

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 8  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	13.03.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О не вступлении в силу решения о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.

**ПО ВОПРОСУ № 1** О не вступлении в силу решения о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 01.03.2023 (протокол № 6) в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» принята организация:

- ООО «Дальневосточная электромонтажная компания» (ИНН 2721127783)

Уведомление о приеме в члены организации направлено и получено организацией по электронной почте 01.03.2023.

В соответствии с пунктом 11 статьи 55.6 Градостроительного кодекса РФ, пункта 3.16 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организация в течение семи рабочих дней обязана в полном объеме оплатить взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и вступительный взнос.

По состоянию на 13.03.2023 организацией не оплачены взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос.

В соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, в случае, если в установленный срок юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в отношении которых принято решение о приеме в члены Ассоциации, не произвел оплату взноса (взносов) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, а также вступительного взноса, решение о приеме в члены считается не вступившим в силу и аннулируется.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

В соответствии с пунктом 3.18. Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, считать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 01.03.2023 (протокол № 6) по вопросу № 2 о приеме в члены ООО «Дальневосточная электромонтажная компания» (ИНН 2721127783) не вступившим в силу и аннулированным.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Считать решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 01.03.2023 (протокол № 6) по вопросу № 2 о приеме в члены ООО «Дальневосточная электромонтажная компания» (ИНН 2721127783) не вступившим в силу и аннулированным.

**ПО ВОПРОСУ № 2** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СЗ- Конструктор» (ИНН 2723208460)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по проверке за 2022 год: не организована периодическая проверка знаний по охране труда, не представлены документы, являющиеся предметом проверки: специальная оценка условий труда, журналы по охране труда;

- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пунктов 4.5, 4.2, 5.2.1 Положения о членстве, в

том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует один специалист по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует 1 специалист для осуществления строительства, реконструкции и капитального ремонта особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении

- ООО «СЗ- Конструктор» (ИНН 2723208460),
- ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879),

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 11.05.2023;

- ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)

применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 13.04.2023;

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «СЗ- Конструктор» (ИНН 2723208460)	6	0
2	ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879)	6	0
3	ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071)	6	0

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СЗ- Конструктор» (ИНН 2723208460) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 11.05.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СЗ- Конструктор» (ИНН 2723208460) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 11.05.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «Новая Строительная Компания» (ИНН 2703099879) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 13.04.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Актив-строй» (ИНН 2725097071) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А" , по адресу ул. Красногвардейская, 18 (срок проведения проверки: с 16.03.2023 по 29.03.2023).

- ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А" , по адресу ул. Красногвардейская, 18 (срок проведения проверки: с 16.03.2023 по 29.03.2023).

- ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Первостроителей (срок проведения проверки: с 13.03.2023 по 24.03.2023).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А" , по адресу ул. Красногвардейская, 18 (срок проведения проверки: с 16.03.2023 по 29.03.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания

Вектор» (ИНН 2721229633) осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли - нежилым зданием инв. № 1437 литер "А" , по адресу ул. Красногвардейская, 18 (срок проведения проверки: с 16.03.2023 по 29.03.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Русинмонолитстрой» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Многоквартирный жилой дом", расположенный по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Первостроителей (срок проведения проверки: с 13.03.2023 по 24.03.2023).

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что по результатам контрольных мероприятий в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке пункта 14.3 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено следующее.

ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) имеет уровни ответственности:

- 2 уровень по возмещению вреда (стоимость работ по одному договору до 500 миллионов рублей),

- 2 уровень по обеспечению договорных обязательств (совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, до 500 миллионов рублей).

Организацией заключены следующие контракты на основании 44-ФЗ от 05.04.2013 «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»:

- 1) № 30/22-ГК от 20.05.2022 г. на сумму 126 909 094 рублей;
- 2) № 24 от 24.05.2022 г. на сумму 221 133 385,73 рублей;
- 3) № 43/22-ГК от 12.07.2022 г. на сумму 135 040 906 рублей;
- 4) № 92/2022-ГК от 30.12.2022 г. на сумму 104 303 460 рублей.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам строительного подряда, заключенным организацией по состоянию на 01.01.2023 года составляет 533 258 082,13 рублей, что не соответствует уровню ответственности по обязательствам, исходя из которого обществом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 2 части 13 статьи 55.16, части 1 статьи 60.1 Градостроительного кодекса РФ, пункта 5.2.3 Положения о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) должно иметь 3 уровень ответственности по обязательствам по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных процедур.

В нарушение части 5 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) заявление о повышении уровня ответственности обеспечения договорных обязательств до 3-го уровня не представило, доплату в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не производило.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- в соответствии с пунктом 14.9 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до третьего уровня ответственности,

- ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (третий уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд договорных обязательств (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 000 000 рублей),

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В соответствии с пунктом 14.9 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 3 уровня ответственности.

3. ООО «Строй-ДВ» (ИНН 7901535727) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (3 уровень ответственности) в пятидневный срок с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд договорных обязательств (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 000 000 рублей).

Приложение:

- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев