

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 46
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	17.12.2021 г., 12-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Неменко Ирина Викторовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об участии в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.
2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
5. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О рассмотрении вопросов об исполнении членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам строительного подряда.
7. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
8. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за четвертый квартал 2021 года.
9. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2021 год.
10. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. Об участии в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о проведении 23 декабря 2021 года, посредством видеоконференцсвязи, Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа.

СЛУШАЛИ: председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить для участия в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа, 23 декабря 2021 года кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить для участия 23 декабря 2021 года в Окружной конференции саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, зарегистрированных на территории Дальневосточного федерального округа по видеоконференцсвязи кандидатуру президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светланы Владимировны с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении от Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края в отношении:

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Детский больничный комплекс» (2 этап – лечебный корпус и детское консультативное отделение, пропускные пункты КПП-2, КПП-3, кислородно-газифицированная станция (КГС), теплая автостоянка, дизельгенераторная установка с подземным резервуаром, трансформаторная подстанция ТП-2, парк с детскими и спортивными площадками, парковки №№ 4,5,6), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в границах пр. Победы, ул. Ленинградской, пер. Дворцового, с южной стороны территории общественного центра Ленинского округа города (срок проведения проверки с 22.12.2021 по 26.01.2022).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию о проведении проверок в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Детский больничный комплекс» (2 этап – лечебный корпус и детское консультативное отделение, пропускные пункты КПП-2, КПП-3, кислородно-газифицированная станция (КГС), теплая автостоянка, дизельгенераторная установка с подземным резервуаром, трансформаторная подстанция ТП-2, парк с детскими и спортивными площадками, парковки №№ 4,5,6), расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, в границах пр. Победы, ул. Ленинградской, пер. Дворцового, с южной стороны территории общественного центра Ленинского округа города (срок проведения проверки с 22.12.2021 по 26.01.2022).

ПО ВОПРОСУ № 3. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр от члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324), заявлено право выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в соответствии с заявлением организации.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324)	6	0

РЕШИЛИ: в отношении Общества с ограниченной ответственностью «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части включения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

ПО ВОПРОСУ № 4. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.09.2021 (протокол № 30) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства - ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170).

Нарушения организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права	ЗА	ПРОТИВ
-------	--	----	--------

	осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства		
1	ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о ходе устранения нарушений ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170), в отношении которого в порядке жалобы (обращения) рассмотрена информация органов государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «Реконструкция сооружений водоподготовки г. Большой камень» в Приморском крае, г. Большой камень.

В соответствии с решением Совета от 23.09.2021 (протокол № 31) за не предоставление документов об устранении нарушений, допущенных при строительстве объекта в отношении ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170) была применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение, срок устранения нарушений до 10.12.2021.

От ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170), поступила информация об устранении нарушений.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил информацию об устранении допущенных нарушений принять к сведению.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию об устранении ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170) нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «Реконструкция сооружений водоподготовки г. Большой камень» в Приморском крае, г. Большой камень.

ПО ВОПРОСУ № 6. О рассмотрении вопросов об исполнении членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам строительного подряда.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала, что ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) в соответствии с решением Совета от 14.10.2021 (Протокол № 35) представил информацию об устранении недостатков работ, выполненных по контракту, заключенному с МБОУ СОШ № 2 Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края. Акты выполненных

работ по устранению замечаний ремонта крыши МБОУ СОШ № 2 не представлены, в связи с отсутствием возможности подписать их у заказчика МБОУ СОШ № 2.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) об устранении недостатков, допущенных при исполнении контракта, заключенного с МБОУ СОШ № 2 Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края.

ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» акты выполненных работ по устранению недостатков в срок до 30 января 2022 года.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого рассматривается вопрос об исполнении обязательств по договору	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)	6	0

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) об устранении недостатков, допущенных при исполнении контракта, заключенного с МБОУ СОШ № 2 Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края.

2. ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» акты выполненных работ по устранению недостатков в срок до 30 января 2022 года.

ПО ВОПРОСУ № 7. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «Стройком» (ИНН 7901542812)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021), имеется задолженность по уплате членских взносов, не обеспечено проведение плановой проверки за 2020 год.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главой 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций:

-ООО «Стройком» (ИНН 7901542812) – применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **25.01.2022**.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Стройком» (ИНН 7901542812)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Стройком» (ИНН 7901542812) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **25.01.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «Стройком» (ИНН 7901542812) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок. В случае не устранения нарушений в установленный срок, на заседании Совета будет рассмотрен вопрос об исключении организации из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 8. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за четвертый квартал 2021 года.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за четвертый квартал 2021 года.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за четвертый квартал 2021 года.

ПО ВОПРОСУ № 9. Об утверждении отчета о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2021 год.

СЛУШАЛИ: председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая представила на утверждение отчет о выполнении плана проверок организаций-членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2021 год.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2021 год.

ПО ВОПРОСУ № 10. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем 17.12.2021 заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Биробиджанское дорожно-эксплуатационное управление» (ИНН 7906504257).

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Биробиджанское дорожно-эксплуатационное управление» (ИНН 7906504257) удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Биробиджанское дорожно-эксплуатационное управление» (ИНН 7906504257) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.12.2021.

Заседание Совета закрыто в 13-00.

Приложение:

1. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 16.12.2021 – 1 л.
2. Заявление о добровольном выходе ООО «Биробиджанское дорожно-эксплуатационное управление» от 17.12.2021.
3. Отчет председателя Контрольной комиссии за 4 квартал 2021 года на 1 л.
4. Отчет о выполнении плана проверок организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2020 год на 1 л.;

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев