

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 35  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	14.10.2021 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	5

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения	Мялова Евгения Павловна
Генеральный директор ООО «ДальРемСтрой»	Думоян Ара Мкртичович
Директор ООО «РегиоХабСтрой»	Гаврилюк Александр Геннадьевич
Генеральный директор ООО «Фаворит»	Щеголев Денис Юрьевич

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение требования НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» об осуществлении выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда.
2. О рассмотрении вопросов об исполнении членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам строительного подряда.
3. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. О возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд, на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
6. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
8. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** Рассмотрение требования НО «Региональный оператор - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Хабаровском крае» об осуществлении выплаты из компенсационного фонда возмещения вреда.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившей 11.10.2021 в АСРО «РОС «СОЮЗ» претензии НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» о возмещении в порядке регресса ущерба, причиненного собственникам жилья при производстве капитального ремонта многоквартирного дома по договору, заключенному с ООО «ДальРемСтрой» (ИНН 2725073271), размере 208 156, 27 рублей, по статье 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Рассмотрение представленных документов.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Перенести рассмотрение вопроса о выплате в порядке регресса, в связи с отсутствием необходимых документов для принятия решения.

2. Запросить в НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» документы, подтверждающие наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) ООО «ДальРемСтрой» (ИНН 2725073271) и фактом причинения вреда (судебное решение, акты о недостатках работ).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Перенести рассмотрение вопроса о выплате в порядке регресса, в связи с отсутствием необходимых документов для принятия решения.

2. Запросить в НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» документы, подтверждающие наличие причинно-следственной связи между действиями (бездействиями) ООО «ДальРемСтрой» (ИНН 2725073271) и фактом причинения вреда (судебное решение, акты о недостатках работ).

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О рассмотрении вопросов об исполнении членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам строительного подряда.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала, что в рамках контрольных мероприятий на предмет надлежащего исполнения членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам подряда, установлено следующее.

- ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)

По договорам, заключенным с НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» выставлены претензии заказчика об уплате неустоек;

- ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)

имеется вступившее в законную силу решение Арбитражного суда Хабаровского края №А73-4123/2021 от 23.08.2021, в соответствии с которым организация обязана безвозмездно устранить недостатки работ, выполненных по контракту, заключенному с МБОУ СОШ № 2 Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края.

**СЛУШАЛИ:** директора ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) Гаврилюка Александра Геннадьевича, который проинформировал, что неустойки, начисленные НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» уплачены, копии платежных документов будут предоставлены в АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** генерального директора ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) Щеголева Дениса Юрьевича, который сообщил, что допущенные недостатки будут в полном объеме устранены до конца октября 2021 года.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В отношении ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447), принять к сведению информацию об исполнении претензий НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» об уплате неустоек по договорам. ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» копии платежных документов об уплате неустоек в срок до 22 октября 2021 года;

2. В отношении ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) принять к сведению информацию о намерении устранить недостатки, допущенные при исполнении контракта, заключенного с МБОУ СОШ № 2 Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края. ООО

«Фаворит» (ИНН 2705093350) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» акты выполненных работ по устранению недостатков в срок до 3 ноября 2021 года.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого рассматривается вопрос об исполнении обязательств по договору	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447)	5	0
2	ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447), принять к сведению информацию об исполнении претензий НО «Хабаровский краевой фонд капитального ремонта» об уплате неустоек по договорам.

2. ООО «РегиоХабСтрой» (ИНН 2722077447) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» копии платежных документов об уплате неустоек в срок до 22 октября 2021 года.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) принять к сведению информацию о намерении устранить недостатки, допущенные при исполнении контракта, заключенного с МБОУ СОШ № 2 Амурска Амурского муниципального района Хабаровского края.

2. ООО «Фаворит» (ИНН 2705093350) предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» акты выполненных работ по устранению недостатков в срок до 3 ноября 2021 года.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ВостокИнвестСтрой» (ИНН2724229776)

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» организации, при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Вопрос поставлен на голосование**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ВостокИнвестСтрой» (ИНН 2724229776)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВостокИнвестСтрой» (ИНН 2724229776), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «ВостокИнвестСтрой» (ИНН 2724229776) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «ВостокИнвестСтрой» (ИНН 2724229776) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «ВостокИнвестСтрой» (ИНН 2724229776) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме ООО «ВостокИнвестСтрой» (ИНН 2724229776) АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем 08.10.2021 заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Восток Инвест Проект» (ИНН 2721225526).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

«за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Восток Инвест Проект» (ИНН 2721225526) удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Восток Инвест Проект» (ИНН 2721225526) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 08.10.2021.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд, на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд, на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от организации:

- ФГБОУ ВО «КнАГТУ» (ИНН 2727000769), размер взноса в компенсационный фонд АСРО «РОС «СОЮЗ» 300 000 рублей.

По результатам рассмотрения заявления, установлено соблюдение организацией условий, установленных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», для возврата взносов, внесенных в компенсационный фонд АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии с пунктом 6.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда по основанию, указанному в части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», принимает Совет Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- удовлетворить заявление ФГБОУ ВО «КНАГТУ» (ИНН 2727000769) о возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд,
- перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда по реквизитам счета и в размере, указанном заявителем,
- после перечисления денежных средств, внести соответствующие изменения в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об удовлетворении заявления о возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд	ЗА	ПРОТИВ
1	ФГБОУ ВО «КНАГТУ» (ИНН 2727000769)	5	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Комсомольский-на-Амуре государственный технический университет» (ИНН 2727000769) удовлетворить заявление о возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Перечислить денежные средства в размере 300 000 (триста тысяч) рублей со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда по реквизитам, указанным в заявлении.
3. После перечисления денежных средств, внести соответствующие изменения в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в части взносов в компенсационный фонд ФГБОУ ВО «КНАГТУ» (ИНН 2727000769).

**ПО ВОПРОСУ № 6.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства", расположенного по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31 (срок проведения проверки с 04.10.2021 по 29.10.2021);

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непромышленного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край,

город Хабаровск, Индустриальный район (срок проведения проверки с 11.10.2021 по 09.11.2021);

- ООО «Специализированный застройщик «СК «ВЕКТОР» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли – нежилым зданием инв. № 1437 литер А по улице Красногвардейская дом 18 (срок проведения проверки с 14.10.2021 по 02.11.2021);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли – нежилым зданием инв. № 1437 литер А по улице Красногвардейская дом 18 (срок проведения проверки с 14.10.2021 по 02.11.2021).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джамбула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства", расположенного по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джамбула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31 (срок проведения проверки с 04.10.2021 по 29.10.2021);

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непромышленного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, Индустриальный район (срок проведения проверки с 11.10.2021 по 09.11.2021);

- ООО «Специализированный застройщик «СК «ВЕКТОР» (ИНН 2721229633), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли – нежилым зданием инв. № 1437 литер А по улице Красногвардейская дом 18 (срок проведения проверки с 14.10.2021 по 02.11.2021);

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869) осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом», расположенного по адресу: Хабаровский край, город Комсомольск-на-Амуре, с северной стороны земельного участка, занимаемого объектом торговли –

нежилым зданием инв. № 1437 литер А по улице Красногвардейская дом 18 (срок проведения проверки с 14.10.2021 по 02.11.2021).

**ПО ВОПРОСУ № 7.** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила информацию ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) от 11.10.2021 об устранении нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «Межплощадочная автодорога карьер «Тополихинский» - промплощадка ОФ Строительство горно-обогатительного комбината «Дальграфит». 1-ая очередь. Карьер по добыче графитовой руды «Тополихинский». 1 Этап.»

В соответствии с решением Совета от 26.08.2021 (протокол № 28) ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) в срок до 25.10.2021 необходимо предоставить копии актов проверок Инспекцией государственного строительного надзора Еврейской автономной области на предмет исполнения предписаний по объектам «Межплощадочная автодорога карьер «Тополихинский» - промплощадка ОФ», Строительство горно-обогатительного комбината «Дальграфит». 1-ая очередь. Карьер по добыче графитовой руды «Тополихинский». 1 Этап.

Согласно представленных ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) копий актов проверки от 21.09.2021, от 16.09.2021, требования предписаний исполнены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

Принять к сведению информацию ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) об устранении нарушений при строительстве объекта «Межплощадочная автодорога карьер «Тополихинский» - промплощадка ОФ», Строительство горно-обогатительного комбината «Дальграфит». 1-ая очередь. Карьер по добыче графитовой руды «Тополихинский». 1 Этап.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 5, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) об устранении нарушений при строительстве объектов «Межплощадочная автодорога карьер «Тополихинский» - промплощадка ОФ», Строительство горно-обогатительного комбината «Дальграфит». 1-ая очередь. Карьер по добыче графитовой руды «Тополихинский». 1 Этап.

**ПО ВОПРОСУ № 8.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО «Радиострой РТВ» (ИНН 2723080210)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.3, 5.2.9, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении



анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2020 год, организация не представила отчет о деятельности членов за 2020 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2020 год, не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021);

- ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, не представлены уведомления о фактическом совокупном размере обязательств за 2019, 2020 годы, не устранены нарушения по плановой проверке за 2019 год: в организации отсутствуют специалисты, внесенные в Национальный реестр специалистов в области строительства, отсутствует обучение охране труда двух сотрудников; не обеспечено проведение плановой проверки за 2020, 2021 годы, не представлены отчеты о деятельности члена за 2020 год, имеется задолженность по оплате членских взносов.

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.1, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.9, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пунктов 3.1.2, 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, организацией не устранены нарушения, выявленные при проведении плановых проверок за 2017-2020 годы: кадровый состав не соответствует требованиям законодательства для выполнения строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора у двух специалистов по организации строительства, отсутствует СОУТ, не представлен отчет о деятельности членов за 2020 год и уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2020 год.

- ООО «Стройком» (ИНН 7901542812)

в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021), имеется задолженность по уплате членских взносов, не обеспечено проведение плановой проверки за 2020 год.

- ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483)  
в нарушение частей 4, 5, 6, 7 статьи 55.8, части 12 пункта 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта специалиста по организации строительства, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2021 год: отсутствует специалист, сведения о котором включены в национальный реестр специалистов в области строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021), имеется задолженность по членским взносам, превышен уровень ответственности по обязательствам по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов, доплата в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств не произведена, доплата взноса в компенсационный фонд возмещения вреда не произведена, не представлено уточненное уведомление о фактическом совокупном размере обязательств за 2020 год.

-ООО «ПРОФИТ» (ИНН 2721209147),

в нарушение в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта специалиста по организации строительства, организацией не устранены нарушения по контрольным мероприятиям за 2021 год: отсутствуют два специалиста, сведения о которых включены в национальный реестр специалистов в области строительства, не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2021), имеется задолженность по членским взносам;

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 9, 13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций:

- ООО «Радиострой РТВ» (ИНН 2723080210), применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **11.01.2022**.

- ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960), применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **01.12.2021**.

- ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346), применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **17.12.2021**.

- ООО «Стройком» (ИНН 7901542812), применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **16.11.2021**.

- ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483), применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **17.12.2021**.

- ООО «ПРОФИТ» (ИНН 2721209147), применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **19.10.2021**.

#### **Вопрос поставлен на голосование.**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия</b>	<b>ЗА</b>	<b>ПРОТИВ</b>
1	ООО «Радиострой РТВ» (ИНН 2723080210)	5	0
2	ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960)	5	0
3	ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346)	5	0
4	ООО «Стройком» (ИНН 7901542812)	5	0
5	ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483)	5	0
6	ООО «ПРОФИТ» (ИНН 2721209147)	5	0

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Радиострой РТВ» (ИНН 2723080210), за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.3, 5.2.9, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до **11.01.2022**.

2. Об устранении нарушений ООО «Радиострой РТВ» (ИНН 2723080210) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.3, 5.2.8, 5.2.9, 5.2.11, 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа

деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **до 01.12.2021;**

2. Об устранении нарушений ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.1, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.3, 5.2.9, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3, 4.3.8 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пунктов 3.1.2, 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, пунктов 4.3, 8.2 Положения о проведении анализа деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **до 17.12.2021.**

2. Об устранении нарушений ООО «ЭЛЕКТРОМОНТАЖ» (ИНН 2705091346) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Стройком» (ИНН 7901542812) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.2, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **до 16.11.2021.**

2. Об устранении нарушений ООО «Стройком» (ИНН 7901542812) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483) за нарушение частей 4, 5, 6, 7 статьи 55.8, части 12 пункта 5 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта специалиста по организации строительства, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **до 17.12.2021;**

2. Об устранении нарушений ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «ПРОФИТ» (ИНН 2721209147) за нарушение в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта специалиста по организации строительства, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства **до 19.10.2021;**
2. Об устранении нарушений ООО «ПРОФИТ» (ИНН 2721209147) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок. При не устранении нарушений в установленный срок на заседании Совета будет рассмотрен вопрос об исключении организации из членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

Заседание Совета закрыто в 12-00.

1. Копия заявления ООО «Восток Инвест Проект» о добровольном выходе на 1л. в 1 экз.
2. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 11.10.2021 -2 л.
3. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 07.10.2021 -1 л.
4. Уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 01.10.2021 -1 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев