

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 12  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	17.04.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О предоставлении информации об исполнении контрактов членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении обращения Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от органов государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Производственный комплекс «ОКНО» (ИНН 2722049231), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 1.2 Общежитие работников фабрики №2 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), 19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023);

- ООО «Производственный комплекс «ОКНО» (ИНН 2722049231), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. На отм. 160.00 Очередь 1. Этап 1 Общежитие работников фабрики №1 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, квартал №4 (части выделов 20,21,22,23,24,25,26,28) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023);

- ООО «Производственный комплекс «ОКНО» (ИНН 2722049231), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 1.3. Общежитие работников фабрики №3 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), №19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 1.2 Общежитие работников фабрики №2 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), 19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. На отм. 160.00 Очередь 1. Этап 1 Общежитие работников фабрики №1 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, квартал №4 (части выделов 20,21,22,23,24,25,26,28) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 1.3. Общежитие работников фабрики №3 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), №19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023);

- ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство поликлиники в г. Находка, КГБУЗ «Находкинская ГБ» в том числе проектно - изыскательские работы» расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка в 80 метрах на север от здания по ул. Тисовая,20 (срок проведения проверки: с 11-00 19.04.2023 по 03.05.2023);

- ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом" расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А", по адресу ул. Красногвардейская , 18 (срок проведения проверки: с 10.04.2023 по 21.04.2023);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многokвартирный жилой дом" расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А", по адресу ул. Красногвардейская, 18 (срок проведения проверки: с 10.04.2023 по 21.04.2023).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от органов государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Производственный комплекс «ОКНО» (ИНН 2722049231), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 1.2 Общежитие работников фабрики №2 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), 19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Производственный комплекс «ОКНО» (ИНН 2722049231), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. На отм. 160.00 Очередь 1. Этап 1 Общежитие работников фабрики №1 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, квартал №4 (части выделов 20,21,22,23,24,25,26,28) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Производственный комплекс «ОКНО» (ИНН 2722049231), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 1.3. Общежитие работников фабрики №3 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), №19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 1.2 Общежитие работников фабрики №2 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), 19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего

строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. На отм. 160.00 Очередь 1. Этап 1 Общежитие работников фабрики №1 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, квартал №4 (части выделов 20,21,22,23,24,25,26,28) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 1.3. Общежитие работников фабрики №3 (на 216 мест) расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), №19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 17.04.2023 по 28.04.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Инспекции РСН и КДС Приморского края в отношении ООО «СЭВЭН» (ИНН 2721137830), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство поликлиники в г. Находка, КГБУЗ «Находкинская ГБ» в том числе проектно - изыскательские работы» расположенного по адресу: Приморский край, г. Находка в 80 метрах на север от здания по ул. Тисовая,20 (срок проведения проверки: с 11-00 19.04.2023 по 03.05.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Специализированный застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом" расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А", по адресу ул. Красногвардейская , 18 (срок проведения проверки: с 10.04.2023 по 21.04.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом" расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А", по адресу ул. Красногвардейская , 18 (срок проведения проверки: с 10.04.2023 по 21.04.2023).

**ПО ВОПРОСУ № 2** О предоставлении информации об исполнении контрактов членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что в нарушение пункта 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов:

- ООО «КроФас» (ИНН 2723197190) в указанный срок не представлены документы по запросу № 40/23 от 06.01.2023 г., работы по Договору № 202250000012200135 от 26.08.2022 исполнены не в полном объеме. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.

- ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) в указанный срок не представлены документы по запросу № 28/23 от 16.01.2023г. По данным сайта ЕИС работы по Договору №

РТС228А220280(Д) от 14.11.2022 исполнены не в полном объеме. Установлено ненадлежащее исполнение договора в части нарушения сроков исполнения.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять информацию о выявленных нарушениях ООО «КроФас» (ИНН 2723197190), ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) к сведению. В целях соблюдения п. 3.1.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «КроФас» (ИНН 2723197190), ООО «Кельт» (ИНН 2703066383), предоставить информацию АСРО РОС «СОЮЗ» об исполнении контрактов в срок до 28.04.2023.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять информацию о выявленных нарушениях ООО «КроФас» (ИНН 2723197190), ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) к сведению.
2. В целях соблюдения п. 3.1.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «КроФас» (ИНН 2723197190), ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) предоставить информацию АСРО РОС «СОЮЗ» об исполнении контрактов в срок до 28.04.2023.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пунктов 4.5, 4.2, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, не устранены нарушения по плановой проверке за 2022 год, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует 1 специалист для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

- ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов, пунктов 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательные для выполнения членами ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2022 год, не предоставлены оригиналы трудовых книжек, отсутствует обучение по охране труда 1 специалиста, отсутствует СОУТ;

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346),

в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения

членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: не представлены все документы для проведения плановой проверки, сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Пенсионного фонда РФ - (СТД ПФР) на специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует СОУТ;

- ООО «Хабаровский завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по проверке за 2022 год: не предоставлены сведения о трудовой деятельности из информационных ресурсов Пенсионного фонда РФ - (СТД ПФР) на специалиста, сведения о котором внесены в национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, оригиналы протоколов Ростехнадзора на заявленных специалистах;

- ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации организация не исполнило обязанности по обеспечению контрольных мероприятий;

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.3, 4.5.4, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2022 год: отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора и повышение квалификации заявленных сотрудников;

- ООО «Спутник» (ИНН 2705001247),

- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией не устранены нарушения по проверке за 2023 год, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для членов Ассоциации, не представлено штатное расписание при проведении плановой проверки за 2022 год, в организации отсутствует СУОТ, не проведена СОУТ;

- ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)

в нарушение пунктов 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, 4.3 Стандартов и правил предпринимательской

или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, у организации отсутствует обучение охране труда одного сотрудника;

- ООО «Монолит» (ИНН 7901543277)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, у организации имеется задолженность по уплате членских взносов;

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

- в отношении ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892),  
ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346),  
ООО «Хабаровский завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067),  
ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096),  
ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631),  
ООО «Спутник» (ИНН 2705001247),  
ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869),  
ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993),  
ООО «Монолит» (ИНН 7901543277)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.05.2023;

- в отношении

ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071),  
ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)

применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.05.2023;

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892)	6	0
2	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	6	0
3	ООО «Хабаровский завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)	6	0
4	ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096)	6	0
5	ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)	6	0



6	ООО «Спутник» (ИНН 2705001247)	6	0
7	ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)	6	0
8	ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993)	6	0
9	ООО «Монолит» (ИНН 7901543277)	6	0
10	ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)	6	0
11	ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.05.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 30.05.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Энерго Строй Сервис+» (ИНН 2722083698) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.05.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «СтройМонтажСервис» (ИНН 2724179892) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.05.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Хабаровский завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.05.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Хабаровский завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.05.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Восток-Торгово-строительная компания» (ИНН 2721149096) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.05.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Спутник» (ИНН 2705001247) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.05.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Спутник» (ИНН 2705001247) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.05.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.05.2023.

2. Об устранении нарушений ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 30.05.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**ПО ВОПРОСУ № 4** О рассмотрении обращения Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» ИНН 2721206869, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: "Группа жилых домов в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края. Жилой дом на 41 квартиру в Ленинском округе", по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольске-на-Амуре, юго-восточнее пересечения пр. Московского и пер. Дворцового (земельный участок №3);

- ИП Ющенко Михаил Владимирович ИНН 272409348993, осуществляющего строительство объекта капитального строительства: Строительство складского комплекса с офисными помещениями, расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Тополево, в районе ул. Прогрессивной, уч. 7;

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» ИНН 2721206869,

1. В срок до 21.04.2023 предоставить пояснения по нарушениям, указанным в обращении Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края;

2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» ИНН 2721206869 рассмотреть на следующем заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 24.04.2023.

3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 24.04.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей членов АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которых поступила информация о нарушениях.

- ИП Ющенко Михаил Владимирович ИНН 272409348993,

1. В срок до 21.04.2023 предоставить пояснения по нарушениям, указанным в обращении Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края;

2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович ИНН 272409348993 рассмотреть на следующем заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 24.04.2023.

3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 24.04.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей членов АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которых поступила информация о нарушениях.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» ИНН 2721206869,

1. В срок до 21.04.2023 предоставить пояснения по нарушениям, указанным в обращении Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края;
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» ИНН 2721206869 рассмотреть на следующем заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 24.04.2023.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 24.04.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей членов АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которых поступила информация о нарушениях.

**РЕШИЛИ:**

В отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович ИНН 272409348993,

1. В срок до 21.04.2023 предоставить пояснения по нарушениям, указанным в обращении Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края;
2. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович ИНН 272409348993 рассмотреть на следующем заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 24.04.2023.
3. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 24.04.2023 представителей лица, направившего обращение о нарушениях, а также представителей членов АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которых поступила информация о нарушениях.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что в соответствии с решением Совета от 16 января 2023 года (Протокол №1), принятым по результатам рассмотрения информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ», ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) представлены запрошенные документы.

Согласно представленному письму ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) исх. №004 от 29.03.2023 года направил акт внеплановой выездной проверки при строительстве объекта капитального строительства С10-17/23. Согласно приложенному акту по итогу проверки нарушения при строительстве объекта капитального строительства "Многokвартирный жилой дом" Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А", по адресу ул. Красногвардейская, 18 не выявлены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять информацию ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) к сведению.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию от ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633).

Приложение:

- копия уведомлений органов государственного строительного надзора.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев