



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 41**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	31.10.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Генеральный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора и Инспекции ГСН ЕАО о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 2 очередь строительства", расположенного по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31 (срок проведения проверки: с 12-00 25.10.2023-08.11.2023);

- ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Сутарское месторождение железистых кварцитов. Защитная дамба. расположенного по адресу: РФ, Еврейская автономная область, Облученский район, в 10 км к югу от станции от станции Известковая ДВ ЖД (срок проведения проверки: с 26.10.2023 по 01.11.2023);

- ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Сутарское

месторождение железистых кварцитов. Подъездная дорога к карьере «Сутара», расположенного по адресу: РФ, Еврейская автономная область, Облученский район, в 15 км на юг от пос. Снарский (срок проведения проверки: с 27.10.2023 по 02.11.2023);

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» 1 этап строительства- секция №1, секция №2, расположенному по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Индустриальный район, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050206:321 (срок проведения проверки: с 12-00 26.10.2023 по 09.11.2023);

- ООО «ДиННСтрой» (ИНН 2724250827), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Выборгская, земельный участок 101, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:32066 (срок проведения проверки: с 12-00 03.11.2023 по 17.11.2023);

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 2 очередь строительства", расположенного по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31 (срок проведения проверки: с 12-00 25.10.2023-08.11.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Инспекции ГСН ЕАО в отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Сутарское месторождение железистых кварцитов. Защитная дамба. расположенного по адресу: РФ, Еврейская автономная область, Облученский район, в 10 км к югу от станции от станции Известковая ДВЖД (срок проведения проверки: с 26.10.2023 по 01.11.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Инспекции ГСН ЕАО в отношении ООО «Кимкано-Сутарский горно-обогатительный комбинат» (ИНН 7703525082), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Сутарское месторождение железистых кварцитов. Подъездная дорога к карьере «Сутара», расположенного по адресу: РФ, Еврейская автономная область, Облученский район, в 15 км на юг от пос. Снарский (срок проведения проверки: с 27.10.2023 по 02.11.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812),

осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска» 1 этап строительства- секция №1, секция №2, расположенному по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Индустриальный район, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050206:321 (срок проведения проверки: С 12-00 26.10.2023 по 09.11.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «ДиННСтрой» (ИНН 2724250827), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Выборгская, земельный участок 101, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:32066 (срок проведения проверки: С 12-00 03.11.2023 по 17.11.2023);

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), при строительстве объекта капитального строительства "Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района", расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Новый Мир, ул. Лесная

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), в срок до 10.11.2023 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.11.2023.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.11.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), в срок до 10.11.2023 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.

2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.11.2023.

3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 14.11.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**ПО ВОПРОСУ № 3** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем письме от 17.10.2023 г. от ФПК «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края» с информацией о ходе выполнения ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) работ по ремонту МКД.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 31.01.2024 г.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 31.01.2024 года.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) принять предоставленную информацию к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 31.01.2024 г.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 31.01.2024 года.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 25.10.2023 (протокол № 40) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО БАМ «ГТК» (ИНН 2723209456)

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 10.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456)	6	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев