

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 1
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	16.01.2023 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Кондрашкина Тамара Вячеславовна
Начальник отдела регионального государственного строительного надзора	Скрипка Светлана Геннадьевна

Директор ООО «ПК «Регион»

Ткаченко Павел Анатольевич

Директор ООО «Специализированный
Застройщик «СК Вектор»

Заболотских Константин Владимирович

Начальник отдела капитального строительства Бурвяшов Варлаам Георгиевич
ООО «Скифагро-ДВ»

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении обращения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении обращения Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации органов надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. Об утверждении изменений в план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2023 год.

ПО ВОПРОСУ № 1 О рассмотрении обращения Министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила о поступившей информации Министерства жилищно-коммунального

хозяйства Приморского края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Производственная компания «Регион» (ИНН 2721239769).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ПК «Регион» Ткаченко Павла Анатольевича, который предоставил пояснения по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Информацию Министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края принять к сведению.
2. Мету дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Производственная компания «Регион» (ИНН 2721239769) не применять.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» отработать вопрос по взаимодействию с НОСТРОЙ по данному направлению, провести внеплановую проверку документов, предоставленных ООО «ПК «Регион».

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Информацию Министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края принять к сведению.
2. Мету дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Производственная компания «Регион» (ИНН 2721239769) не применять.
3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» отработать вопрос по взаимодействию с НОСТРОЙ по данному направлению, провести внеплановую проверку документов, предоставленных ООО «ПК «Регион».

ПО ВОПРОСУ № 2 О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о нарушении требований законодательства и внутренних нормативных документов следующими членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ИП Абдуллин В.В. (ИНН 490900395303),

- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, по результатам внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие одного специалиста по организации строительства, внесенного в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 4.5.1, 4.5.3, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.5, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают

влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: отсутствует повышение квалификации и аттестация по системе Ростехнадзора заявленных сотрудников, специальная оценка условий труда, журналы по охране труда, не предоставлено штатное расписание; по результатам внеплановых контрольных мероприятий установлено отсутствие специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ, не представлены уведомление о фактическом совокупном размере обязательств и отчет о деятельности члена за 2021гг, не обеспечено проведение плановой проверки в 2022 году, отсутствует страхование гражданской ответственности;

- ООО «КОНТЭМ ИНЖИНИРИНГ» (2723161324),

- ООО «Региональный технический центр «Вектор» ИНН (2724149672),

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, у организации имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586),

в нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8, части 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.4.2 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда, организациями превышены уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, и уровень ответственности по возмещению вреда, доплата взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, компенсационный фонд возмещения вреда в пятидневный срок с момента получения предупреждения о превышении уровня ответственности и требования о доплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не произведены;

- ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3.11, 4.3.12 Стандартов и правил предпринимательской деятельности, обязательные для членов Ассоциации, не представлено штатное расписание при проведении плановой проверки за 2022 год, в организации отсутствует СУОТ, не проведена СОУТ;

- ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161)

в нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, не исполнены решения коллегиального органа управления: доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности не произведена;

- ООО «Энерго Строй Сервис +» (ИНН 2722083698)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и

уплаты вступительного взноса, членских взносов, у организации имеется задолженность по уплате членских взносов;

- ООО «Монолит» (ИНН 7901543277)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, у организации имеется задолженность по уплате членских взносов;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Положением о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

- в отношении - ИП Абдуллин В.В. (ИНН 490900395303) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 16.03.2023;

в отношении - ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 16.03.2023;

- в отношении ООО «КОНТЭМ ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.01.2023;

- в отношении ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 16.02.2023;

- в отношении ООО «Региональный технический центр «Вектор» ИНН (2724149672) применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 16.02.2023;

- в отношении ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 16.03.2023;

- в отношении ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 16.02.2023;

- в отношении ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 16.02.2023;

- в отношении ООО «Энерго Строй Сервис +» (ИНН 2722083698) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 16.02.2023;

- в отношении ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 16.02.2023;

**Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ИП Абдуллин В.В. (ИНН 490900395303)	5	0
2	ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789)	5	0
3	ООО «Региональный технический центр «Вектор» ИНН (2724149672)	5	0
4	ООО «КОНТЭМ ИНЖИНИРИНГ» (2723161324)	5	
5	ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586)	5	0
6	ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040)	5	0
7	ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993)	5	0
8	ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161)	5	0
9	ООО «Энерго Строй Сервис +» (ИНН 2722083698)	5	0
10	ООО «Монолит» (ИНН 7901543277)	5	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Абдуллин В.В. (ИНН 490900395303) применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 16.03.2023;
2. Об устранении нарушений ИП Абдуллин В.В. (ИНН 490900395303) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 27.01.2023;
2. Об устранении нарушений ООО «Северстрой» (ИНН 2724134789) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Региональный технический центр «Вектор»» ИНН (2724149672) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 27.01.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Региональный технический центр «Вектор»» ИНН (2724149672) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 16.03.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Стройактив» (ИНН 2710006586) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 16.03.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ИП Ющенко Михаила Владимировича (ИНН 272409348993) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 16.02.2023.
2. Об устранении нарушений ИП Ющенко Михаил Владимирович (ИНН 272409348993) обязан уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 16.02.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «РемСтрой» (ИНН 2723218161) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Энерго Строй Сервис +» (ИНН 2722083698) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 16.02.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Энерго Строй Сервис +» (ИНН 2722083698) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

- РЕШИЛИ:** В отношении ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение с установлением срока устранения нарушений до 16.02.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «КОНТЭМ ИНЖИНИРИНГ» (2723161324) за нарушение требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ» применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 31.01.2023.
2. Об устранении нарушений ООО «КОНТЭМ ИНЖИНИРИНГ» (2723161324) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 3 О рассмотрении обращения Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края, содержащего информацию о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей информации Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о выявленных нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 2720054525, осуществляющего строительство объектов капитального строительства: «Подъездная дорога к свиноводческому комплексу по производству до 70 000 голов в Вяземском и Хабаровском районах Хабаровского края», расположенного по адресу Хабаровский край, Хабаровский район, в районе сел Некрасовка, Гаровка, Дружба, Калинка.

«Свиноводческий комплекс по производству до 70 000 голов в год в Вяземском и Хабаровском районах Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, с. Ильинка, территория ТОСЭР Хабаровск.

Согласно представленным пояснениям ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 2720054525 (письмо исх. № 10 от 11.01.2023), выявленные нарушения частично устранены, устранение остальных нарушений будет произведено в рабочем порядке.

СЛУШАЛИ: представителя Комитета госстройнадзора Правительства края начальника отдела регионального государственного строительного надзора Скрипку Светлану Геннадьевну, которая информировала присутствующих о нарушениях, допущенных ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 2720054525, а также в отношении взаимодействия с указанной организацией по вопросам устранения нарушений.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 2720054525 принять информацию об устранении нарушений, допущенных при строительстве объектов капитального строительства, к сведению.
2. Меры дисциплинарного воздействия не применять.
3. ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 2720054525 предоставить в Администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде информацию о дате направления извещения об устранении нарушений в отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ», направить запрос в отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о предоставлении информации, в случае выявления нарушений при проведении проверки на основании уведомления ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 2720054525 об устранении нарушений.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 2720054525 принять информацию об устранении нарушений, допущенных при строительстве объектов капитального строительства, к сведению.
2. Меры дисциплинарного воздействия не применять.
3. Организации предоставить информацию о дате направления извещения об устранении нарушений в отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ», направить запрос в отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о предоставлении информации, в случае выявления нарушений при проведении проверки на основании уведомления ООО «СКИФАГРО-ДВ» ИНН 2720054525 об устранении нарушений.

ПО ВОПРОСУ № 4 О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО СЗ «Перспектива» ИНН 2722102534, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трёхгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, примерно в 11250 м. по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, д.61 (срок проведения проверки с 12-00 17.01.2023 по 30.01.2023).

- ООО «Дальневосточные технологии строительства» ИНН 2724238114, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства» МКД №7 , расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Совхозная, уч.71 (срок проведения проверки с 12-00 12.01.2023 по 25.01.2023).

- ООО «СК «Монолит» ИНН 2721153631, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трёхгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, примерно в 11250 м. по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, д.61 (срок проведения проверки с 12-00 17.01.2023 по 30.01.2023).

- ООО «Стройкор» ИНН 2723197401, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства", расположенного по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31 (срок проведения проверки с 12-00 19.01.2023 по 01.02.2023).

- ООО «КС ГОК» ИНН 7703525082,
осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Первая очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогачительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцитов».
(срок проведения проверки с 07.02.2023 по 20.02.2023).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении ООО СЗ «Перспектива» ИНН 2722102534, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трёхгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, примерно в 11250 м. по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, д.61
(срок проведения проверки с 12-00 17.01.2023 по 30.01.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении ООО «Дальневосточные технологии строительства» ИНН 2724238114, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс «Город 4212» по ул. Совхозная в г. Хабаровске. 1 этап строительства» МКД №7, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, ул. Совхозная, уч.71
(срок проведения проверки с 12-00 12.01.2023 по 25.01.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении ООО «СК «Монолит» ИНН 2721153631, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплексная застройка в границах улиц Шатова-Совхозная-Трёхгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1, расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Железнодорожный район, примерно в 11250 м. по направлению на северо-восток от ориентира «жилое здание», расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Совхозная, д.61
(срок проведения проверки с 12-00 17.01.2023 по 30.01.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении ООО «Стройкор» ИНН 2723197401, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства», расположенного по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31
(срок проведения проверки с 12-00 19.01.2023 по 01.02.2023).

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Ростехнадзора о проведении проверки в отношении ООО «КС ГОК» ИНН 7703525082, осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Первая очередь строительства Кимкано-Сутарского горно-обогатительного комбината на базе Кимканского месторождения железистых кварцитов». (срок проведения проверки с 07.02.2023 по 20.02.2023).

ПО ВОПРОСУ № 5 О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр от организации:

- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828).

Заявлено повышение уровней ответственности:

- по возмещению вреда на второй уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 500 000 рублей),

- по обеспечению договорных обязательств на второй уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 500 000 рублей).

Доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда до размера взноса, соответствующего второму уровню ответственности, произведена.

Доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до размера взноса, соответствующего второму уровню ответственности, произведена.

По результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы организации соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828).

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828)	5	0

РЕШИЛИ: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в сведения об уровнях ответственности, в соответствии с заявлением и внесенными взносами в компенсационный фонд возмещения вреда (2 уровень ответственности), компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (2 уровень ответственности).

ПО ВОПРОСУ № 6 О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что в соответствии с решением Совета от 22 ноября 2022 года

(Протокол №41), принятым по результатам рассмотрения информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ», ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527) представлен акт оценки исполнения предписания, в соответствии с которым нарушения устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять информацию ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527) к сведению.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию от ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527).

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что в соответствии с решением Совета от 22 ноября 2022 года (Протокол №41), принятым по результатам рассмотрения информации Комитета государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) необходимо предоставить письменные пояснения по фактам нарушений и информацию об устранении нарушений. Согласно представленному письму ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) №380 от 29.12.2022 года выдано уведомление о внесении изменений в разрешение на строительство от 21.10.2022.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «СЗ «СК «Вектор» Заболотских Константина Владимировича, который предоставил пояснения по данному вопросу.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении организаций принять информацию об устранении нарушений, допущенных при строительстве объектов капитального строительства, к сведению.
2. Меры дисциплинарного воздействия не применять.
3. Организации предоставить информацию о дате направления извещения об устранении нарушений в отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.
4. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ», направить запрос в отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о предоставлении информации, в случае выявления нарушений при проведении проверки на основании уведомления ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять информацию о допущенных ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) нарушениях к сведению, меру дисциплинарного воздействия в отношении организации не применять.
2. Организации предоставить информацию о дате направления извещения об устранении нарушений в отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ», направить запрос в отдел комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края о предоставлении информации, в случае выявления нарушений при проведении проверки на основании уведомления ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) об устранении нарушений.

ПО ВОПРОСУ № 7 Об утверждении изменений в план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила изменения в план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2023 год и предложила утвердить данный план с учетом внесенных изменений.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ:

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2023 год.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Приложение:

- план проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 2023 год,
- Уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев