

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Протокол № 42
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	06.12.2021 г., 12-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.
2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О вступлении АСРО «РОС «СОЮЗ» в торгово-промышленную палату.
4. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
6. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О выдаче займа из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей заявке на получение займа от члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Компания АВИАОР» (ИНН 7903529359) **на сумму 2 000 000 рублей** в целях приобретения материалов для выполнения строительства по контракту на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств Уктурского сельского поселения» № 137 от 10.11.2021 (заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств Уктурского сельского поселения»).

Предоставлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заемщика по договору займа – поручительство учредителя, директора ООО «Компания АВИАОР» Раут Анастасии Владимировны.

По результатам рассмотрения представленных документов:

- организацией представлен полный комплект документов,
- организация соответствует требованиям, установленным Постановлением Правительства РФ от 27.06.2020 № 938 (в редакции от 20.03.2021) и Положением о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств.

На текущую дату АСРО «РОС «СОЮЗ» произведен расчет части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объем средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 396 986 543,56 рублей;
 - размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов составляет 198 493 271,78 рублей;
 - предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 29 773 990,76 рублей.
- Указанный расчет подтверждает возможность предоставления суммы запрашиваемого займа ООО «Компания АВИОР».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Предоставить заем члену саморегулируемой организации:

ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359), на следующих условиях:

- размер займа – 2 000 000 рублей;
- цели займа - приобретение строительных материалов для выполнения строительства по контракту на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств Уктурского сельского поселения» № 137 от 10.11.2021 (заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств Уктурского сельского поселения»);
- срок предоставления займа – до 14.01.2022, включительно;
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа - поручительство учредителя, директора ООО «Компания АВИОР» Раут Анастасии Владимировны.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «РОС «СОЮЗ» (Президенту) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) на указанных условиях.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Предоставить заем члену саморегулируемой организации:

ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359), на следующих условиях:

- размер займа – 2 000 000 рублей;
- цели займа - приобретение строительных материалов для выполнения строительства по контракту на выполнение работ по капитальному ремонту муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Детская школа искусств Уктурского сельского поселения» № 137 от 10.11.2021 (заказчик: Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская школа искусств Уктурского сельского поселения»);
- срок предоставления займа – до 14.01.2022, включительно;
- способ обеспечения исполнения обязательств заемщика по договору займа - поручительство учредителя, директора ООО «Компания АВИОР» Раут Анастасии Владимировны.

2. Поручить единоличному исполнительному органу АСРО «РОС «СОЮЗ» (Президенту) обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359) на указанных условиях.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении от Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края в отношении:

- ООО «СКИФАГРО-ДВ» (ИНН 2720054525), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Свиноводческий комплекс по производству до 7 000 голов в год в Вяземском и Хабаровском районах Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Дружба (срок проведения проверки с 22.11.2021 по 17.12.2021).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «СКИФАГРО-ДВ» (ИНН 2720054525), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Свиноводческий комплекс по производству до 7 000 голов в год в Вяземском и Хабаровском районах Хабаровского края», расположенного по адресу: Хабаровский край, Хабаровский район, в районе с. Дружба (срок проведения проверки с 22.11.2021 по 17.12.2021).

ПО ВОПРОСУ № 3.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о возможности вступления АСРО «РОС «СОЮЗ» в члены Союза «Дальневосточная торгово-промышленная палата» и ТПП РФ и преимуществах такого членства.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: АСРО «РОС «СОЮЗ» вступить в члены Союза «Дальневосточная торгово-промышленная палата» и ТПП РФ.

ПО ВОПРОСУ № 4. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем 30.11.2021 заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090).

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090) удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Смидовичское дорожное управление» (ИНН 7903526090) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 30.11.2021.

ПО ВОПРОСУ № 5. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решениями Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 06.10.2021 (протокол

№ 33) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства - ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977).

Нарушения организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 6. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Сфера» (ИНН 2724171460),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствуют специалисты по организации строительства, внесенные в Национальный реестр специалистов в области строительства, имеется задолженность по членским взносам;

- ООО «ЭверестЭнергоСтрой» (ИНН 2724215808)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отсутствует 1 специалист по организации строительства, внесенный в Национальный реестр специалистов в области строительства;

-ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763)

в нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.5, 4.2, 5.2.11 Положения о членстве,

в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в пятидневный срок с момента получения предупреждения о превышении уровня ответственности и требования о доплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не произведена, отсутствует 1 специалист по организации строительства, внесенный в Национальный реестр специалистов в области строительства, имеется задолженность по оплате членских взносов;

-ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2019 год: в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов в области строительства, не обеспечено проведение плановой проверки за 2020, 2021 годы.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 9, 13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении организаций:

ООО «ЭверестЭнергоСтрой» (ИНН 2724215808),

ООО «Сфера» (ИНН 2724171460)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **10.02.2022**;

в отношении организаций:

ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763),

ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960) применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **04.03.2022**.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Сфера» (ИНН 2724171460)	6	0
2	ООО «ЭверестЭнергоСтрой» (ИНН 2724215808)	6	0
3	ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763)	6	0
4	ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960)	6	0

РЕШИЛИ:

1.В отношении ООО «Сфера» (ИНН 2724171460) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к

членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия предупреждение, установить срок устранения нарушений до **10.02.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Сфера» (ИНН 2724171460) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «ЭверестЭнергоСтрой» (ИНН 2724215808) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия предупреждение, установить срок устранения нарушений до **10.02.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «ЭверестЭнергоСтрой» (ИНН 2724215808) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763), за нарушение частей 5, 6, 7 статьи 55.8 Градостроительного кодекса РФ, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.5, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, организацией превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, применить меру дисциплинарного воздействия - приостановить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **04.03.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763), обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **04.03.2022**;

2. Об устранении нарушений ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Совета закрыто в 13-00.

Приложение:

1. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 13.11.2021 – 1 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев