



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ «РЕГИОНАЛЬНОЕ
ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО - С - 154 - 25122009

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

680000, г. Хабаровск,
Уссурийский бульвар, д. 15
Тел.: +7 (4212) 91-16-16
e-mail: rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 35
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	27.09.2023 г., 15-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О возмещении расходов на проведение независимой оценки квалификации.
3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1 О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Строительный сервис» (ИНН 2705000589) (вх. 1765 от 25.09.2023).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительный сервис» (ИНН 2705000589), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Строительный сервис» (ИНН 2705000589) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.09.2023.

ПО ВОПРОСУ № 2. О возмещении расходов на проведение независимой оценки квалификации.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей заявке на возмещение расходов на проведение независимой оценки квалификации от члена АСРО «РОС «СОЮЗ»

- ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» ИНН 2721110853 на сумму 28 000 рублей;

По результатам рассмотрения представленных документов:

- организацией представлены полные комплекты документов,
- организация соответствует требованиям, установленным Положением о возмещении расходов на проведение независимой оценки квалификации членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил

в отношении:

- ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» ИНН 2721110853

1. возместить расходы на прохождение независимой оценке квалификации в размере 28 000 рублей;
2. направить ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» ИНН 2721110853 решение о предоставлении возмещения расходов;
3. в течение 10 дней произвести перечисление денежных средств ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» ИНН 2721110853 в размере 28 000 рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возмещении расходов на прохождение независимой оценки квалификации	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» ИНН 2721110853	6	0

РЕШИЛИ:

1. возместить ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» ИНН 2721110853 расходы на прохождение независимой оценке квалификации в размере 28 000 рублей;
2. направить ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» ИНН 2721110853 решение о предоставлении возмещения расходов;
3. в течение 10 дней произвести перечисление денежных средств ООО «ДСЦБИ «МАСКОМ» ИНН 2721110853 в размере 28 000 рублей.

ПО ВОПРОСУ № 3 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем письме №4051 от 21.09.2023 г. о состоянии готовности объектов от ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043).

Также проинформировала о поступившем письме от Комитета госстройнадзора Правительства края №9-9-235 от 06.09.2023 об устранении выявленных нарушений ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) принять предоставленную информацию к сведению. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить запрос в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края о результатах исполнения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту.

2. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) принять предоставленную информацию к сведению.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) принять предоставленную информацию к сведению. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить запрос в адрес Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Приморского края о результатах исполнения договоров на выполнение работ по капитальному ремонту.

2. В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) принять предоставленную информацию к сведению.

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция» расположенного по адресу: примерно 4230 м. по направлению на запад от ориентира ПУ-34, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 11 (срок проведения проверки: с 10-00 27.09.2023 г. по 10.10.2023 г.);

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217), осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция» расположенного по адресу: примерно 4230 м. по направлению на запад от ориентира ПУ-34, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 11 (срок проведения проверки: с 10-00 27.09.2023 г. по 10.10.2023 г.);

ПО ВОПРОСУ № 5 О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 2 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «СК «Парус» (ИНН 2703092707) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 6 Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступивших заявлениях о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от организаций:

- ООО «Лазурит» (ИНН 2700010865),

- ООО «Техстройинжиниринг» (ИНН 2723200541).

По результатам проверок, проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Лазурит» (ИНН 2700010865), ООО «Техстройинжиниринг» (ИНН 2723200541) организации не соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ» к своим членам: в нарушение пункта 3.14.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, кандидаты не предоставили в полном объеме документы.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 3.14.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отказать в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Лазурит» (ИНН 2700010865), ООО «Техстройинжиниринг» (ИНН 2723200541).

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об отказе в приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Лазурит» (ИНН 2700010865)	6	0
2	ООО «Техстройинжиниринг» (ИНН 2723200541)	6	0

РЕШИЛИ: в отношении ООО «Лазурит» (ИНН 2700010865), в соответствии с пунктом 3.14.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отказать в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

РЕШИЛИ: в отношении ООО «Техстройинжиниринг» (ИНН 2723200541), в соответствии с пунктом 3.14.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отказать в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

Приложение:

- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.
- копия заявления о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 16-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев