

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 34
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	11.10.2021 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявления о перечислении взноса, внесенного в компенсационный фонд членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. Рассмотрение заявления о перечислении взноса, внесенного в компенсационный фонд членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем 05.10.2021 заявлении от А.Е. Пилипосян о возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд ООО «Востокторгхолд» (ИНН 2721149089), по соглашению о предоставлении отступного (по основанию, предусмотренному частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»).

ООО «Востокторгхолд» (ИНН 2721149089) по состоянию на дату получения заявления ликвидировано на основании определения арбитражного суда о завершении конкурсного производства.

Соглашение о предоставлении отступного (право требования к АСРО «РОС «СОЮЗ» суммы взноса, внесенного в компенсационный фонд ООО «Востокторгхолд» в размере 300 000 рублей) заключено между ООО «Востокторгхолд» (ИНН 2721149089) и А.Е. Пилипосян в процедуре конкурсного производства в деле о банкротстве организации (23.06.2020).

В соответствии с пунктом 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее 191-ФЗ) юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, членство которых в саморегулируемой организации прекращено в соответствии с частью 6 или 7 данной статьи и которые не вступили в иную саморегулируемую организацию, вправе в течение года после 1 июля 2021 года подать заявление в саморегулируемую организацию, членство в которой было прекращено такими лицами в соответствии с настоящей статьей, о возврате внесенных такими лицами взносов в компенсационный фонд.

Как следует из данной нормы, только действующее юридическое лицо, ранее являющееся членом саморегулируемой организации вправе обратиться с заявлением о возврате взноса, внесенного ранее в компенсационный фонд. Возможность подать заявление другим лицом (в том числе по договору уступки права или в порядке правопреемства), законодательством не предусмотрено.

Основания для перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда установлены исчерпывающим перечнем части 4 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данная норма также не содержит права саморегулируемой организации перечислять средства компенсационного фонда третьим лицам, за исключением возврата денежных средств как ошибочно уплаченных и выплаты в результате наступления солидарной ответственности при причинении вреда третьим лицам (в соответствии со статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в связи с тем, что АСРО «РОС «СОЮЗ» не имеет правовых оснований для перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда третьему лицу, отказать в удовлетворении заявления А.Е. Пилипосян.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

РЕШИЛИ:

Отказать в удовлетворении заявления А.Е. Пилипосян о возврате вклада, внесенного в компенсационный фонд ООО «Востокторгхолд» (ИНН 2721149089), по соглашению о предоставлении отступного (по основанию, предусмотренному частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»), в связи с отсутствием правовых оснований для перечисления средств компенсационного фонда возмещения вреда.

Заседание Совета закрыто в 11-30.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев