



Некоммерческое партнерство
Саморегулируемая организация
«Региональное объединение
архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ»

УТВЕРЖДЕНО
Решением Общего собрания
НП СРО «РОАП «СОЮЗ»
Протокол № 18 от 29 апреля 2013 года

ОТЧЕТ
ЕДИНОЛИЧНОГО ИСПОЛНИТЕЛЬНОГО
ОРГАНА (ПРЕЗИДЕНТА)
НП СРО «РОАП «СОЮЗ»
за 2012 год

г. Хабаровск

**Отчет Единоличного исполнительного органа Партнерства (Президента)
Некоммерческого партнерства Саморегулируемой организации «Региональное объединение
архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» за 2012 год
Справочные сведения об организации**

Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация «Региональное объединение архитекторов и проектировщиков «СОЮЗ» (далее - Партнерство) является некоммерческой организацией, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации объектов капитального строительства. Номер в реестре саморегулируемых организаций Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ - **П-137**.

Основными целями Партнерства является содействие членам Партнерства в осуществлении деятельности в области архитектурно-строительного проектирования, направленной на:

- 1) предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и выполняются членами Партнерства;
- 2) повышение качества выполнения архитектурно-строительного проектирования объектов капитального строительства членами Партнерства.

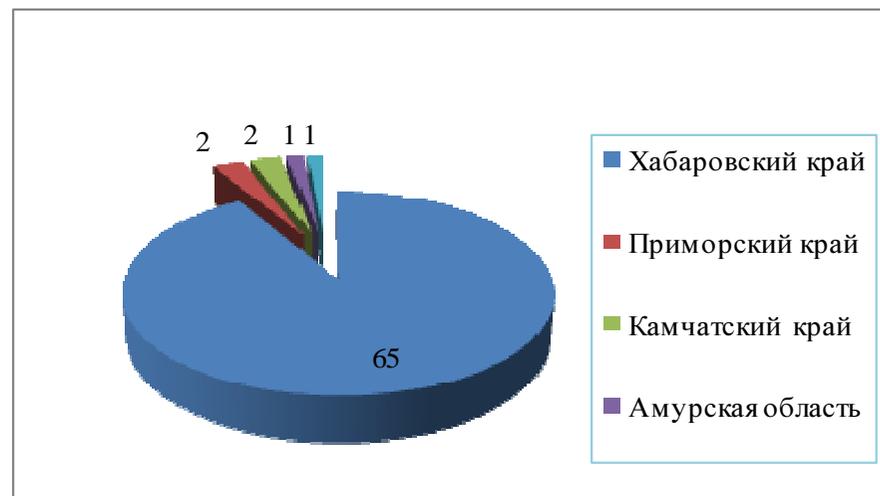
2. Кроме того, целями деятельности Партнерства являются:

- 1) содействие членам Партнерства в осуществлении деятельности, отвечающей требованиям действующего законодательства;
- 2) обеспечение имущественной ответственности своих членов перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;
- 3) содействие в аттестации, повышении квалификации и профессиональном росте специалистов – членов Партнерства;
- 4) повышение в обществе авторитета, престижа и общественной значимости деятельности членов Партнерства.

Высшим органом управления Партнерства является Общее собрание членов. Постоянно действующим коллегиальным органом Партнерства является Совет Партнерства в количестве 5 человек.

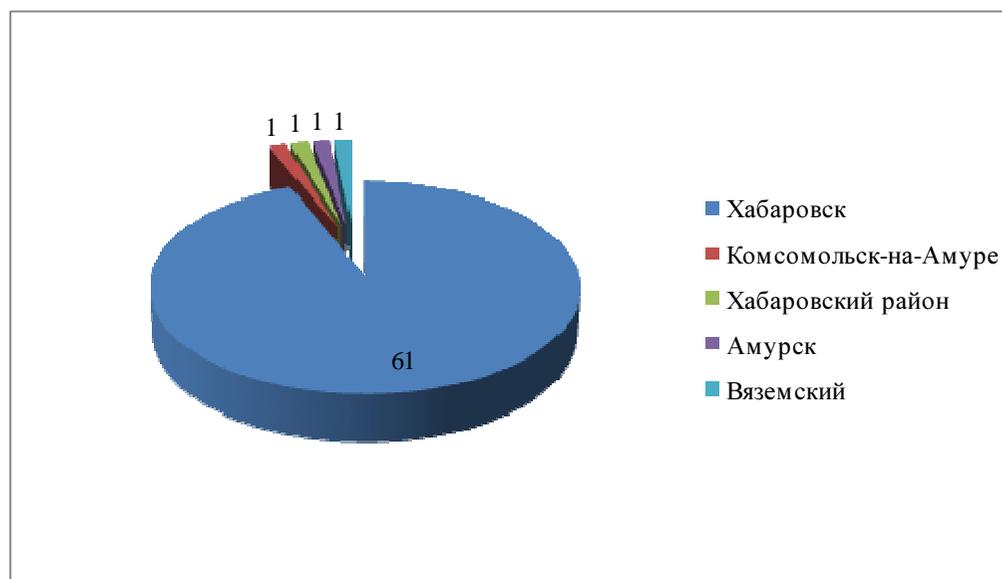
Количество членов НП СРО «РОАП СОЮЗ» по регионам

Наименование	Количество
Хабаровский край	65
Приморский край	2
Камчатский край	2
Амурская область	1
Московская область	1



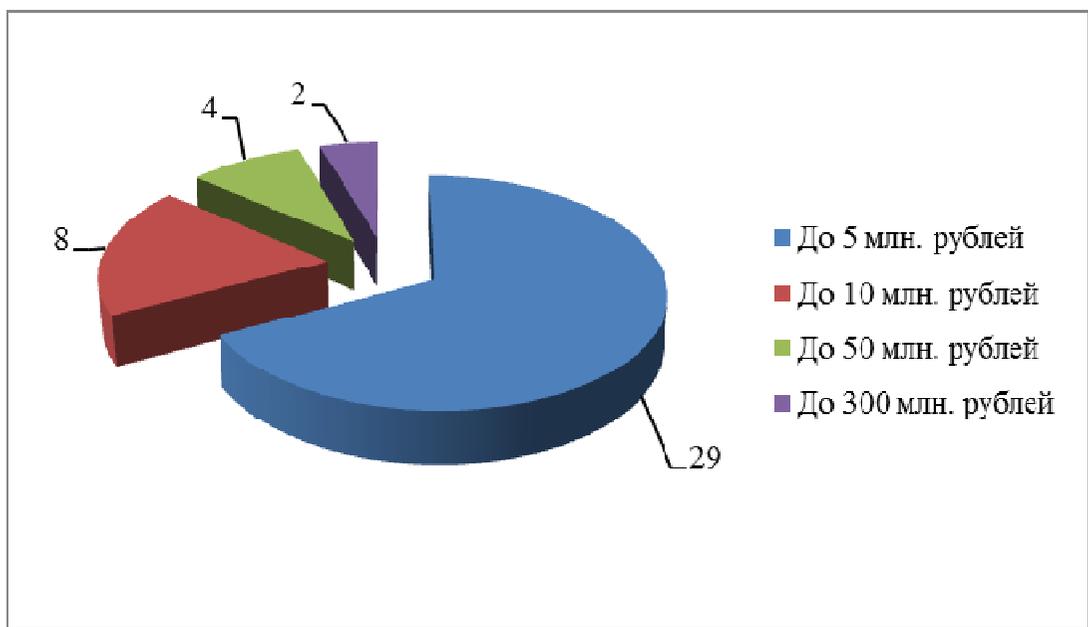
Количество членов НП СРО «РОАП «СОЮЗ» по Хабаровскому краю

Наименование	Количество
Хабаровск	61
Комсомольск-на-Амуре	1
Хабаровский район	1
Амурск	1
Вяземский	1



Организации, имеющие свидетельство о допуске к группе работ № 13

Наличие свидетельства о допуске по организации подготовки проектной документации	Количество членов	Объем взноса в компенсационный фонд	В процентном соответствии от Общей численности членов Партнерства
До 5 млн. рублей	29	150 000	40 %
До 25 млн. рублей	8	250 000	11 %
До 50 млн. рублей	4	500 000	5 %
До 300 млн. рублей	2	1 000 000	2.7 %



ОТЧЕТ
о работе Общего отдела НП СРО «РОАП «СОЮЗ» за 2012 год

Задачи и цели отдела

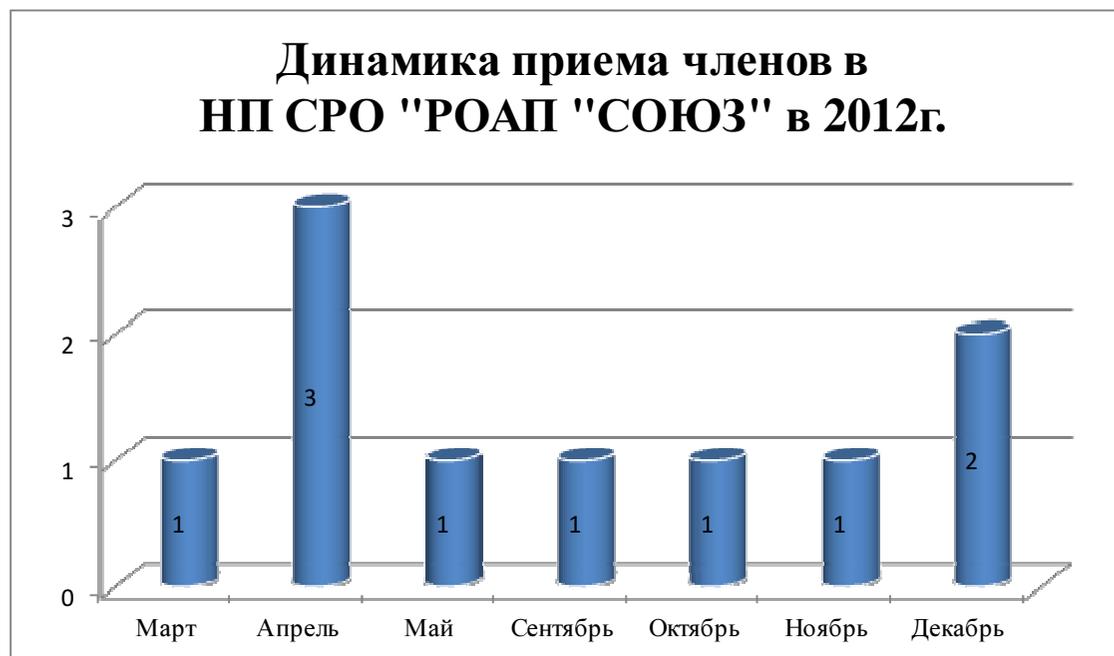
Общий отдел является одним из основных структурных подразделений Администрации НП СРО «РОАП «СОЮЗ».

Основные направления деятельности Общего отдела:

1. делопроизводство, прием и проверка документов при вступлении и выдаче свидетельств о допуске, внесении изменений в свидетельство о допуске в части расширения, сокращения, изменения идентификационных данных, оформление и выдача бланков свидетельств о допуске;

Прием в члены НП СРО «РОАП «СОЮЗ»

В 2012 году были приняты заявления о приеме в члены НП СРО «РОАП «СОЮЗ», рассмотрены документы и проведены членами Контрольной комиссии проверки достоверности представленных сведений от **10 организаций**. Первичные проверки при приеме в члены НП СРО «РОАП «СОЮЗ» производились в документарной форме.



Внесение изменений в свидетельства о допуске

С 1 января 2012 года общим отделом НП СРО «РОАП «СОЮЗ» было принято в обработку **103** заявления. Из них – внесение изменений в свидетельства о допуске в части расширения, сокращения перечня видов работ, изменения идентификационных данных организаций-членов, увеличения стоимости работ по одному договору к работам по подготовке проектной документации - **28**.

В соответствии с приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ от 05.07.2011г. № 356 «Об утверждении формы свидетельства к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства», общим отделом произведена замена свидетельств о допуске **65 организаций**, что составляет **92 %** от общего количества членов НП СРО «РОАП «СОЮЗ» в 2012 году.

В 2012 году из состава членов НП СРО «РОАП «СОЮЗ» выбыло **7** организаций. (6 организаций - добровольный выход из состава членов; 1 организация - исключение решением Общего собрания членов согласно п. 2, 3 ч. 2, ст. 55.7 (неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, правил контроля в области саморегулирования, требований стандартов саморегулируемых организаций и (или) требований правил саморегулирования; неоднократная неуплата членских взносов в течение одного года)



2. организация и проведение мероприятий по контролю в составе Контрольных комиссии при приеме в члены и выдаче свидетельств о допуске, внесении изменений в свидетельства о допуске, а также при проведении плановых проверок деятельности членов НП СРО «РОАП «СОЮЗ» на соответствие требованиям, стандартам, правилам, техническим регламентам;

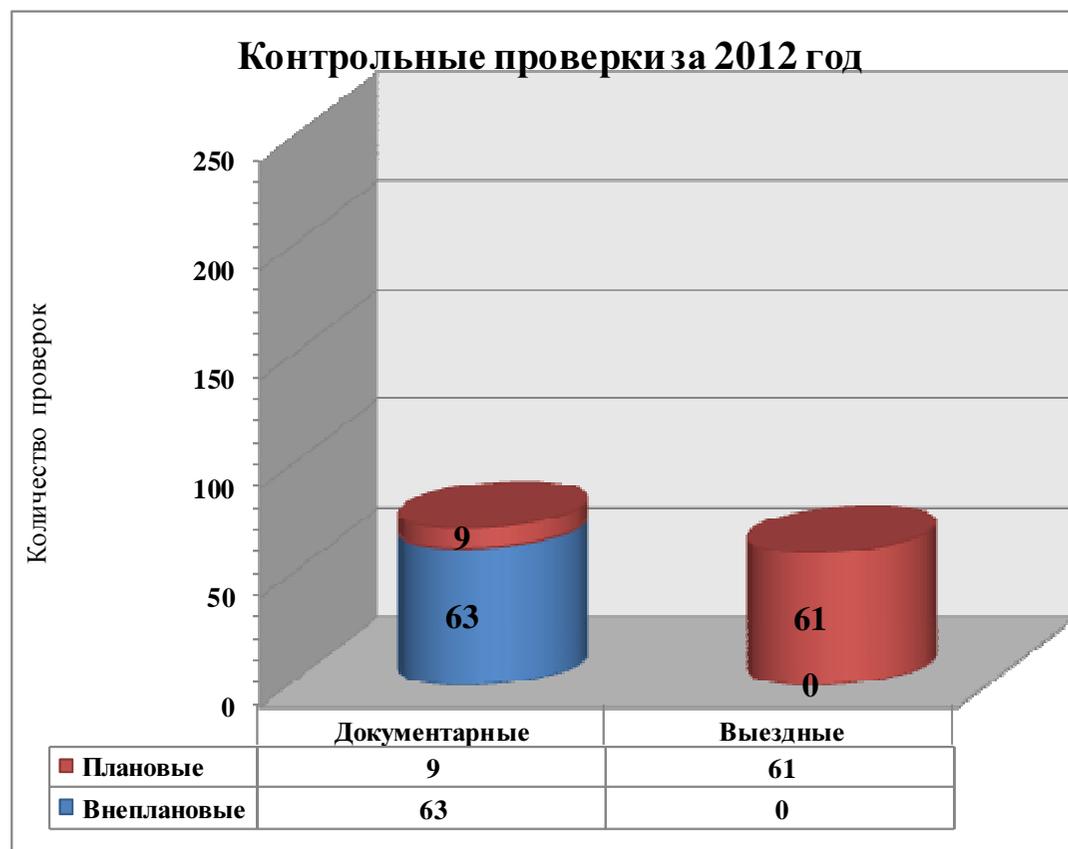
3. организация и проведение внеплановых контрольных мероприятий по жалобам и обращениям, по устранению нарушений организациями-членами НП СРО «РОАП «СОЮЗ», выявленных в результате плановых мероприятий по контролю

Общее количество проверок членов НП СРО «РОАП «СОЮЗ»

за 2012 год составило **133**

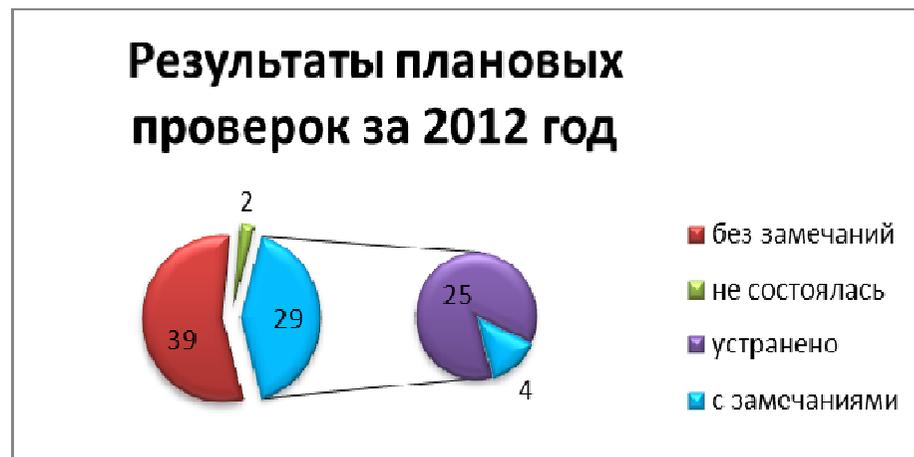
плановых проверок – **70** (из них – документарных - **9**, выездных - **61**)

внеплановых проверок всего за 2012 год – **63**



из них:
 внеплановых проверок по устранению нарушений - **25**
 количество организаций, обратившихся в администрацию Партнерства по вопросу перенесения даты
 плановой проверки – **7**
 количество организаций-членов, даты плановой проверки которых перенесли - **41**
 количество организаций не прошедших плановую проверку за 2012 год – **3** (нарушение Правил
 контроля в области саморегулирования)

Результаты плановых проверок за 2012 год	
Проверка без замечаний	39
Проверка с замечаниями	4
ПП Устранение	25
Проверка не состоялась	2



4. направление информации относительно примененных мер дисциплинарного воздействия к организациям-членам по результатам проведенных мероприятий по контролю:

За 2012 год в НП СРО «РОАП «СОЮЗ» к организациям-членам *применены следующие меры дисциплинарного воздействия:*

Предписание/повторное предписание - **89**;

Предупреждение/повторное предупреждение – **42**;

Приостановление действия свидетельства – **3**;

Исключение из членов НП СРО «РОАП «СОЮЗ» - **2** организаций.

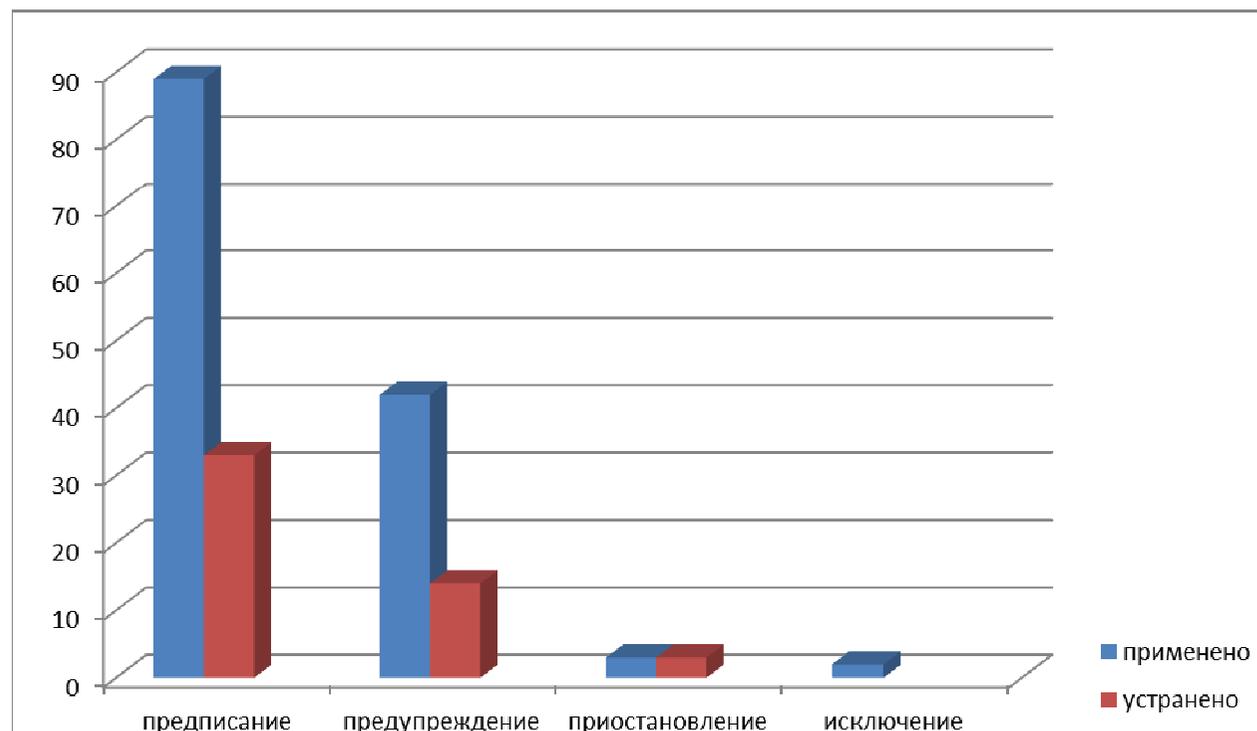
Устраненных мер дисциплинарного воздействия за 2012 год:

Предписание/повторное предписание – **14**

Возобновлений действия свидетельства о допуске- **3** организации.

Количество отправленной корреспонденции по мерам дисциплинарного воздействия за 2012 год составило **186**.

Применение мер дисциплинарного воздействия к организациям-членам НП СРО «РОАП «СОЮЗ» в 2012 году.



5. ведение реестра членов СРО в электронном виде и на бумажном носителе,

6. Подготовка материалов и участие в работе I Дальневосточного форума «Актуальные вопросы строительной отрасли»

31 октября 2012 года в Хабаровске прошел форум, посвященный актуальным вопросам строительной отрасли. В докладах и дискуссиях были затронуты важные для всех строителей темы: перспективы и направления развития саморегулирования, подготовка кадров и кадровая политика, вопросы ценообразования, проблемы законодательной защиты интересов строительных организаций, развитие процесса стандартизации и ряд других. Организатором форума выступила НП СРО «РОАП «СОЮЗ». В форуме приняли участие более сорока строительных и проектных организаций – членов НП СРО «РОС «СОЮЗ», НП СРО «РОАП «СОЮЗ», представители органов государственной власти, профильных учебных учреждений, руководители крупных региональных саморегулируемых организаций, представители аппарата НОСТРОЙ. Среди гостей форума были: руководитель аппарата Национального объединения энергоаудиторов; член Совета НОСТРОЙ; Председатель Комитета по рабочим кадрам НОСТРОЙ; Президент АСРО «Единство»; Почетный строитель России; Президент НП СРО «Центрстройэкспертиза-статус, заместитель директора департамента технического регулирования НОСТРОЙ; начальник управления профессионального образования НОСТРОЙ; заместитель Председателя Комитета по развитию системы подготовки рабочих кадров НОСТРОЙ; исполнительный директор НП «Межрегиональное Объединение Строителей «Отчий дом «Сварог»; президент НП СРО «Дальневосточное объединение строителей»; депутат законодательной Думы Хабаровского края; генеральный директор НП «Сахалинское саморегулируемое объединение строителей»; президент НП СРО «Союз строителей Камчатки»; директор НП СРО «Альянс строителей Приморья».

Очень ярко на форуме был освещен вопрос о проблемах ценообразования и юридической незащищенности руководителей строительных организаций и очень важно, чтобы руководство национального объединения занялось проблемами ценообразования, уровень которого совершенно не соответствует реальному положению вещей. Эти вопросы на сегодня являются главными в строительной сфере.

7. Ежегодное осуществление анализа деятельности членов НП СРО «РОАП «СОЮЗ».

Количество обработанных отчетов в 2012 году – 69

8. Подготовка к проведению заседаний контрольной, дисциплинарной комиссий, коллегиального органа управления, общих собраний:

За 2012 год в НП СРО «РОАП «СОЮЗ» проведено 3 заседания Дисциплинарной комиссии, 26 заседаний Контрольной комиссии, 33 заседания коллегиального органа управления (из них – 11 внеочередных), 2 Очередных Общих собрания членов.

9. работа по подготовке ответов на запросы налоговых служб, органов МВД, иных организаций, членов Партнерства, по запросам о предоставлении информации, разъяснений положений действующего законодательства, работа по жалобам на членов НП СРО «РОАП «СОЮЗ»,

За 2012 год в НП СРО «РОАП «СОЮЗ» поступило 32 обращения, из них:

3 - запросы налоговой службы о предоставлении сведений и (или) документов;

1 - запросы органов МВД о предоставлении сведений и (или) документов

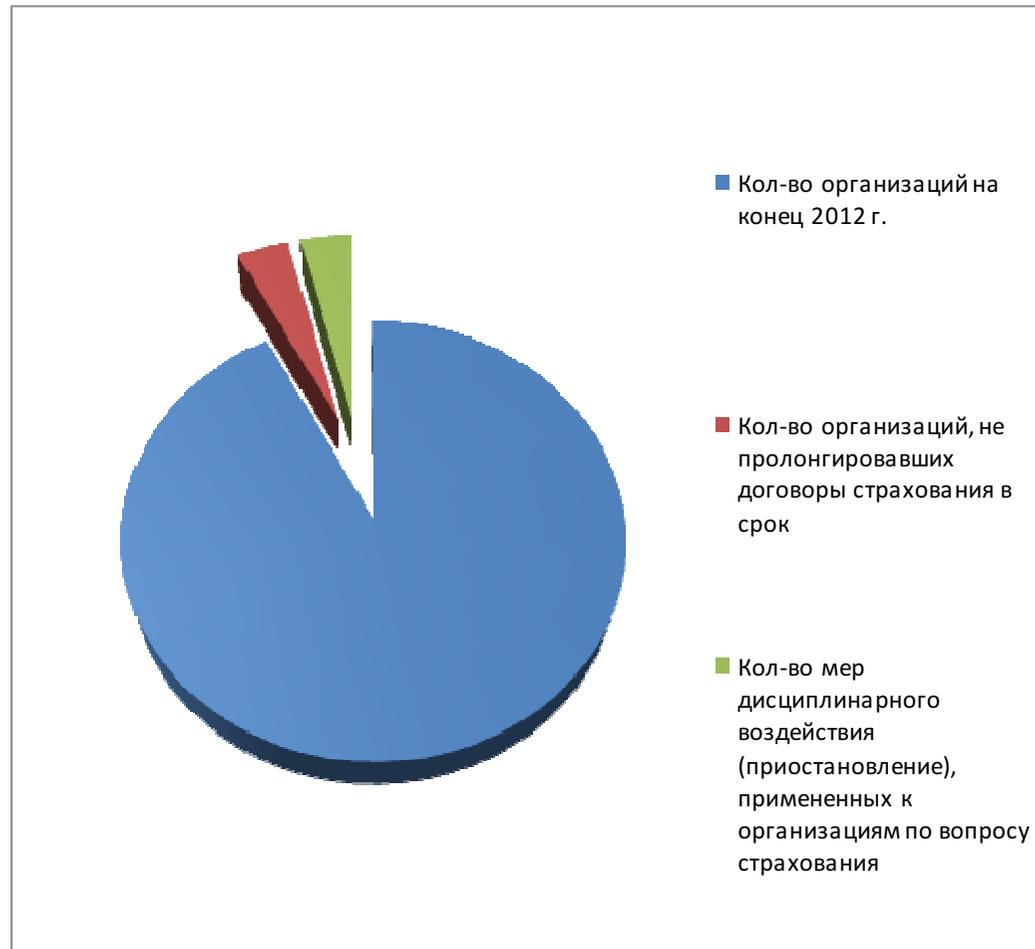
1 - Национальное объединение проектировщиков

4 - запросы государственных органов

23- запросы о предоставлении информации, а также о разъяснении положений действующего законодательства

10. Работа по правовой экспертизе договоров страхования гражданской ответственности организаций-членов Партнерства:

Количество организаций, не пролонгировавших договоры страхования в установленный срок	Количество мер дисциплинарного воздействия, примененных к организациям-членам	Количество направленных уведомлений о пролонгировании договоров страхования ГО	Количество членов Партнерства на конец 2012 года
3	3 (приостановление)	70	73



11. Работа по взысканию задолженности по членским взносам.

За **2012** год в Арбитражный суд направлено и принято судом к производству 1 иск на общую сумму 43 500, 00 руб. исковые требования удовлетворены частично в сумме 41808,64 руб.

Решение вступило в законную силу в 2013 году, в суд направлен запрос о выдаче исполнительного листа.

12. Направление информации о принятых решениях Советом, Общим собранием членов Партнерства в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ в установленные сроки.

Количество отправок в Федеральную службу по экологическому, технологическому и атомному надзору РФ в 2012 году - **38**.

13. Разработка и актуализация внутренних нормативных документов НП СРО «РОАП «СОЮЗ»
За 2012 год Администрацией Партнерства были подготовлены и утверждены следующие нормативные документы:

- «Положение о порядке ведения реестра членов»
- «Положение о членстве»
- «Положение о системе мер дисциплинарного воздействия»
- «Положение о дисциплинарной комиссии»
- «Положение о единоличном исполнительном органе (Президенте)»
- «Положение об общем собрании членов»
- «Положение о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете)»
- «Правила контроля в области саморегулирования»
- «Регламент созыва и проведения Общего собрания членов»
- «Стандарт «Система правил выполнения работ, влияющих на безопасность объектов капитального строительства, требований к результатам указанных работ, системе контроля за выполнением указанных работ»

14. Организационная работа по повышению квалификации и подготовке к проведению аттестации специалистов организаций-членов НП СРО «РОАП «СОЮЗ»:

На базе Тихоокеанского государственного университета организовано повышение квалификации;
В период с 10.01.2012 по 25.12.2012 г. обучено **25** инженерно-технических работников, из них
г. Хабаровск - 23
г. Амурск - 2

15. Обеспечение доступа к информации о членах Партнерства.

В настоящее время ведется работа по наполнению официального сайта НП СРО «РОАП «СОЮЗ». Активно продолжается работа пресс-центра по размещению статей о деятельности членов НП СРО «РОАП «СОЮЗ».

Статистика посещаемости сайта из наиболее активных городов:

Хабаровск – **3 318**

Москва – **1 185**

Санкт-Петербург - **158**

Владивосток - **307**

Благовещенск – **120**

Иркутск – **144**

Новосибирск – **65**

Минск – **62**

Барнаул - **45**

За 2012 год статистика посещаемости официального сайта Партнерства:

Посещения	6 488
Просмотры страниц	18 956
Уникальные посетители	2 928
Новые посещения	2 907 (44.81%)
Повторные посещения	3 581 (55.19%)

Информационная политика НП СРО «РОАП «СОЮЗ» базируется на принципах открытости, доступности, оперативного освещения важных событий отрасли и деятельности Партнерства.

Особое внимание уделено информированию членов Партнерства и посетителей сайта актуальными новостями в сферах строительства, саморегулирования, законодательства.

Администрация Партнерства ведет непрерывную работу по мониторингу и изучению новостей в сфере саморегулирования, законодательства, судебной практики. Регулярно специалисты Партнерства работают над изучением новостных лент федеральных, региональных и муниципальных ведомств, специализированных СМИ и других достоверных источников. В результате комплексной работы информационное насыщение официального сайта Партнерства приобрело просветительский характер.