

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 10  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	04.04.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## **ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## **О ПОВЕСТКЕ ДНЯ**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

## **ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О делегировании представителя на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций.
4. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за первый квартал 2023 года.
5. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1** Об отказе во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698).

Заявлен третий уровень ответственности по возмещению вреда (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 1 500 000 рублей).

Оплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего третьему уровню ответственности, от ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) не произведена.

**СЛУШАЛИ:** Председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил отказать во внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в отношении ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) отказать во внесении в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменений в сведения об уровне ответственности.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ИП Троцкий Виктор Захарович (ИНН 272103731246) (вх. от 31.03.2023), ООО «ТЕХНОПРОГРЕСС» (ИНН 2722013362)(вх. от 28.03.2023), ООО «Промкапиталстрой» (ИНН 2723202299)(вх. от 23.03.2023).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ИП Троцкий Виктор Захарович (ИНН 272103731246), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ИП Троцкий Виктор Захарович (ИНН 272103731246) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 31.03.2023.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «ТЕХНОПРОГРЕСС» (ИНН 2722013362), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «ТЕХНОПРОГРЕСС» (ИНН 2722013362) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 28.03.2023.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Промкапиталстрой» (ИНН 2723202299), удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Промкапиталстрой» (ИНН 2723202299) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 23.03.2023.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О делегировании представителя на XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о том, что 21 апреля 2023 года в г. Москве состоится XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, и предложила рассмотреть вопрос о делегировании для участия в съезде представителя АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил делегировать для участия в XXII Всероссийский съезд саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 21 апреля 2023 года президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Делегировать для участия в XXII Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, 21 апреля 2023 года президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за первый квартал 2023 года.

**СЛУШАЛИ:** председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за первый квартал 2023 года.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за первый квартал 2023 года.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джембула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства», расположенного по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джембула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31. (срок проведения проверки: с 12-00 27.03.2023 по 07.04.2023).

- ООО СЗ «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, примерно в 50 м. на север от ориентира жилое здание, ул. Приисковая. (срок проведения проверки: с 12-00 31.03.2023 по 13.04.2023).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «СТРОЙКОР» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Сeryшева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства», расположенного по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31. (срок проведения проверки: с 12-00 27.03.2023 по 07.04.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО СЗ «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу Хабаровский край, г. Хабаровск, Индустриальный район, примерно в 50 м. на север от ориентира жилое здание, ул. Приисковая. (срок проведения проверки: с 12-00 31.03.2023 по 13.04.2023).

**ПО ВОПРОСУ № 6** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Прогресс» (ИНН 2724241741)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидата соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Прогресс» (ИНН 2724241741), при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос поставлен на голосование**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Прогресс» (ИНН 2724241741)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Прогресс» (ИНН 2724241741), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Прогресс» (ИНН 2724241741) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Прогресс» (ИНН 2724241741) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Прогресс» (ИНН 2724241741) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- копия заявлений о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.
- отчет председателя Контрольной комиссии за 1 квартал 2023 года.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев