



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 36
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	06.10.2023 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О возмещении расходов на проведение независимой оценки квалификации.
3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2023 года.
6. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 3.4.6, 5.2.1, 4.5.4, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, не устранены нарушения по плановой проверке за 2021, 2023 год: отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных специалистов, независимая оценка квалификации специалиста по организации строительства, заявленного организацией.

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности,

обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: отсутствует обучение охране труда трех специалистов, не проведена специальная оценка условий труда, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 год, имеется задолженность по уплате членских взносов, не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год;

- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не организована периодическая проверка знаний по охране труда трех специалистов, отсутствует СОУТ, не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Константа» (ИНН 2723114148)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022-2023 год: отсутствует два специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует СОУТ, не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161)

в нарушение статьи 55.8, части 13 статьи 55.16, статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.2, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, не исполнены решения коллегиального органа управления: доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности не произведена, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 гг., не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по

плановой проверке за 2020 год: отсутствует повышение квалификации и аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлено штатное расписание; по результатам внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не обеспечено проведение плановой проверки в 2022-2023 году, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 гг;

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)

в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021-2022 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021-2022 год, не обеспечено проведение плановой проверки за 2022-2023 год;

- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не устранены нарушения по проверке за 2023 год: отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не организована периодическая проверка знаний по охране труда одного специалиста;

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не устранены нарушения по проверке за 2023 год: отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, отсутствует обучение охране труда, специальная оценка условий труда;

- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)

- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)

в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организациями не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении

- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 10.11.2023;

в отношении

- ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)

- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424),

- ООО «Константа» (ИНН 2723114148)

- ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161)

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)

- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633)

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)

- ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)

- АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.12.2023;

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	6	0
2	ООО «СДМК» (ИНН 2721244984)	6	0
3	ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424),	6	0
4	ООО «Константа» (ИНН 2723114148)	6	0
5	ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161)	6	0
6	ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)	6	0
7	ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)	6	0
8	ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633)	6	0
9	ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)	6	0
10	ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803)	6	0
11	АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 10.11.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.12.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «СДМК» (ИНН 2721244984) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.12.2023.
2. Об устранении нарушений ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Константа» (ИНН 2723114148) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.12.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Константа» (ИНН 2723114148) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.12.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.12.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.12.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.12.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.12.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.12.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Дальремстрой» (ИНН 2703027803) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 06.12.2023.

2. Об устранении нарушений АО «ННК-Гаваньбункер» (ИНН 2704012736) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2. О возмещении расходов на проведение независимой оценки квалификации.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей заявке на возмещение расходов на проведение независимой оценки квалификации от члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

- ООО «Актив-строй» ИНН 2725097071 на сумму **28 000 рублей;**

По результатам рассмотрения представленных документов:

- организацией представлены полные комплекты документов,
- организация соответствует требованиям, установленным Положением о возмещении расходов на проведение независимой оценки квалификации членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил

в отношении:

- ООО «Актив-строй» ИНН 2725097071

1. возместить расходы на прохождение независимой оценке квалификации в размере 28 000 рублей;
2. направить ООО «Актив-строй» ИНН 2725097071 решение о предоставлении возмещения расходов;
3. в течение 10 дней произвести перечисление денежных средств ООО «Актив-строй» ИНН 2725097071 в размере 28 000 рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возмещении расходов на прохождение независимой оценки квалификации	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Актив-строй» ИНН 2725097071	6	0

РЕШИЛИ:

1. возместить ООО «Актив-строй» ИНН 2725097071 расходы на прохождение независимой оценке квалификации в размере 28 000 рублей;
2. направить ООО «Актив-строй» ИНН 2725097071 решение о предоставлении возмещения расходов;
3. в течение 10 дней произвести перечисление денежных средств ООО «Актив-строй» ИНН 2725097071 в размере 28 000 рублей.

ПО ВОПРОСУ № 3 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем письме №217 от 04.10.2023 г. о продлении срока исполнения предписания от ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869).

Также проинформировала о поступившем письме от ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) от 02.10.2023 о переносе сроков устранения выявленных нарушений.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) принять предоставленную информацию к сведению.
2. Продлить срок устранения замечаний ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) до 20.11.2023 года.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 20.11.2023 года.

1. В отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) принять информацию о переносе сроков устранения замечаний, к сведению.

2. Продлить срок устранения замечаний ИП Ющенко Михаилу Владимировичу (ИНН 272409348993) до 30.10.2023 года.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 30.10.2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) принять предоставленную информацию к сведению.

2. Продлить срок устранения замечаний ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) до 20.11.2023 года.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 20.11.2023 года.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) принять информацию о переносе сроков устранения замечаний, к сведению.

2. Продлить срок устранения замечаний ИП Ющенко Михаилу Владимировичу (ИНН 272409348993) до 30.10.2023 года.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 30.10.2023 года.

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора и ДУ Ростехнадзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района", расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Новый Мир, ул. Лесная (срок проведения проверки: с 10-00 10.10.2023 г. по 23.10.2023 г.);

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» ИНН 2722102534, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1»2 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61(срок проведения проверки: с 12-00 28.09.2023-11.10.2023);

- ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе пересечения пр. Интернационального и пр.Ленина (срок проведения проверки: с 10-00 05.10.2023 по 18.10.2023);

- Строительная компания «Монолит» ИНН 2721153631, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 2 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 28.09.2023 по 11.10.2023);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Горнотранспортная часть. Корректировка. Расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район, тер. Малмыж (срок проведения проверки: с 17.10.2023-30.10.2023);

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Теплая стоянка на три автомобиля специального назначения с. Новый Мир Комсомольского муниципального района", расположенного по адресу: Хабаровский край, р-н Комсомольский, с. Новый Мир, ул. Лесная (срок проведения проверки: с 10-00 10.10.2023 г. по 23.10.2023 г.);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» ИНН 2722102534, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 2 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61(срок проведения проверки: с 12-00 28.09.2023-11.10.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Хабаровск-Сервис» (ИНН 2722125411), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом» расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в районе пересечения пр. Интернационального и пр.Ленина (срок проведения проверки: с 10-00 05.10.2023 по 18.10.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении Строительная компания «Монолит» ИНН 2721153631, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 2 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 28.09.2023 по 11.10.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию ДУ Ростехнадзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Горнотранспортная часть. Корректировка. Расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район, тер. Малмыж (срок проведения проверки: с 17.10.2023-30.10.2023);

ПО ВОПРОСУ № 5. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2023 года.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2023 года.

ПО ВОПРОСУ № 6. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях, о внесении изменений в реестр от организаций:

ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225), заявлено внесение права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032), заявлено исключение права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении:

ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225),
ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032)

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225)	6	0
2	ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032)	6	0

РЕШИЛИ:

в отношении ИП Шайхаев Адлан Ахмедович (ИНН 270310606225) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части внесения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «СервисМонтажСтрой» (ИНН 2721133032) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части исключения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

Приложение:

- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.
- отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за третий квартал 2023 года.

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев