



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 40
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	25.10.2023 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна
Начальник отдела регионального государственного строительного надзора	Скрипка Светлана Геннадьевна
Директор ООО «Производственно- коммерческое предприятие Блик»	Карпушкина Ольга Аркадьевна
Заместитель генерального директора ООО «Жилкомплекс»	Мысляев Сергей Викторович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращений органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1 О рассмотрении обращений органа государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743), ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) при строительстве объекта капитального строительства: Группа жилых домов по ул.Воронежской в г.Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 60 м. по направлению на запад от здания, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: ул.Чехова, д.20 (ул.Чехова, 24). Кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:28409.

Директор ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» Карпушкина Ольга Аркадьевна предоставила пояснения по выявленным нарушениям и сообщила о ходе устранения нарушений.

Заместитель генерального директора ООО «Жилкомплекс» Мысляев Сергей Викторович также предоставил пояснения по выявленным нарушениям и сообщил о ходе устранения нарушений.

СЛУШАЛИ: Начальника отдела регионального государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края Скрипку Светлану Геннадьевну, которая проинформировала о нарушениях, допущенных ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик», ООО «Жилкомплекс» при осуществлении строительных работ.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 30.11.2023 года.

1. В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 30.11.2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 30.11.2023 года.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Мера дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 30.11.2023 года.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органа государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском округе» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-восточнее пересечения пр. Московского и пер. Дворцового (земельный участок №3) (срок проведения проверки: с 30.10.2023 по 13.11.2023);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом в с. Пивань Комсомольского муниципального района Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Комсомольский, с. Пивань, ул. Строительная, уч. 9 (срок проведения проверки: с 26.10.2023 по 09.11.2023);

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органа государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском округе» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-восточнее пересечения пр. Московского и пер. Дворцового (земельный участок №3) (срок проведения проверки: с 30.10.2023 по 13.11.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом в с. Пивань Комсомольского муниципального района Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, район Комсомольский, с. Пивань, ул. Строительная, уч. 9 (срок проведения проверки: с 26.10.2023 по 09.11.2023);

ПО ВОПРОСУ № 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующим членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456)

в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.7, 3.8, 3.10 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на

безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении

- ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.11.2023;

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	- ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 30.11.2023.
2. Об устранении нарушений ООО БАМ «ТТК» (ИНН 2723209456) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Приложение:

- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.

Заседание Совета закрыто в 12-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев