

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 24
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	14.07.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель отдела правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Иванченко Светлана Владимировна

Консультант Комсомольского отдела
госстройнадзора Правительства Хабаровского края Бубело Михаил Андреевич

Директор ООО «Служба заказчика» Шишкин Андрей Викторович

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращений органов государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1 О рассмотрении обращений органов государственного строительного надзора, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812), при строительстве объекта капитального строительства «Деревоперерабатывающий завод в п. Березовый» II этап строительства, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание АБК. Участок находится примерно в 50 м. по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес край Хабаровский, р-н Солнечный, п. Березовый, мкр. Тугурский, дом 1.

Генеральный директор ООО «Служба заказчика» Шишкин Андрей Викторович предоставил пояснения по выявленным нарушениям, а также сообщил о ходе устранения нарушений.

СЛУШАЛИ: Консультанта Комсомольского отдела госстройнадзора Правительства Хабаровского края Бубело Михаила Андреевича, который проинформировал о нарушениях, допущенных ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) при осуществлении строительных работ.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 30.10.2023 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) принять информацию о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства, к сведению.
2. Меру дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «Служба заказчика» (ИНН 2721157812) предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения об устранении замечаний по выявленным нарушениям в срок до 30.10.2023 года.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органов государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 11. Закрытый материальный склад», расположенные по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы № 18 (части выделов 14,21), № 19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 10.07.2023 по 21.07.2023);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Производственная площадка с объектами инфраструктуры.

Очередь 1. Этап 12. Склад реагентов», расположенные по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы № 18 (части выделов 14,21), № 19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 10.07.2023 по 21.07.2023);

- ООО «Градиент» (ИНН 2724213590), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Проектирование подъездного железнодорожного пути необщего пользования в г. Хабаровск», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск площадка Ракитное» (срок проведения проверки: с 17.07.2023 по 28.07.2023);

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 1 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, д. 61 (срок проведения проверки: с 12-00 10.07.2023 по 21.07.2023);

- ООО СЗ «Перспектива» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 1 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, д. 61 (срок проведения проверки: с 12-00 10.07.2023 по 21.07.2023);

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска» 3 этап. Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Ленина, уч. 47, кадастровый номер земельного участка 27:23:0030214:1585 (срок проведения проверки: с 12-00 24.07.2023 по 04.08.2023);

- ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском округе», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-восточнее пересечения пр. Московского и пер. Дворцового (земельный участок № 3) (срок проведения проверки: с 17.07.2023 по 28.07.2023);

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева-ул. Джембула-Амурским бульваром-ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 2 очередь строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джембула 3,5,11, Амурский бульвар 31 (срок проведения проверки: с 12-00 14.07.2023 по 27.07.2023).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 11. Закрытый материальный склад», расположенные по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы № 18 (части выделов 14,21), № 19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 10.07.2023 по 21.07.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 12. Склад реагентов», расположенные по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы № 18 (части выделов 14,21), № 19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 10.07.2023 по 21.07.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Градиент» (ИНН 2724213590), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Проектирование подъездного железнодорожного пути необщего пользования в г. Хабаровск», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский муниципальный район, сельское поселение Ракитненское, село Ракитное, территория ТОСЭР Хабаровск площадка Ракитное» (срок проведения проверки: с 17.07.2023 по 28.07.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 1 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, д. 61 (срок проведения проверки: с 12-00 10.07.2023 по 21.07.2023);

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО СЗ «Перспектива» (ИНН 2722102534), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 1 этап строительства, расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Железнодорожный район, примерно в 11250 м. по направлению на северо-восток от ориентира жилое здание, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, д. 61 (срок проведения проверки: с 12-00 10.07.2023 по 21.07.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина в Центральном районе г. Хабаровска» 3 этап. Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Ленина, уч. 47, кадастровый номер земельного участка 27:23:0030214:1585 (срок проведения проверки: с 12-00 24.07.2023 по 04.08.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Группа жилых домов в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском округе», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, юго-восточнее пересечения пр. Московского и пер. Дворцового (земельный участок № 3) (срок проведения проверки: с 17.07.2023 по 28.07.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева-ул. Джамбула-Амурским бульваром-ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 2 очередь строительства», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джамбула 3,5,11, Амурский бульвар 31 (срок проведения проверки: с 12-00 14.07.2023 по 27.07.2023).

ПО ВОПРОСУ № 3. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях о внесении изменений в реестр от организаций:

- ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872).

Заявлен 2 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствующая второму уровню ответственности, произведена.

- ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001).

Заявлен 2 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей) и по обеспечению договорных обязательств (взнос компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 500 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, соответствующая второму уровню ответственности, произведена.

- ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698).

Заявлен 3 уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 1 500 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, соответствующая третьему уровню ответственности, произведена.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872), ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001), ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698).

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872).	5	0
2	ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001)	5	0
3	ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698)	5	0

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «Центр-Строй» (ИНН 7904505872) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (2 уровень ответственности).

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «Строй-Альянс» (ИНН 2710009001) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (2 уровень ответственности) и в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (2 уровень ответственности).

РЕШИЛИ:

в отношении ООО «Арсенал Строй» (ИНН 2724199698) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровне ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (3 уровень ответственности).

ПО ВОПРОСУ № 4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Карьер-Сервис» (ИНН 2720024143)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено проведение плановой проверки в 2022 году, имеется задолженность по уплате членских взносов;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

- в отношении

ООО «Карьер-Сервис» (ИНН 2720024143),

применить меру дисциплинарного воздействия – исключение из состава членов Ассоциации с 14.07.2023.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Карьер-Сервис» (ИНН 2720024143)	5	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Карьер-Сервис» (ИНН 2720024143) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия - исключение из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» с 14.07.2023.

ПО ВОПРОСУ № 5 Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от ООО «ЖЕЛДОРГАРАНТ» (ИНН 2721244374).

Заявлен второй уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей) и по обеспечению договорных обязательств (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 500 000 рублей).

Оплата взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взносов, соответствующего второму уровню ответственности, от ООО «ЖЕЛДОРГАРАНТ» (ИНН 2721244374) не произведена.

СЛУШАЛИ: Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил отказать во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «ЖЕЛДОРГАРАНТ» (ИНН 2721244374).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «ЖЕЛДОРГАРАНТ» (ИНН 2721244374) отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности.

Приложение:

- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев