

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 25
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	25.07.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор УК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О выборе ЦОК для заключения соглашения о партнерстве.
4. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дом» (ИНН 2723096675)

в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, по результатам контрольных мероприятий установлено следующее: ООО «Дом» (ИНН 2723096675) в указанный срок не представлены документы на запросы №29/23, 32/23, 30/23 от 16.01.2023 г. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.

- ООО «Хабаровский завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов,

организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2022 год: не предоставлены сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Пенсионного фонда РФ - (СТД ПФР) на специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, оригиналы протоколов Ростехнадзора на заявленных специалистах, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2022 год;

- ООО «Спутник» (ИНН 2705001247),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, по результатам контрольных мероприятий установлено отсутствие одного специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, имеется задолженность по уплате членских взносов, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2022 год;

- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пунктов 4.5, 4.2, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, не устранены нарушения по плановой проверке за 2022 год, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует 1 специалист для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2023 год, отсутствует два специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)

в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 3.4.6 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2023 год: отсутствует свидетельство о профессиональной квалификации, выданное центром оценки квалификации специалисту по организации строительства, заявленного организацией;

- ООО «Азимут» (ИНН 2725051581)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559 пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1, 5.2.8, 4.5.4 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2023 год: отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленного ИТР;

- ООО «Специализированный Застройщик «СК Вектор» (ИНН 2721229633)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации не устранены нарушения по проверке за 2023 год: отсутствуют специалисты по организации строительства, сведения о которых внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства, не организована периодическая проверка знаний по охране труда одного специалиста;

- ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)
в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организация не представила отчет о деятельности членов за 2021-2022 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2021-2022 год, не обеспечено проведение плановой проверки за 2022 год;

- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)
в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.4, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, не устранены нарушения по плановой проверке за 2021, 2023 год: отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных специалистов, не организована периодическая проверка знаний по охране труда трех специалистов;

- ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 г., отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)
в нарушение главы 5 Постановления 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.3, 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов организацией не устранены нарушения по проверке за 2021 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда

одного специалиста, отсутствует повышение квалификации специалистов, не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год;

- ООО «Константа» (ИНН 2723114148)

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: у организации отсутствует два специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует СОУТ, не обеспечено страхование гражданской ответственности в 2022 году, не обеспечено проведение плановой проверки за 2023 год, имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: отсутствует повышение квалификации и аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлено штатное расписание; по результатам внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не обеспечено проведение плановой проверки в 2022-2023 году, отсутствует страхование гражданской ответственности, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 гг;

- ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161)

в нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, не исполнены решения коллегиального органа управления: доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности не произведена, не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год и отчет о деятельности члена за 2022 гг;

- ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.3, 4.3.1, 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не представлены

журналы по охране труда, отсутствует обучение охране труда сотрудника, специальная оценка условий труда, СУОТ;

- ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», 5.2.3, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год;

- ООО СМК «СТРОЙТЕЛЕКОМ» (ИНН 2721241937)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», 5.2.9, 5.2.3, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2022 год;

- ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982),

в нарушение пункта 9.2.1,9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», 5.2.9, 5.2.3, 5.2.1,5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2022 год, имеется задолженность по оплате членских взносов;

- ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835),

в нарушение пунктов 9.2.1,9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ» пунктов 5.2.3, 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организациями не представлено уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2022 год, имеется задолженность по оплате членских взносов;

- ООО «Цезарь» (ИНН 2724243682),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», 5.2.9, 5.2.3, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организациями не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2022 год;

- ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», 5.2.9, 5.2.3, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2022 год;

- АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748),

в нарушение пункта 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, имеется задолженность по оплате членских взносов;

- ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», 5.2.9, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.2, 4.3 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не представлен отчет о деятельности члена за 2022 год;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

- в отношении

ООО «Дом» (ИНН 2723096675),

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение;

- в отношении

ООО «Хабаровский завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067),

ООО «Спутник» (ИНН 2705001247),

ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071),

ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631),

ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869),

ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350),

ООО «Азимут» (ИНН 2725051581),

ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950),

ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838),

ООО СМК «СТРОЙТЕЛЕКОМ» (ИНН 2721241937),

ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982),

ООО «Цезарь» (ИНН 2724243682),

ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448),

АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748),

ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824),

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023;

-в отношении

ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633),

ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371),

ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964),

ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977),

ООО «Константа» (ИНН 2723114148),

ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789),

ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161)

ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21.09.2023;

- в отношении

ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 24.08.2023;

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дом» (ИНН 2723096675)	6	0
2	ООО «Хабаровский завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)	6	0
3	ООО «Спутник» (ИНН 2705001247)	6	0
4	ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)	6	0
5	ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)	6	0
6	ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)	6	0
7	ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)	6	0
8	ООО «Азимут» (ИНН 2725051581),	6	0
9	ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950)	6	0
10	ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838)	6	0
11	ООО СМК «СТРОЙТЕЛЕКОМ» (ИНН 2721241937)	6	0
12	ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982)	6	0
13	ООО «Цезарь» (ИНН 2724243682)	6	0
14	ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)	6	0
15	АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748)	6	0
16	ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824)	6	0
17	ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633)	6	0

18	ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	6	0
19	ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964)	6	0
20	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)	6	0
21	ООО «Константа» (ИНН 2723114148)	6	0
22	ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)	6	0
23	ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161)	6	0
24	ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835)	6	0
25	ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дом» (ИНН 2723096675) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение.
2. Об устранении нарушений ООО «Дом» (ИНН 2723096675) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хабаровский завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Хабаровский завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Спутник» (ИНН 2705001247) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Спутник» (ИНН 2705001247) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру

дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Азимут» (ИНН 2725051581) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Азимут» (ИНН 2725051581) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «АРХСТРОЙ 27» (ИНН 2722120950) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Хаб «Мастер» (ИНН 2724181838) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО СМК «СТРОЙТЕЛЕКОМ» (ИНН 2721241937) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО СМК «СТРОЙТЕЛЕКОМ» (ИНН 2721241937) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Русский транзит» (ИНН 2721249982) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Цезарь» (ИНН 2724243682) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Цезарь» (ИНН 2724243682) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.
2. Об устранении нарушений АО «Птицефабрика «Комсомольская» (ИНН 2703040748) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 01.09.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Хонест ДВ» (ИНН 2723203824) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21.09.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СтройИнвест» (ИНН 2723049964) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Константа» (ИНН 2723114148) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Константа» (ИНН 2723114148) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру

дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 21.09.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Стальная Альтернатива» (ИНН 2723075763) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Регион Индустрия» (ИНН 2721237835) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 24.08.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Домостроительный комбинат «Прогресс» ул. Совхозная, 95. Производственный корпус. 1 этап: здание под размещение корпуса расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, ул. Совхозная уч. 95, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0010803:141 (срок проведения проверки: с 12-00 27.07.2023 по 09.08.2023);

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 28.07.2023 по 10.08.2023);

- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Домостроительный комбинат «Прогресс», ул. Совхозная,95. Производственный корпус. 1 этап: здание под размещение корпуса» расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, ул. Совхозная, уч. 95, кадастровый номер земельного участка 27:23:0010803:141 (срок проведения проверки: с 12-00 27.07.2023 по 09.08.2023);

- ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск,

Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 28.07.2023 по 10.08.2023);

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства Домостроительный комбинат «Прогресс» ул. Совхозная, 95. Производственный корпус. 1 этап: здание под размещение корпуса расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, ул. Совхозная уч. 95, кадастровый номер земельного участка: 27:23:0010803:141 (срок проведения проверки: с 12-00 27.07.2023 по 09.08.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Домостроительный комбинат «Прогресс», ул. Совхозная, 95. Производственный корпус. 1 этап: здание под размещение корпуса» расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Краснофлотский район, ул. Совхозная, уч. 95, кадастровый номер земельного участка 27:23:0010803:141 (срок проведения проверки: с 12-00 27.07.2023 по 09.08.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 28.07.2023 по 10.08.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПЕРСПЕКТИВА» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска I очередь строительства. Квартальный модуль 1.1», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира ул. Совхозная дом 61 (срок проведения проверки: с 12-00 28.07.2023 по 10.08.2023);

ПО ВОПРОСУ № 3. О выборе ЦОК для заключения соглашения о партнерстве.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала присутствующих о рассмотрении предложений ЦОК для заключения соглашения о партнерстве.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил заключить соглашение о партнерстве с ООО «ЦОК «Стройпроф» (ИНН 2723218394).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: заключить соглашение о партнерстве с ООО «ЦОК «Стройпроф» (ИНН 2723218394).

ПО ВОПРОСУ № 4 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем акте от 14.07.2023 г. №01-19/2023 оценки исполнения предписания от 03.04.2023 г. №С01-19/2023 от ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) принять предоставленный акт к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 28.07.2023 г.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) принять предоставленный акт к сведению. Продлить срок устранения замечаний до 28.07.2023 г.
2. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» осуществить контроль за устранением нарушений в полном объеме в срок до 28.07.2023 года.

ПО ВОПРОСУ № 5. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от организации:

ООО «Амур-ЭП» (ИНН 2724046821), заявлено исключение права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении:

- ООО «Амур-ЭП» (ИНН 2724046821).

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Амур-ЭП» (ИНН 2724046821)	6	0

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «Амур-ЭП» (ИНН 2724046821), внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части исключения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

ПО ВОПРОСУ № 6 О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «СтройГрад» (ИНН 7901544337) (вх. 1483 от 25.07.2023).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СтройГрад» (ИНН 7901544337), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «СтройГрад» (ИНН 7901544337) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 25.07.2023.

Приложение:

- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.
- копия заявления о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев