

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 43
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	08.12.2021 г., 12-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
2. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей заявке на получение займа от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Компания АВИАОР» (ИНН 7903529359) **на сумму 2 000 000 рублей** в целях приобретения материалов по контракту на выполнение работ по капитальному ремонту структурированной кабельной системы в сфере ИКТ в здании КГКУ ЦЗН г. Хабаровска и Хабаровского района № ф.2021.191101 от 30.11.2021 (заказчик: Краевое государственное казенное учреждение «Центра занятости населения города Хабаровска и Хабаровского района»).

Предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа – поручительство учредителя, директора ООО «Компания АВИАОР» Раут Анастасии Владимировны.

По результатам рассмотрения представленных документов:

- организацией представлен полный комплект документов,
- организация соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (в редакции от 20.03.2021) и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

На текущую дату АСРО «РОС «СОЮЗ» произведен расчет части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 394 986 543,56 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов составляет 197 493 271,78 рублей;
- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 29 623 990,76 рублей.
- в соответствии решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 06.12.2021 (протокол № 42) ООО «Компания АВИОР» выдан заем на сумму 2 000 000 рублей (договор займа № 1 от 06.12.2021).

Указанный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа ООО «Компания АВИОР».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Предоставить заем члену саморегулируемой организации:

ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359), на следующих условиях:

- размер займа – 2 000 000 рублей;
- цели займа - приобретение строительных материалов по контракту на выполнение работ по капитальному ремонту структурированной кабельной системы в сфере ИКТ в здании КГКУ ЦЗН г. Хабаровска и Хабаровского района № ф.2021.191101 от 30.11.2021 (заказчик: Краевое государственное казенное учреждение «Центра занятости населения города Хабаровска и Хабаровского района»);
- срок предоставления займа – до 14.01.2022, включительно;
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа - поручительство учредителя, директора ООО «Компания АВИОР» Раут Анастасии Владимировны.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «РОС «СОЮЗ» (Президенту) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) на указанных условиях.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Предоставить заем члену саморегулируемой организации:

ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359), на следующих условиях:

- размер займа – 2 000 000 рублей;
- цели займа - приобретение строительных материалов по контракту на выполнение работ по капитальному ремонту структурированной кабельной системы в сфере ИКТ в здании КГКУ ЦЗН г. Хабаровска и Хабаровского района № ф.2021.191101 от 30.11.2021 (заказчик: Краевое государственное казенное учреждение «Центра занятости населения города Хабаровска и Хабаровского района»);
- срок предоставления займа – до 14.01.2022, включительно;
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа - поручительство учредителя, директора ООО «Компания АВИОР» Раут Анастасии Владимировны.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «РОС «СОЮЗ» (Президенту) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) на указанных условиях.

ПО ВОПРОСУ № 2. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем 07.12.2021 заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Новый проект» (ИНН 2723179755).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Новый проект» (ИНН 2723179755) удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Новый проект» (ИНН 2723179755) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 07.12.2021.

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала что согласно представленного акта проверки Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 06.12.2021, ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) устранены нарушения, допущенные при строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектов торговли – нежилым зданием инв. № 1457 литер «А» по адресу: ул. Красногвардейская, дом 18

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил информацию об устранении допущенных нарушений принять к сведению.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию об устранении ООО «СЗ «СК «Вектор» (ИНН 2721229633) нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектов торговли – нежилым зданием инв. № 1457 литер «А» по адресу: ул. Красногвардейская, дом 18.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала что согласно представленного акта проверки Комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края от 03.12.2021, ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) устранены нарушения, допущенные при строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектов торговли – нежилым зданием инв. № 1457 литер «А» по адресу: ул. Красногвардейская, дом 18.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил информацию об устранении допущенных нарушений принять к сведению.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию об устранении ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли – нежилым зданием инв. № 1457 литер «А» по адресу: ул. Красногвардейская, дом 18.

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении от Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края в отношении:

- ПАО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Хабаровская нефтебаза» 9 пусковой комплекс, 1 этап строительства. Реконструкция насосных нефтепродуктов № 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский район, ул. Тихоокеанская, дом 38 (срок проведения проверки с 13.12.2021 по 17.01.2022).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию о проведении проверок в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ПАО «ННК-Хабаровскнефтепродукт» (ИНН 2700000105), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Хабаровская нефтебаза» 9 пусковой комплекс, 1 этап строительства. Реконструкция насосных нефтепродуктов № 1», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Кировский район, ул. Тихоокеанская, дом 38 (срок проведения проверки с 13.12.2021 по 17.01.2022).

Заседание Совета закрыто в 13-00.

Уведомление: Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края от 02.12.2021.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев