

Общество с ограниченной ответственностью «Гарант-Аудит»

Россия, 680000, г. Хабаровск, ул. Московская, 7, офис 601 Сайт: Бухгалтер-ДВ.рф тел.: (4212) 61-07-78
ИНН 2721163566, расчетный счет № 4070 2810 9080 1002 1411 в Дальневосточном филиале ПАО «ФК Открытие»
корр.сч. 30101810908130000704, БИК 040813704

№ 1 от «24» марта 2025 г.

г. Хабаровск

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

ЧЛЕНАМ АССОЦИАЦИИ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
«РОС «СОЮЗ»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «РОС «СОЮЗ» (АСРО «РОС «СОЮЗ») (ОГРН 1092700000227) состоящей из:

- бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года;
- отчета о целевом использовании средств за 2024 год;

и приложения к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств, в том числе:

- отчета о финансовых результатах за 2024 год;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации саморегулируемой организации «РОС «СОЮЗ» по состоянию на 31.12.2024 года, финансовые результаты ее деятельности и целевое использование средств за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, утвержденными в Российской Федерации, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление аудируемого лица, за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у руководства отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление аудируемого лица, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор ООО «Гарант-Аудит»

(аттестат аудитора № 045740 от 25.04.2002 г. № 105,

выдан на неограниченный срок,

член СРО ААС, ОРНЗ № 22006099304)



Наталья Викторовна Дружинина

Руководитель аудита,

по результатам которого составлено аудиторское заключение

(аттестат аудитора № K004324 от 05.06.2003 г. № 168,

выдан на неограниченный срок,

член СРО ААС, ОРНЗ № 22006169370)

Валентина Николаевна Хоршева

Аудиторская организация:

ООО «Гарант-Аудит»

ОГРН 1082721447049; 680000, Россия, Хабаровский край,

г. Хабаровск, ул. Московская, дом 7, офис 601;

член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»;

ОРНЗ №12006082945

«24» марта 2025 года

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2024 г.

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей
"СОЮЗ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность предпринимательских и профессиональных членских
некоммерческих организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Хабаровск, Уссурийский б-р, д. 15

Дата (число, месяц, год)
Форма по ОКУД
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКФС/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
31	12	2024
60660530		
2722083680		
94.1		
20600		16
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора Гарант-АУДиТ, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

2721163566
1082721447049

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
9.1	Основные средства	1150	2 274	-	1 599
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 274	-	1 599
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
9.2	Дебиторская задолженность	1230	6 088	19 029	4 680
	в том числе: Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	1231	-	-	-
9.3	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	20 000	-	20 000
9.4	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	875 276	722 620	639 858
	в том числе: Спец.счета компенсационных фондов	1251	871 220	718 471	637 357
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	901 364	741 649	664 538
	БАЛАНС	1600	903 638	741 649	666 137

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴	На 31 декабря 2022 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ⁶				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
9.5	Целевые средства	1350	3 545	2 836	7 649
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
9.6	Резервный и иные целевые фонды	1370	886 485	731 003	652 447
	в том числе:				
	Компенсационный фонд Возмещения Вреда	1371	261 728	216 484	189 672
	Компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств	1372	624 757	514 519	462 775
	Итого по разделу III	1300	890 030	733 839	660 096
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
9.7	Прочие обязательства	1450	2 031	-	1 445
	Итого по разделу IV	1400	2 031	-	1 445
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
9.8	Кредиторская задолженность	1520	11 035	7 029	3 720
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	542	781	876
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	11 577	7 810	4 596
	БАЛАНС	1700	903 638	741 649	666 137

Руководитель

ДИАНОВА С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2024 г.

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей
"СОЮЗ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность предпринимательских и профессиональных членских
деятельности некоммерческих организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710002		
У)	31	12	2024
Д	60660530		
Н	2722083680		
В	94.1		
2			
В			
С	20600	16	
И	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
9.9	Проценты к получению	2320	117 508	58 025
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	117 508	58 025
	Налог на прибыль	2410	(23 502)	(11 605)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(23 502)	(11 605)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	94 006	46 420

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2024 г. ³	За 2023 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	94 006	46 420
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

ДИАНОВА С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 "марта" 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2024 г.

Организация Ассоциация саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей
"СОЮЗ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность предпринимательских и профессиональных членских
некоммерческих организаций
Организационно-правовая форма / форма собственности
Ассоциации (союзы) / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.

Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710003		
31	12	2024
60660530		
2722083680		
94.1		
20600		16
384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИИ/ стат	За 2024 г. ¹	За 2023 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	733 839	660 096
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	515	195
	Членские взносы	6215	28 333	26 032
	Целевые взносы	6220	61 500	32 200
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	14	14
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	94 006	46 420
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	184 368	104 861
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(487)	(573)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(487)	(573)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(21 844)	(24 514)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(18 121)	(20 135)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(846)	(1 176)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 877)	(3 203)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(5 846)	(6 031)
	Всего использовано средств	6300	(28 177)	(31 118)
10	Остаток средств на конец отчетного года	6400	890 030	733 839

Руководитель

ДИАНОВА С.В.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"24" марта 2025 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о целевом использовании средств
Ассоциации Саморегулируемой организации «Региональное
объединение строителей «СОЮЗ»**

за 2024 год

Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности Ассоциации саморегулируемой организации «Региональное объединение строителей «СОЮЗ» (далее Ассоциация), сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности за 2024 год.

1. Методика подготовки бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность Ассоциации за 2024 год подготовлена в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности. Отчетной датой данной бухгалтерской отчетности, по состоянию на которую она составлена, является 31 декабря 2024 года.

При заполнении бухгалтерской отчетности Общество использует единицу измерения – тысячи рублей.

2. Общие сведения

Полное наименование некоммерческой организации- Ассоциация Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей «СОЮЗ».

Сокращенное наименование -АСРО «РОС «СОЮЗ».

Адрес-680000, г. Хабаровск, ул. Уссурийский бульвар, д.15, тел.(4212) 911616.

Государственная регистрация № 2714030286 от 16.06.2010 ОГРН 1092700000227.

ИНН/КПП 2722083680/270101001

Регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций – СРО-С-154-25122009

Основной вид деятельности по ОКВЭД -деятельность коммерческих, предпринимательских и профессиональных организаций.

Списочная численность работников Ассоциации на 31.12.24 года 9 человек.

Списочная численность работников Ассоциации на 31.12.23 года 10 человек.

Число членов в Ассоциации на 31.12.2024 составляло всего 231 , в том числе юридические лица 222 индивидуальные предприниматели 9, по состоянию на 31.12.2023 всего 235, в том числе юридические лица – 227, индивидуальные предприниматели 8.

Аудитором Общества является ООО «ГАРАНТ-АУДИТ», ИНН 2721163566 КПП 272101001 ОГРН 1082721447049, находящееся по юридическому адресу: 680000, Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Московская, дом 7, офис 601.

3. Основные цели деятельности Ассоциации

3.1. Основными целями деятельности Ассоциации является:

3.1.1. предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние

- на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Ассоциации;
- 3.1.2. повышение качества выполнения строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства членами Ассоциации;
- 3.1.3. обеспечение исполнения членами Ассоциации по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным (далее - с использованием конкурентных способов заключения договоров);
- 3.1.4. содействие членам Ассоциации в осуществлении деятельности, отвечающей требованиям действующего законодательства;
- 3.1.5. обеспечение имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- 3.1.6. содействие в аттестации, повышении квалификации и профессиональном росте специалистов членов Ассоциации;
- 3.1.7. повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Ассоциации;
- 3.1.8. иные цели, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Органы управления Ассоциации

- 4.1. Общее собрание членов Ассоциации;
- 4.2. Постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации-Совет Ассоциации (избирается Общим собранием членов Ассоциации). Совет во главе с председателем Цымбал Станиславом Александровичем, включает в себя 3 представителя организаций-членов Ассоциации, и 2 независимых члена.

В 2024 году:

1. Цымбал Станислав Александрович, генеральный директор ООО «Телекор ДВ», независимый член Совета
 2. Сигаев Сергей Андреевич, генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»
 3. Повстин Владимир Александрович, директор ООО "Декларант"
 4. Лапченко Андрей Александрович - заместитель директора ООО "Стройкомплект"
 5. Цой Андрей Родионович - технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр», независимый член Совета
- 4.3. Исполнительный орган Ассоциации - Президент Дианова Светлана Владимировна.
- Ознакомившись с определениями лиц, осуществляющих корпоративное управление,

конечных бенефициаров, связанных сторон, контроля, значительного влияния и операций со связанными сторонами, согласно имеющейся у нас информации, настоящим подтверждаем следующее. Связанные стороны отсутствуют. Лицами, ответственными за корпоративное управление в Ассоциации являются: постоянно действующий коллегиальный орган управления Ассоциации-Совет Ассоциации (избирается Общим собранием членов Ассоциации). Расходы по управленческому персоналу за 2024 год составил 4923,4 тыс. рублей (в том числе: 4143,30 тыс.руб. сумма начисленного вознаграждения после удержания НДФЛ, 780,1 тыс.руб. сумма удержанного НДФЛ, 1104,6 тыс.руб. сумма уплаченных страховых взносов).

5. Информация об учетной политике.

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, исходя из:

- допущения имущественной обособленности, который состоит в том, что активы и обязательства Ассоциации учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;
- допущения непрерывности деятельности Ассоциации, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;
- допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;
- допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности.

Информация об изменениях учетной политики на год, следующий за отчетным (вводимых с 01.01.2025 года)

Изменения в учетную политику на 2025 год внесены в связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация». Изменения не окажут значимого влияния на финансовое положения Общества.

Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед годовой бухгалтерской отчетностью, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством, в порядке, определенном Методологическими указаниями по инвентаризации имущества и финансовых обязательств, утвержденными Приказом Минфина России от 13.06.1995 № 49н (в ред. от 08.11.2010).

Годовая инвентаризация была проведена. Излишков и недостатков не выявлено.

6. Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

6.1 Основные средства

Ассоциация принимает к учету актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относит его к объектам основных средств с учетом стоимостного критерия, стоимостью больше 200 тысяч рублей.

Ассоциация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении малоценных (несущественных) ОС, имеющих ценность ниже 200 тысячи рублей. Несущественные активы соответствующие одновременно признакам основных средств, но имеющие стоимость ниже лимита сразу учитываются в расходах в момент приобретения. Затраты на их приобретение признаются в расходах периода, в котором понесены.

Несущественные активы, учитываются в качестве материально-производственных запасов с применением счета 10.02. Количественный учет после их списания ведется на забалансовом счете МЦ.04.

Ассоциация осуществляет ежегодный тест на обесценивание ОС не позднее 30 декабря.

Исходя из того, что в бухгалтерском балансе Ассоциации с 01.01.2022 года основные средства отражаются по балансовой стоимости, которая представляет собой их первоначальную стоимость, уменьшенную на суммы накопленной амортизации и обесценивания, Ассоциация принимает решение о нецелесообразности дальнейшего формирования статьи бухгалтерского баланса «Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества» в условиях нового порядка учета ОС.

6.2 Запасы

В составе материально-производственных запасов относятся:

- используемые в качестве сырья, материалов и тому подобное при производстве продукции, предназначенной для продажи (выполнения работ, оказания услуг);
- предназначенные для продажи, включая готовую продукцию и товары;
- используемые для управленческих нужд организации.

Кроме того, в составе МПЗ учитываются "малоценные" ОС, а также книги, брошюры и иные аналогичные издания.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, формирование которой осуществляется с применением счета 10.

Оценка списания материально-производственных запасов (включая товары, кроме учитываемых по продажным ценам) осуществляется по себестоимости первых по времени приобретения МПЗ (ФИФО).

6.3 . Организация учета доходов.

Доходами Ассоциации признается увеличение экономических выгод в результате поступления активов (денежных средств, иного имущества) и (или) погашения обязательств, приводящее к увеличению капитала этой организации, за исключением вкладов участников (собственников имущества).

Доходами Ассоциации признаются проценты, полученные за предоставление в пользование средств компенсационного фонда Ассоциации, учитываются на счете 76.11 Доход, полученный от размещения средств компенсационных фондов Ассоциации направляется на увеличение компенсационного фонда Ассоциации, согласно действующего законодательства, с отнесением на счет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» с указанием назначения целевых средств «Компенсационный фонд Возмещения Вреда», «Компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств».

6.4. Расчеты с контрагентами

Расчеты с членами Ассоциации осуществляются с применением счета 76.03.

Прочие расчеты с членами Ассоциации и другими контрагентами осуществляются с применением счета 76.09.

Расчеты с поставщиками, а также прочими организациями оказывающими услуги Ассоциации осуществляются с применением счета 60.

6.5. Целевое финансирование.

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» вести по назначению целевых средств.

Учет поступления средств членских взносов учитывать на счете 76.3 «Расчеты с членами Ассоциации» с начислением на счет 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств "Ежеквартальный членский взнос" .

Учет поступления средств вступительных взносов учитывать на счете 76.03 «Расчеты с членами Ассоциации» с начислением на счет 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств "Вступительный взнос" .

Учет прочих целевых поступлений средств учитывать на счете 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств указанных в первичных документах (платежное поручение, приходный кассовый ордер).

Для расходования средств Ассоциации учитывать только фактически поступившие вступительные и членские взносы с отнесением данных взносов на назначение целевых средств «Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности».

Учет расходования средств членских, вступительных взносов учитывать на счете 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств "Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности".

Учет поступления взносов в компенсационный фонд учитывать на счете 76.03 «Расчеты с членами Ассоциации». По факту принятия организаций (иных лиц) в члены Ассоциации производить начисление взноса в компенсационный фонд на счет 82.01 «Резервы, образованные в соответствии с законодательством» с указанием назначения целевых средств «Компенсационный фонд Возмещения Вреда», «Компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств».

В бухгалтерском учете использование целевых средств на приобретение основных

средств и других внеоборотных активов отражать бухгалтерской записью по дебету счета 86.02 «Целевое финансирование» указанием назначения целевых средств «Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности» и кредиту счета 83 «Добавочный капитал» субсчет «Прирост стоимости имущества».

Списание дебиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, другие долги, нереальные для взыскания списываются на счет 86.02 «Целевое финансирование» с указанием назначения целевых средств «Ежеквартальный членский взнос».

В связи с вступлением в силу изменений в Градостроительный Кодекс РФ с 01.07.2017 года произошли изменения в распределении взносов в Компенсационный фонд СРО (КФ). С 01.07.2017 года на основании изменений были распределены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В связи с изменением требований к размерам взносов и перераспределением доходов от размещения средств КФ за прошлые годы у членов Ассоциации возникли права на получение нового уровня ответственности, согласно заявленных прав по распределению средств КФ в виде сумм уплаченных ранее взносов в КФ. Согласно действующего законодательства суммы взносов внесенные ранее в КФ возврату не подлежат и являются обеспечением ответственности всех членов Ассоциации. Все суммы подлежат аналитическому учету с использованием счета 008 в разрезе контрагентов и видам взносов, и являются обеспечением обязательств и платежей, полученных ранее для повышения уровня ответственности по заявлениям членов Ассоциации.

6.5. Формирование резервов в целях бухгалтерского учета.

Отчисления в резерв по сомнительным долгам производятся ежемесячно с применением счета 63.

Сомнительной задолженностью признается задолженность по всем видам взносов членов, исключенных из Ассоциации.

Создание резерва отражается бухгалтерской справкой, с отнесением суммы резерва на расходы, финансируемые членами Ассоциации с использованием счета 86.02 с указанием назначения целевых средств «Ежеквартальный членский взнос» (для членских взносов) и «Ежегодный разовый взнос» (для ежегодных разовых взносов).

Задолженность по ежегодному разовому взносу уплачиваемая за счет средств Ассоциации относится на счет 86.02 с указанием назначения целевых средств «Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности».

6.6. Расчет резерва на оплату отпусков рассчитывается алгоритмом ежемесячного расчета обязательства по методике МСФО и состоит в следующем:

- определяется количество неиспользованных дней отпуска
- определяется средний заработок (как для отпуска)
- умножением дней на средний заработок получается сумма обязательства

- производится сравнение с накопленной суммой и определяется результат (доначисление или списание)
- определяется эффективная ставка взносов по году в целом по каждому виду взносов отдельно
 - определяется облагаемая взносами база сотрудника
 - определяется сумма исчисленных взносов
 - рассчитывается ставка взноса как соотношение суммы взноса и облагаемой базы
 - сумма обязательства умножается на ставку – получается расчетная сумма взноса обязательства
- полученные величины взносов суммируются
 - производится сравнение с накопленной суммой по взносам и определяется результат (доначисление или списание)

6.7. Критерий существенности.

При формировании показателей бухгалтерского и налогового учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности в организации устанавливается уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов существенными.

Существенными признаются обстоятельства, значительно влияющие на достоверность отчетности.

Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5% (пяти процентов).

7. Расчет налога на прибыль

Организация применяет общую систему налогообложения.

Текущий налог на прибыль определяется на основе данных, сформированных в бухгалтерском учете в соответствии с пунктами 20 и 21 ПБУ 18/02.

Основание: пункт 22 ПБУ 18/02.

8. Раскрытие информации по бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2024 год подготовлена в соответствии с правилами бухгалтерского учета и отчетности, действующими в Российской Федерации и учетной политикой, принятой на 2024 год.

Бухгалтерский учет расходов ведется с использованием счета 26 "Общехозяйственные расходы".

Аналитический учет по счету 26 "Общехозяйственные расходы" ведется по статьям расходов (затрат), согласно смете доходов и расходов Ассоциации.

Общехозяйственные расходы, подлежат распределению, согласно сметы доходов и расходов на соответствующий период. И подлежат ежемесячному списанию на расходование целевых средств с использованием счета 86.02 с указанием назначения целевых средств «Взносы на текущие расходы по ведению уставной деятельности».

Доходы и Расходы Ассоциации, согласно утвержденной сметы (Протокол Общего собрания №39 от 30.05.2024г.) на 2024 год составили (руб.):

№ п/п	Наименование статей	План	Факт
	ДОХОДЫ:		
	Остаток средств на начало года		2 242 020,02
1	Вступительные взносы	400 000,00	515 000,00
2	Членские взносы	32 400 000,00	25 539 791,10
3	Добровольные взносы, пожертвования		13 500,00
4	Прочие доходы		24 380,41
	Итого	32 800 000,00	26 092 671,51
	РАСХОДЫ:		
1	Расходы на оплату труда (зарплата, налоги)	21 486 000,00	18 120 518,28
2	Оплата командировочных расходов	2 000 000,00	845 930,00
3	Содержание офиса (аренда, коммунальные услуги, охрана, прочие)	4 045 820,88	2 877 073,93
4	Проведение мероприятий (общие собрания и др.)	600 000,00	486 973,70
5	Прочие расходы (аудиторская проверка, бланки свидетельств, услуги нотариуса, бумага, канцтовары, госпошлина, почтовые расходы и др.)	4 168 179,12	3 673 205,22
6	Расходы на приоритетные направления деятельности	500 000,00	329 441,60
	Итого	32 800 000,00	26 333 142,73
	Остаток средств на конец года		2 001 548,80

9. Расшифровка статей бухгалтерского баланса на 31.12.2024г.

9.1. Стр. 1150 Основные средства (тыс. руб.)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Основные средства, в том числе:	2274	-	1599
-компьютерная и орг.техника	-	-	-
-прочее	2274	-	1599
Поступило	-	-	-
Выбыло	-	-	-

9.2. Стр. 1230 Дебиторская задолженность (тыс. руб.)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Дебиторская задолженность	6088	19029	4680
в том числе:			
-расчеты с членами Ассоциации	5233	4212	4997
-резерв по сомнительным долгам	(3650)	(3645)	(2968)
-авансы поставщикам	292	308	270
- расчеты с бюджетами	452	36	-

-прочие контрагенты	3761	18118	2381
---------------------	------	-------	------

9.3.Стр. 1240 Финансовые вложения (тыс. руб.)

Вид имущества	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Финансовые вложения	20000	-	20000

9.4. Стр. 1250 Денежные средства и денежные эквиваленты (тыс. руб.)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Денежные средства и денежные эквиваленты, в том числе:	875276	722620	639858
-расчетный счет	3945	4010	2433
-касса	111	139	68
-специальный счет	871220	718471	637357

Так как у некоммерческих организаций отсутствует Уставный капитал, раздел III баланса именуется «Целевое финансирование» и включает следующие показатели строк:

9.5.Стр. 1350 «Целевые средства» показан остаток средств целевого финансирования (тыс. руб.)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Целевые средства, в том числе:	3545	2836	7649
Взносы на расходы по уставной деятельности согласно утвержденной сметы Ассоциации	3545	2836	7649

9.6. Стр. 1370 «Резервные и иные целевые фонды» показаны фонды сформированные в соответствии с законодательством РФ (тыс. руб.).

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Резервные и иные целевые фонды), в том числе:	886485	731003	652447
-компенсационный фонд Возмещения вреда	261728	216484	189672
-компенсационный фонд Обеспечения Договорных Обязательств	624757	514519	462775

9.7. Стр. 1450 «Прочие обязательства» показана стоимость особо ценного имущества (тыс. руб.)

Вид имущества	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Арендные обязательства	2031	-	1445

9.8. Стр. 1520 Кредиторская задолженность (тыс.руб.)

	31.12.2024	31.12.2023	31.12.2022
Кредиторская задолженность	11035	7029	3720
в том числе:			
-аванс по членским взносам	2369	2498	1395
-задолженность поставщикам	23	50	12
-налоги и взносы (текущие)	8643	4464	2313
-прочие	-	17	-

9.9. стр.2320 Отчета о финансовых результатах (тыс. руб.)

Получены проценты от размещения средств компенсационных фондов на спец.счетах согласно действующему законодательству по состоянию на 31.12.2024 г. – 117508 тыс. руб., на 31.12.2023 г.- 58025 тыс. руб.

Доход, полученный от размещения средств компенсационных фондов Ассоциации направлен на увеличение компенсационных фондов Ассоциации:

- Компенсационный фонд возмещения вреда увеличен на 27 944 тыс. руб.;
- Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств увеличен на 66 038 тыс. руб.

10.Взаимовязка форм отчетности:

У Ассоциации на 31.12.2024 г. показатель строки 6400 Отчета о целевом использовании средства равен 890 030 тыс.руб., что соответствует данным Бухгалтерского баланса на 31.12.2024 год графа 4 строка 1300 = 890 030 тыс.руб.

Событий после отчетной даты, имевших место между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год, которые оказали или могли бы оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности не происходило.

Юридические риски, связанные с незаконченными, судебными разбирательствами отсутствуют.

Существенных ошибок предыдущих отчетных периодов, исправленных в отчетном периоде не было.

Операций со связанными сторонами в отчетном периоде отсутствовали.

Сведения о выданных гарантиях и поручительствах отсутствуют.

11. Сведения о недопущении непрерывности деятельности и событиях, произошедших после отчетной даты.

По нашей оценке, Ассоциация способна продолжать непрерывно свою деятельность в течение, как минимум, 12 месяцев после отчетной даты.

Ассоциация не имеет существенных событий, произошедших за период с 31 декабря 2024 г. по 24.03.2025 г.

У Ассоциации отсутствуют события и условия, которые могут продлить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности.

Руководство Ассоциации допускает способность организации продолжать осуществлять свою финансово-хозяйственную деятельность в течение 12 месяцев года, следующего за отчетным периодом. Ассоциация не имеет намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой от кредиторов.

У Ассоциации отсутствуют «влияющие» события и условия, которые произошли до подписания отчетности, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Ассоциации.

12. Сохраняющаяся политическая напряженность в регионе, продолжающееся действие международных санкций в отношении некоторых российских компаний оказывали негативное влияние на российскую экономику в 2024 году. Действие указанных факторов способствовало экономическому спаду в стране, характеризующемуся падением показателя валового внутреннего продукта. Финансовые рынки по-прежнему характеризуются отсутствием стабильности, частыми и существенными изменениями цен. Данная экономическая среда оказывает значительное влияние на деятельность и финансовое положение Общества. Руководство предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивой деятельности Общества. Тем не менее, будущие последствия текущей экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов.

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков, а также персональные санкции в отношении ряда физических лиц.

Информация о рисках

Рыночные колебания и снижение темпов экономического развития в мировой экономике также оказывают влияние на российскую экономику. Мировой финансовый кризис привел к возникновению неопределенности будущего экономического роста, доступности финансирования, а так же стоимости капитала. Мы не имеем возможности оценить, какие изменения в таких условиях могут иметь место в будущем, и какое влияние они могут ока-

зять на финансовое положение и результаты финансово-хозяйственной деятельности Ассоциации.

Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержания устойчивости и развития Ассоциации в условиях, сложившихся в бизнесе и экономике.

Президент

АСРО «РОС»СОЮЗ»

24 марта 2025г.

МП



С.В.Дианова

ЛИСТОВ

24.03.2025 г. / И.В. Дроздова

