроля и ресурсов, которые объект контроля может направить на предотвращение нарушений, недостатков и недобросовестных действий	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1
		Средний риск	3	Не более 2
		Значительный риск	4	Не более 3
		Высокий риск	5	Не более 4
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 5
3	Фактический максимальный уровень ответственности члена Ассоциации по договорам строительного подряда	Низкий риск	1	Отсутствие уровня ответственности
		Умеренный риск	2	Первый уровень ответственности
		Средний риск	3	Второй уровень ответственности
		Значительный риск	4	Третий уровень ответственности
		Высокий риск	5	Четвертый уровень ответственности
		Чрезвычайно высокий риск	6	Пятый уровень ответственности

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

Приложение № 6
к Положению о контроле за
деятельностью членов Ассоциации

**Допустимые значения факторов риска за определенный промежуток времени для
расчета показателя вероятности несоблюдения обязательных требований**

№ п/п	Наименование фактора риска	Категория риска	Фактическое значение вероятности реализации фактора риска	Допустимые значения частоты проявления факторов риска за год
1	наличие внеплановых проверок, проведенных на основании жалобы на нарушение объектом контроля обязательных требований.	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раз
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
2	наличие решений о применении Ассоциацией в отношении объекта контроля мер дисциплинарного воздействия.	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раз
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
3	наличие фактов нарушений соответствия выполняемых работ обязательным требованиям, допущенных объектом контроля.	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раз
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
4	наличие фактов о предписаниях органов государственного (муниципального) контроля (надзора), выданных объекту контроля	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раз
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
5	наличие фактов о неисполненных предписаниях органов государственного	Низкий риск	1	0

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

	(муниципального) контроля (надзора)			
		Умеренный риск	2	Не более 1 раз
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
6	наличие фактов несоблюдения объектом контроля обязательных требований	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раз
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
7	наличие фактов привлечения объекта контроля к административной ответственности	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раз
		Средний риск	3	Не более 2 раз

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
8	наличие фактов о приостановлении деятельности объекта контроля в качестве меры административного наказания	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раз
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз
9	наличие фактов о произошедших у объекта контроля несчастных случаях на производстве и авариях, связанных с выполнением работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раз
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно	6	Более 4 раз

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

		высокий риск		
10	наличие фактов о находящихся в производстве судов исках к объекту контроля о возмещении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ и (или) вступивших в силу судебных решениях, согласно которым установлена вина объекта контроля в нанесении вреда (ущерба), связанного с недостатками выполненных работ	Низкий риск	1	0
		Умеренный риск	2	Не более 1 раз
		Средний риск	3	Не более 2 раз
		Значительный риск	4	Не более 3 раз
		Высокий риск	5	Не более 4 раз
		Чрезвычайно высокий риск	6	Более 4 раз

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

Приложение № 7
к Положению о контроле за
деятельностью членов Ассоциации

УТВЕРЖДАЮ
Президент
АСРО «РОС «СОЮЗ»
С.В. Дианова

«__» _____ 20__ г.

Исх. № _____ от _____

АКТ № ____/ПП-____-20__/_

г. Хабаровск

«__» _____ 20__ г.

Наименование организации-члена АСРО «РОС «СОЮЗ» (ИНН)

ФИО и должность представителя (должностного лица), присутствующего при проведении плановой проверки: _____

Вид проверки: _____

Форма проверки: _____

Дата начала проверки: «__» _____ 20__ г.

Дата окончания проверки: «__» _____ 20__ г.

Адрес проведения проверки: _____

(фактический адрес проведения проверки)

Основание проведения проверки: _____

(приказ, решение коллегиального органа управления)

Предмет проверки: _____

В ходе проверки установлено: _____

(указать сведения о результатах проверки, в том числе о выявленных нарушениях)

Рекомендации по результатам проверки: _____

Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Подписи лиц, проводивших проверку: _____ / ФИО/

_____ /ФИО/

С актом ознакомлен, экземпляр акта получен:

(Ф.И.О., дата, подпись)

Исполнитель: ФИО +7 (4212) 91-16-16

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

Приложение № 8
к Положению о контроле за
деятельностью членов Ассоциации

Аббревиатура, используемая в актах проверок

ПП – плановая проверка;

ВП(П) – внеплановая проверка при приеме в члены;

ВП(И) – внеплановая проверка при внесении изменений в реестр членов;

ВП(У) – внеплановая проверка по устранению нарушений;

ВП(Ж) – внеплановая проверка по жалобе, обращению;

ВПУ(Ж) – внеплановая проверка по устранению нарушений по жалобе, обращению;

ВП(УВ) – внеплановая проверка соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, на основании полученного уведомления о фактическом совокупном размере обязательств;

ВП(НРС) – внеплановая проверка по результатам мониторинга на предмет наличия специалистов по организации строительства;

ВПУ(НРС) – внеплановая проверка по устранению нарушений на предмет наличия специалистов по организации строительства;

ВП(ОДО) – внеплановая проверка по результатам мониторинга на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда;

ВПУ(ОДО) – внеплановая проверка по устранению нарушений на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда;

ВП(ИД) – внеплановая проверка на предмет исполнения договорных обязательств;

ВПУ(ИД) – внеплановая проверка по устранению нарушений на предмет исполнения договорных обязательств;

ВП(СУ) – внеплановая проверка на предмет исполнения стандартов и правил, условий членства в Ассоциации;

ВПУ(СУ) – внеплановая проверка по устранению нарушений на предмет исполнения стандартов и правил, условий членства в Ассоциации;

ВП(СГО) – внеплановая проверка на предмет соблюдения требований о страховании гражданской ответственности;

ВПУ(СГО) – внеплановая проверка по устранению нарушений на предмет соблюдения требований о страховании гражданской ответственности;

Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «Союз»		
Положение о контроле за деятельностью членов Ассоциации	ПА-26-2025-06	27.08.2025

ВП(ЧВ) - внеплановая проверка на предмет соблюдения требований об уплате членских взносов;

ВПУ(ЧВ) - внеплановая проверка по устранению нарушений на предмет соблюдения требований об уплате членских взносов;

ВП(О) - внеплановая проверка на предмет соблюдения требований о ежегодном предоставлении Отчета о деятельности члена Ассоциации;

ВПУ(О) - внеплановая проверка по устранению нарушений на предмет соблюдения требований о ежегодном предоставлении Отчета о деятельности члена Ассоциации.

ВП(НС) – внеплановая проверка по факту произошедшего несчастного случая на производстве.

ВП(М) – внеплановая проверка по результатам мониторинга информации о деятельности члена Ассоциации.