

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 2
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	23.01.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О рассмотрении решения суда.

ПО ВОПРОСУ № 1. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступивших заявлениях, о внесении изменений в реестр от организаций:

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401).

Заявлено повышение уровня ответственности:

- по возмещению вреда на четвертый уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 2 000 000 рублей),
Доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего четвертому уровню ответственности, произведена.

ООО «Синтез» (ИНН 2721176036), заявлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организаций соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении:

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401),
- ООО «Синтез» (ИНН 2721176036).

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401)	6	0
2	ООО «Синтез» (ИНН 2721176036)	6	0

РЕШИЛИ: в отношении ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровнях ответственности, в соответствии с заявлением и внесенным взносом в компенсационный фонд возмещения вреда (4 уровень ответственности).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Синтез» ИНН 2721176036, внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части включения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

ПО ВОПРОСУ № 2 О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ» ИНН 2721159217, осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция» расположенного по адресу: примерно 4230 м. по направлению на запад от ориентира ПУ-34, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 11 (срок проведения проверки с 10-00 23.01.2023 по 03.02.2023).

- ООО «Донатриум» ИНН 2725010401, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО «Амурский гидрометаллургический комбинат». Кислородная станция №3 расположенного по адресу

Хабаровский край, р-н Амурский, примерно в 300 метрах по направлению на запад от ориентира территория ФКП «Амурский патронный завод Вымпел»
(срок проведения проверки с 24.01.2023 по 06.02.2023).

- ООО «СК «Монолит» ИНН 2721153631,
осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольск-на-Амуре. 4 этап – Центр игровых видов спорта и единоборств», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, ориентировочно в 150 м в южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового» (срок проведения проверки с 09.01.2023 по 20.01.2023).

- ООО «Стройкор» ИНН 2723197401,
осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 2 очередь строительства", расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31
(срок проведения проверки с 12-00 20.01.2023 по 02.02.2023).

- ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 2720054525,
осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Свиноводческий комплекс по производству до 70 000 голов в год в Вяземском районе с. Дружба», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Дружба
(срок проведения проверки с 12.01.2023 по 25.01.2023).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета государственного строительного надзора Правительства края в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ОАО «Проектно-изыскательский институт воздушного транспорта ДАЛЬАЭРОПРОЕКТ» ИНН 2721159217,
осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства «Спальный корпус, расположенный в 4230 м. к западу от здания ПУ-34 п. Солнечный, ул. Ленина, 11. Реконструкция» расположенного по адресу: примерно 4230 м. по направлению на запад от ориентира ПУ-34, адрес ориентира: Хабаровский край, р-н Солнечный, рп. Солнечный, ул. Ленина, д. 11
(срок проведения проверки с 10-00 23.01.2023 по 03.02.2023).

- ООО «Донатриум» ИНН 2725010401,
осуществляющего строительство объекта капитального строительства «ООО «Амурский гидрометаллургический комбинат». Кислородная станция №3 расположенного по адресу Хабаровский край, р-н Амурский, примерно в 300 метрах по направлению на запад от ориентира территория ФКП «Амурский патронный завод Вымпел»

(срок проведения проверки с 24.01.2023 по 06.02.2023).

- ООО «СК «Монолит» ИНН 2721153631, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольск-на-Амуре. 4 этап – Центр игровых видов спорта и единоборств», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Победы, ориентировочно в 150 м в южном направлении от пересечения пр. Победы и пер. Дворцового» (срок проведения проверки с 09.01.2023 по 20.01.2023).

- ООО «Стройкор» ИНН 2723197401, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многokвартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 2 очередь строительства", расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31 (срок проведения проверки с 12-00 20.01.2023 по 02.02.2023).

- ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 2720054525, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Свиноводческий комплекс по производству до 70 000 голов в год в Вяземском районе с. Дружба», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Дружба (срок проведения проверки с 12.01.2023 по 25.01.2023).

ПО ВОПРОСУ № 3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 22.12.2022 (протокол № 44) за нарушение требований внутренних документов Ассоциации приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308).

Нарушения требований нормативных документов организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «ГОРТРАНС» (ИНН 2722073308) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 4 О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организации – члена АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующим членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: не представлены документы, являющиеся предметом проверки (специальная оценка условий труда, СУОТ, журналы регистрации инструктажа на рабочем месте, учета инструкций по охране труда, вводного инструктажа, регистрации несчастных случаев, документы подтверждающие наличие системы контроля качества).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

- в отношении ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 16.03.2023;

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 16.03.2023.

2. Об устранении нарушений ООО «СМК НАСТ» (ИНН 2722131207) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 5 О рассмотрении решения суда.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем решении Благовещенского городского суда Амурской области от 10 января 2023 года о взыскании с НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» в пользу Оникийчук Евгения Николаевича суммы ущерба, причиненного заливом жилого помещения при осуществлении работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома членом АСРО «РОС «СОЮЗ»- ООО «Импульс-строй» (сумма иска – 164 260 рублей).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- ООО «Импульс-строй» в срок до 10.02.2023 года предоставить информацию об урегулировании вопроса о возмещении НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» суммы ущерба 164 260 рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: ООО «Импульс-строй» в срок до 10.02.2023 года предоставить информацию об урегулировании вопроса о возмещении НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Амурской области» суммы ущерба 164 260 рублей.

Приложение:

- Уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев