



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ  
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,  
Уссурийский бульвар, д. 15  
Тел.: +7 (4212) 91-16-16  
e-mail: rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 38**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	16.10.2023 г., 16-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении требования НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».
6. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора и ДУ Ростехнадзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» ИНН 2722102534, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1»2 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61(срок проведения проверки: с 12-00 17.10.2023-30.10.2023);

- ООО Строительная компания «Монолит» ИНН 2721153631, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 2 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 17.10.2023 по 30.10.2023);

- ООО «ДиННСтрой» ИНН 2724250827, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Выборгская, земельный участок 101, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:32066(срок проведения проверки: с 14-00 18.10.2023 по 31.10.2023);

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенному по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Индустриальный район, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050206:321 (срок проведения проверки: с 12-00 23.10.2023 по 03.11.2023);

- ООО «Жилкомплекс» ИНН 2720056949, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, ориентир - жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад Кадастровый номер земельного участка- 27:23:0051118:53 (срок проведения проверки: с 13.11.2023 по 24.11.2023);

- ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, ориентир - жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый номер земельного участка- 27:23:0051118:53 (срок проведения проверки: с 13.11.2023 по 24.11.2023);

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» ИНН 2722102534, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 2 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский

край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61(срок проведения проверки: с 12-00 17.10.2023-30.10.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО Строительная компания «Монолит» ИНН 2721153631, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 2 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 17.10.2023 по 30.10.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «ДиННСтрой» ИНН 2724250827, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Выборгская, земельный участок 101, кадастровый номер земельного участка 27:23:000000:32066(срок проведения проверки: С 14-00 18.10.2023 по 31.10.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непромышленного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенному по адресу: Хабаровский край, городской округ «город Хабаровск», Индустриальный район, кадастровый номер земельного участка 27:23:0050206:321 (срок проведения проверки: С 12-00 23.10.2023 по 03.11.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Жилкомплекс» ИНН 2720056949, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, ориентир - жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад Кадастровый номер земельного участка- 27:23:0051118:53 (срок проведения проверки: С 13.11.2023 по 24.11.2023);

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом МЖК по ул. Панфиловцев в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, ул. Панфиловцев, ориентир - жилое здание по ул. Панфиловцев, дом 30, участок находится примерно в 40 м от ориентира по направлению на запад. Кадастровый номер земельного участка- 27:23:0051118:53 (срок проведения проверки: С 13.11.2023 по 24.11.2023);

**ПО ВОПРОСУ № 2** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Арм-Транс» (ИНН 2724171815)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

- ООО СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Арм-Транс» (ИНН 2724171815) при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

- ООО СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос поставлен на голосование**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Арм-Транс» (ИНН 2724171815)	6	0
2	ООО СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Арм-Транс» (ИНН 2724171815), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Арм-Транс» (ИНН 2724171815) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Арм-Транс» (ИНН 2724171815) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Арм-Транс» (ИНН 2724171815) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО СМК «АльтернативА» (ИНН 2721255489) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях требований градостроительного законодательства, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743), при строительстве объекта капитального строительства Группа жилых домов по ул.Воронежской в г.Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 60 м. по направлению на запад от здания, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: ул.Чехова, д.20 (ул.Чехова, 24). Кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:28409

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), при строительстве объекта капитального строительства Группа жилых домов по ул.Воронежской в г.Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: Хабаровский край, г.Хабаровск, Железнодорожный район, участок находится примерно в 60 м. по направлению на запад от здания, расположенного за пределами земельного участка, адрес ориентира: ул.Чехова, д.20 (ул.Чехова, 24). Кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:28409

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743), в срок до 24.10.2023 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.10.2023.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.10.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

1. ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), в срок до 24.10.2023 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.10.2023.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.10.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743), в срок до 24.10.2023 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Производственно-коммерческое предприятие Блик» (ИНН 2721012743) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.10.2023.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.10.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**РЕШИЛИ:**

1. ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), в срок до 24.10.2023 предоставить пояснения по нарушениям, выявленным Комитетом госстройнадзора Правительства края.
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.10.2023.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.10.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а

также представителей члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого поступила информация о нарушениях.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях, о внесении изменений в реестр от организаций:

ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287), заявлено исключение права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении:

ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287)

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287)	6	0

**РЕШИЛИ:**

в отношении ООО «РемстройГарант» (ИНН 2724125287) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части исключения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О рассмотрении требования НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о требовании НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» о возмещении ущерба, причиненного ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043), выраженного в виде расходов, необходимых для устранения недостатков по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов в размере 427 433,92 руб., по ст. 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, поступившем в АСРО «РОС «СОЮЗ» вх. № 1768 от 26.09.2023.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Направить НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.



**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Направить НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Сахалинской области» мотивированный ответ об отказе в выплате ущерба из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

**ПО ВОПРОСУ № 6** О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Биробиджанское горно-геологическое предприятие» (ИНН 7900003060) (вх. 1870 от 13.10.2023).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Биробиджанское горно-геологическое предприятие» (ИНН 7900003060), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

2. Считать датой выхода ООО «Биробиджанское горно-геологическое предприятие» (ИНН 7900003060) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 13.10.2023.

**ПО ВОПРОСУ № 7.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121),

в нарушение части 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса, пунктов 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.1.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств организацией не обеспечено внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (уровень ответственности).

- ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: не представлены документы, являющиеся предметом проверки (специальная оценка

условий труда, СУОТ, журналы регистрации инструктажа на рабочем месте, учета инструкций по охране труда, вводного инструктажа, регистрации несчастных случаев, документы подтверждающие наличие системы контроля качества), не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год;

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)

в нарушение ч.5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1,9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.1.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 5.2.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, не исполнены решения коллегиального органа управления: доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 3 уровня ответственности не произведена, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727)

в нарушение части 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса, пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.1.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.4 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств организацией не обеспечено внесение взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров (3 уровень ответственности);

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении

- ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121),

- ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207),

- ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)

**применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение до 20.11.2023**

в отношении

- ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727)

**применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 20.11.2023;**

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121)	6	0

2	ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207)	6	0
3	ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364)	6	0
4	ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 20.11.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Б2Б Дальний Восток» (ИНН 2724131121) обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 20.11.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207) обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 20.11.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Импульс Строй» (ИНН 2723159364) обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 20.11.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Приложение:

- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.
- копия заявления о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 17-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев