

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 6  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	01.03.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении информации органа государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях от Комитета государственного строительного надзора о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ДиННСтрой» (ИНН 2724250827), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Выборгская, земельный участок 101, кадастровый номер земельного участка 27:23:0000000:32066 (срок проведения проверки: с 12-00 07.03.2023 по 21.03.2023).

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольск-на-Амуре. 4 этап – Центр игровых видов спорта и единоборств», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы,

ориентировочно в 150 м в южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового» (срок проведения проверки: с 06.03.2023 по 17.03.2023).

- ООО «Элкод» (ИНН 2723146527) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0030216:337, или на земельном участке, образованном путём межевания/ уточнения границ указанного земельного участка», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», пер. Доступный, кадастровый номер земельного участка 27:23:000000:30799 (срок проведения проверки: с 12-00 20.02.2023 по 07.03.2023).

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 272438812) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0030216:337, или на земельном участке, образованном путём межевания/ уточнения границ указанного земельного участка», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», пер. Доступный, кадастровый номер земельного участка 27:23:000000:30799 (срок проведения проверки: с 12-00 20.02.2023 по 07.03.2023).

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». ПС 220 кВ «Малмыж» расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, квартал №4 (части выделов 20,21,22,23,24,25,26,28) (срок проведения проверки: с 27.02.2023 по 13.03.2023).

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 23. Физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), №19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 27.02.2023 по 13.03.2023).

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства», расположенного по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31. (срок проведения проверки: с 12-00 28.02.2023 по 14.03.2023).

- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция» расположенного по адресу: примерно 4230 м. по направлению на запад от ориентира ПУ-34, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 11 (срок проведения проверки: с 12-00 1.03.2023 по 15.03.2023).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию от Комитета государственного строительного надзора.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «ДиННСтрой» (ИНН 2724250827), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Здание объекта туристического обслуживания с помещениями спортивного клуба, гостиницы и детского центра по ул. Выборгская в Железнодорожном районе г. Хабаровска» расположенного по адресу Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Выборгская, земельный участок 101, кадастровый номер земельного участка 27:23:000000:32066 (срок проведения проверки: с 12-00 07.03.2023 по 21.03.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольск-на-Амуре. 4 этап – Центр игровых видов спорта и единоборств», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, ориентировочно в 150 м в южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового» (срок проведения проверки: с 06.03.2023 по 17.03.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Элкод» (ИНН 2723146527) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0030216:337, или на земельном участке, образованном путём межевания/ уточнения границ указанного земельного участка», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», пер. Доступный, кадастровый номер земельного участка 27:23:000000:30799 (срок проведения проверки: с 12-00 20.02.2023 по 07.03.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 272438812) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом с административными помещениями и подземной автостоянкой, расположенные по адресу: г. Хабаровск, Центральный район, пер. Доступный, на земельном участке с кадастровым номером 27:23:0030216:337, или на земельном участке, образованном путём межевания/ уточнения границ указанного земельного участка», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», пер. Доступный, кадастровый номер земельного участка 27:23:000000:30799 (срок проведения проверки: с 12-00 20.02.2023 по 07.03.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». ПС 220 кВ «Малмыж» расположенного по адресу: Хабаровский край, Амурский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, квартал №4 (части выделов 20,21,22,23,24,25,26,28) (срок проведения проверки: с 27.02.2023 по 13.03.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) осуществляющего строительство объекта капитального строительства ООО «Амур Минералс». Производственная площадка с объектами инфраструктуры. Очередь 1. Этап 23. Физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенного по адресу: Хабаровский край, Нанайский муниципальный район Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы №18 (части выделов 14,21), №19 (части выделов 7,8,9,10,12) (срок проведения проверки: с 27.02.2023 по 13.03.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства», расположенного по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31. (срок проведения проверки: с 12-00 28.02.2023 по 14.03.2023).

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора в отношении ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта «Дальаэропроект» (ИНН 2721159217) осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция» расположенного по адресу: примерно 4230 м. по направлению на запад от ориентира ПУ-34, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 11 (срок проведения проверки: с 12-00 1.03.2023 по 15.03.2023).

## **ПО ВОПРОСУ № 2** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дальневосточная электромонтажная компания» (ИНН 2721127783) с указанием уровней ответственности:
- по возмещению вреда – 3 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 1 500 000 рублей),
- по обеспечению договорных обязательств – 3 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 4 500 000 рублей).

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидата соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Дальневосточная электромонтажная компания» (ИНН 2721127783), при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дальневосточная электромонтажная компания» (ИНН 2721127783)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Дальневосточная электромонтажная компания» (ИНН 2721127783), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Дальневосточная электромонтажная компания» (ИНН 2721127783) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Дальневосточная электромонтажная компания» (ИНН 2721127783) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Дальневосточная электромонтажная компания» (ИНН 2721127783) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 3** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «Промгазстрой» (ИНН 2723195242),  
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1,5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности за 2022 год;

- ООО «Константа» (ИНН 2723114148)  
в нарушение пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, 4.3.7, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2022 год: у организации отсутствует два специалиста по организации строительства, сведения о котором внесены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, отсутствует СОУТ, не обеспечено страхование гражданской ответственности в 2022 году;

- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1, Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.4, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора заявленных специалистов;

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении

- ООО «Промгазстрой» (ИНН 2723195242),
- ООО «Константа» (ИНН 2723114148),
- ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371),

применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.05.2023;

**Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «Промгазстрой» (ИНН 2723195242)	6	0
2	ООО «Константа» (ИНН 2723114148)	6	0
3	ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Промгазстрой» (ИНН 2723195242) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.05.2023.

2. Предоставить пояснения по выявленным нарушениям в Администрацию АСРО «РОС «Союз» в срок до 13.03.2023.
3. Об устранении нарушений ООО «ПромСпецРесурс» (ИНН 2723203430) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Константа» (ИНН 2723114148) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.05.2023.
2. Предоставить пояснения по выявленным нарушениям в Администрацию АСРО «РОС «Союз» в срок до 13.03.2023.
3. Об устранении нарушений ООО «Константа» (ИНН 2723114148) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 15.05.2023.
2. Предоставить пояснения по выявленным нарушениям в Администрацию АСРО «РОС «Союз» в срок до 13.03.2023.
3. Об устранении нарушений ООО «Центральная строительная лаборатория «Рента» (ИНН 2711009371) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- копия уведомлений Комитета госстройнадзора Правительства края.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев