



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 47
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	20.12.2023 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Лисак Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об утверждении состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за четвертый квартал 2023 года.
7. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2023 год.
8. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
9. Об утверждении сводного отчета по анализу деятельности организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2022 год.
10. О рассмотрении требования НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».
11. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
12. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета государственного строительного надзора и ДУ Ростехнадзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- АО «Дальтрансуголь» ИНН 2709006503, осуществляющего строительство объектов капитального строительства: Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования на станции Терминал АО «Дальтрансуголь» 2 этап, «Ветрозащитные экраны производственной зоны АО «Дальтрансуголь» расположенных по адресу Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского муниципального района (срок проведения проверок: с 07.12.2023 по 20.12.2023);
- ООО «Путевая компания» ИНН 2724141267, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальневосточный Специализированный Трест «Дальтрансстрой», расположенного по адресу Хабаровский край, ГО «Город Хабаровск», Железнодорожный район, г. Хабаровск, ул. Промышленная, д. 15Б (сроки проведения проверки 14.12.2023-27.12.2023);
- ООО «Ремстройгарант» ИНН 2724125287, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Расходный склад нефтепродуктов. Входная база ООО «Правоурмийское» п. Сулук, Верхнебуреинского района, Хабаровского края», расположенного по адресу: примерно в 380 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес ориентира: Хабаровский край Верхнебуреинский район, п. Сулук, ул. Ленина, д. 8 (сроки проведения проверки 14.12.2023 – 27.12.2023);
- ООО «СК+» ИНН 2724247373, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Истомина в центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, ГО «Город Хабаровск», Центральный район, г. Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961 (сроки проведения проверки 06.12.2023 – 19.12.2023);
- ООО «Арсенал Строй» ИНН 2724199698, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Истомина в центральном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, ГО «Город Хабаровск», Центральный район, г. Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961 (сроки проведения проверки 06.12.2023 – 19.12.2023);
- ООО «Строительная компания «Статус» ИНН 2723060220, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Магазин по ул. Вяземская, 72 в Железнодорожном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, Железнодорожный район, г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 72 (сроки проведения проверки 11.12.2023 – 22.12.2023);
- ООО «ОНИКС» ИНН 2720059178, осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 3 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2)», «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и пристроенным гаражом-стоянкой. Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки», расположенных по адресу: Хабаровский край, ГО «Город Хабаровск», Центральный район, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева д. 47, Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030103:2217 (сроки проведения проверки: 18.01.2024 – 31.01.2024),

- ООО «УК «Да! Девелопмент» ИНН 2724238812, осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» 1 этап строительства – Секция № 1, Секция № 2, расположенного по адресу: Хабаровский край, ГО «Город Хабаровск», Индустриальный район, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050206:321 (срок проведения проверки 10.01.2024 – 23.01.2024),

- ООО «Градиент» ИНН 2724213590, осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Проектирование подъездного железнодорожного пути необщего пользования в г. Хабаровск», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЕР Хабаровск площадка Ракитное (сроки проведения проверки: 15.12.2023 – 28.12.2023)

- ООО «Компания Ремсталь» ИНН 272514233102, осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Транспортно-перегрузочный комплекс по перевалке СУГ (сжиженных углеводородных газов)» (срок проведения проверок: с 31.01.2024 по 13.02.2024);

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении АО «Дальтрансуголь» ИНН 2709006503, осуществляющего строительство объектов капитального строительства: Развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта необщего пользования на станции Терминал АО «Дальтрансуголь» 2 этап, «Ветрозащитные экраны производственной зоны АО «Дальтрансуголь» расположенных по адресу Хабаровский край, Ванинский район, межселенная территория Ванинского муниципального района (срок проведения проверок: с 07.12.2023 по 20.12.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Путевая компания» ИНН 2724141267, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Реконструкция железнодорожного пути необщего пользования АО «Дальневосточный Специализированный Трест «Дальтрансстрой», расположенного по адресу Хабаровский край, ГО «Город Хабаровск», Железнодорожный район, г. Хабаровск, ул. Промышочная, д. 15Б (сроки проведения проверки 14.12.2023-27.12.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Ремстройгарант» ИНН 2724125287, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Расходный склад нефтепродуктов. Входная база ООО «Правоурмийское» п. Сулук, Верхнебуреинского района, Хабаровского края», расположенного по адресу: примерно в 380 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом, расположенный за пределами участка, адрес

ориентира: Хабаровский край Верхнебуреинский район, п. Сулук, ул. Ленина, д. 8 (сроки проведения проверки 14.12.2023 – 27.12.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СК+» ИНН 2724247373, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Истомина в центральном районе города Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, ГО «Город Хабаровск», Центральный район, г. Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961 (сроки проведения проверки 06.12.2023 – 19.12.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Арсенал Строй» ИНН 2724199698, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Жилой дом по ул. Истомина в центральном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, ГО «Город Хабаровск», Центральный район, г. Хабаровск, ул. Истомина, кадастровый номер земельного участка – 27:23:0030322:961 (сроки проведения проверки 06.12.2023 – 19.12.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Строительная компания «Статус» ИНН 2723060220, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: «Магазин по ул. Вяземская, 72 в Железнодорожном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, Железнодорожный район, г. Хабаровск, ул. Вяземская, д. 72 (сроки проведения проверки 11.12.2023 – 22.12.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «ОНИКС» ИНН 2720059178, осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 3 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 2)», «Комплекс жилых домов со встроенными помещениями общественного назначения, пристроенным гаражом-стоянкой и пристроенным зданием общественного назначения по ул. Дикопольцева в Центральном районе г. Хабаровска. 4 этап: Жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (корпус 3) и пристроенным гаражом-стоянкой. Эксплуатируемая кровля пристроенного гаража-стоянки», расположенных по адресу: Хабаровский край, ГО «Город Хабаровск», Центральный район, г. Хабаровск, ул. Дикопольцева д. 47, Кадастровый номер земельного участка 27:23:0030103:2217 (сроки проведения проверки: 18.01.2024 – 31.01.2024).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «УК «Да! Девелопмент» ИНН 2724238812, осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непромышленного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» 1 этап строительства – Секция № 1, Секция № 2, расположенному по адресу: Хабаровский край, ГО «Город Хабаровск», Индустриальный район, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050206:321 (срок проведения проверки 10.01.2024 – 23.01.2024).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Градиент» ИНН 2724213590, осуществляющего

строительство объектов капитального строительства: «Проектирование подъездного железнодорожного пути необщего пользования в г. Хабаровск», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЕР Хабаровск площадка Ракитное (сроки проведения проверки: 15.12.2023 – 28.12.2023)

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении ООО «Компания Ремсталь» ИНН 272514233102, осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Транспортно-перегрузочный комплекс по перевалке СУГ (сжиженных углеводородных газов)» (срок проведения проверок: с 31.01.2024 по 13.02.2024).

ПО ВОПРОСУ № 2 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем письме от 30.11.2023 г. от ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) о продлении сроков устранения нарушений до 25.12.2023 г.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 25.12.2023 г.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 25.12.2023 г.

ПО ВОПРОСУ № 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 3.4.6, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, отсутствует независимая оценка квалификации специалистов по организации строительства, заявленных организацией, отсутствует СОУТ, имеется задолженность по оплате членских взносов, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности.;

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: отсутствует обучение охране труда трех специалистов, не проведена специальная оценка условий труда, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 год, имеется задолженность по уплате членских взносов, не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности.;

- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не организована периодическая проверка знаний по охране труда трех специалистов, отсутствует СОУТ, не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Константа» (ИНН 2723114148)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022-2023 год: отсутствует два специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует СОУТ, не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: отсутствует повышение квалификации и аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлено штатное расписание; по результатам внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не обеспечено проведение плановой проверки в 2022-2023 году, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 г., не обеспечено страхование гражданской ответственности;

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)

в нарушение пунктов 9.2.1. 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9. 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021-2022 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021-2022 год, не обеспечено проведение плановой проверки за 2022-2023 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не устранены нарушения по проверке за 2023 год: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, отсутствует обучение охране труда, специальная оценка условий труда;

- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)

в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено

проведение плановой проверки за 2023 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности;

- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не устранены нарушения по проверке за 2023 год: отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не организована периодическая проверка знаний по охране труда одного специалиста;

- ООО «Строительная компания «Дело»» (ИНН 2725130988)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов.

- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по оплате членских взносов;

- ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год, имеется задолженность по оплате членских взносов, не обеспечено страхование гражданской ответственности;

- ООО «Спутник» (ИНН 2705001247)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере,

порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2022 год, имеется задолженность по оплате членских взносов, не обеспечено страхование гражданской ответственности;

- ООО «ДВ Империя Сервис» (ИНН 2725127230),
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 3.4.6, 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не предоставлены свидетельства о профессиональной квалификации, выданные центром оценки квалификации специалистам по организации строительства, заявленных организацией, имеется задолженность по оплате членских взносов, не обеспечено страхование гражданской ответственности;

- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организациями не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по оплате членских взносов.

- ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982)
в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.7, 3.9, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2022 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по оплате членских взносов.

- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)
в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения

по плановой проверке за 2023 год, отсутствует два специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, имеется задолженность по уплате членских взносов;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении

- ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801)
- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)
- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)
- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)
- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)
- ООО «Строительная компания «Дело»» (ИНН 2725130988)
- ООО «Спутник» (ИНН 2705001247)
- ООО «ДВ Империя Сервис» (ИНН 2725127230),
- ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982)
- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2024;

в отношении

- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633)
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.02.2024;

в отношении

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.01.2024;

в отношении

- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 29.02.2024;

в отношении

- ООО «Константа» (ИНН 2723114148)
- ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835)
- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)

применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов Ассоциации с 20.12.2023.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	- ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801)	5	0
2	- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)	5	0
3	- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)	5	0
4	- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)	5	0
5	- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)	5	0
6	- ООО «Строительная компания «Дело»» (ИНН 2725130988)	5	0
7	- ООО «Спутник» (ИНН 2705001247)	5	0
8	- ООО «ДВ Империя Сервис» (ИНН 2725127230),	5	0
9	- ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982)	5	0
10	- ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741)	5	0
11	- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633)	5	0
12	- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)	5	0
13	- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)	5	0
14	- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)	5	0
15	- ООО «Константа» (ИНН 2723114148)	5	0
16	- ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835)	5	0
17	- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного

воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «ИВЕС ГРУПП» (ИНН 2724237801) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2024.

2. Об устранении нарушений АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительная компания «Дело»» (ИНН 2725130988) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «Строительная компания «Дело»» (ИНН 2725130988) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Спутник» (ИНН 2705001247) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «Спутник» (ИНН 2705001247) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ДВ Империя Сервис» (ИНН 2725127230) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «ДВ Империя Сервис» (ИНН 2725127230) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.01.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «ПРОГРЕСС» (ИНН 2724241741) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.02.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.02.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.01.2024.

2. Об устранении нарушений ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 29.02.2024.
2. Об устранении нарушений ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Константа» (ИНН 2723114148) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 20.12.2023.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 20.12.2023.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 20.12.2023.

ПО ВОПРОСУ № 4. Об утверждении состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила исключить из состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Никулину Анастасию Анатольевну и включить в состав Контрольной комиссии Макаренко Павла Александровича.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Исключить из состава Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Никулину Анастасию Анатольевну.
2. Включить в состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Макаренко Павла Александровича.
3. Утвердить персональный состав Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ»:

Председатель Контрольной комиссии:

- Васюк Ольга Сергеевна, руководитель отдела контроля и реестра АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Заместитель председателя Контрольной комиссии:

- Вольф Кристина Сергеевна, ведущий специалист-эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»;

Члены Контрольной комиссии:

- Макаренко Павел Александрович, ведущий специалист - эксперт АСРО «РОС «СОЮЗ»,
- Лисак Тамара Вячеславовна – юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5 О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО РемСтрой (ИНН 2723218161) (вх. 2207 от 14.12.2023), ООО «Дорожное строительство» (ИНН 7901023599) (вх. 2246 от 20.12.2023) .

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО РемСтрой (ИНН 2723218161), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО РемСтрой (ИНН 2723218161) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.12.2023.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дорожное строительство» (ИНН 7901023599), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Дорожное строительство» (ИНН 7901023599) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 20.12.2023.

ПО ВОПРОСУ № 6 Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за четвертый квартал 2023 года.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за четвертый квартал 2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за четвертый квартал 2023 года.

ПО ВОПРОСУ № 7 Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2023 год.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2023 год.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2023 год.

ПО ВОПРОСУ № 8. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572), при строительстве объекта капитального строительства «Тихоокеанская железная дорога. Разъезд 17Т-Разъезд 18Т. Железнодорожное путевое развитие, расположенного по адресу: Хабаровский край, Тугуро-Чумиканский район.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572), в срок до 10.01.2024 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.01.2024.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.01.2024 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572), в срок до 10.01.2024 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Порт Эльга» (ИНН 2721251572) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.01.2024.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 11.01.2024 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

ПО ВОПРОСУ № 9 Об утверждении сводного отчета по анализу деятельности организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2022 год.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила на утверждение сводный отчет по анализу деятельности организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2022 год.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить сводный отчет по анализу деятельности организаций - членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2022 год.

ПО ВОПРОСУ № 10. О рассмотрении требования НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем требовании НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» об оплате убытков в порядке регресса причиненных ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447), в размере 113 445,50 руб., по ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступившем в АСРО «РОС «СОЮЗ» вх. № 2165 от 06.12.2023.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Направить НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
2. Провести работу со страховой компанией по выплате страхового возмещения по требованию НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Направить НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
2. Провести работу со страховой компанией по выплате страхового возмещения по требованию НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае».

ПО ВОПРОСУ № 11. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 06.10.2023 (протокол № 36) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять

строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)	5	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 12. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр от организаций:

- ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953).

Заявлен 2 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей) и по обеспечению договорных обязательств (взнос компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 500 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствующая второму уровню ответственности, произведена.

ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067), заявлено исключение права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953), ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953)	5	0
2	ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)	5	0

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «КомХоз» (ИНН 2710008953) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (2 уровень ответственности) и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (2 уровень ответственности).

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части исключения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Заседание Совета закрыто в 12-00.

Приложение:

- Уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края.
- копия заявления о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
- Отчет председателя Контрольной комиссии за 4 квартал 2022 года,
- Отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2022 год,
- сводный отчет по анализу деятельности организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2022 год.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев