

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 32 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	29.09.2021 г., 12-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения	Мялова Евгения Павловна
Председатель Контрольной комиссии	Васюк Ольга Сергеевна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении вопросов исполнения членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам строительного подряда.
5. О назначении даты проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. Об утверждении предварительной повестки дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
7. О проведении семинара по вопросам участия СМП в государственных закупках (44-ФЗ, 223-ФЗ).

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решениями Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.09.2021 (протокол № 30) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008),
- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810).

Нарушения организациями устранены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	6	0
2	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810)	6	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства - Наружные инженерные сети» в границах ул. Дзержинского – ул. Гагарина – ул. Кирзавод 1 в городе Комсомольск-на-Амуре к объекту субкластера «Центральный» - «Центр водного туризма», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный район (срок проведения проверки 28.09.2021-25.10.2021);

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), осуществляющая строительство объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, пр-т Победы, д.57 (срок проведения проверки 29.09.2021 – 26.10.2021);

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу г. Хабаровск, Индустриальный район (срок проведения проверки 27.09.2021 – 22.10.2021).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства - Наружные инженерные сети» в границах ул. Дзержинского – ул. Гагарина – ул. Кирзавод 1 в городе Комсомольск-на-Амуре к объекту субкластера «Центральный» - «Центр водного туризма», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный район (срок проведения проверки 28.09.2021-25.10.2021);
- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950), осуществляющая строительство объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, пр-т Победы, д.57 (срок проведения проверки 29.09.2021 – 26.10.2021);
- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой дом № 20 по ул. Морозова П.Л. в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу г. Хабаровск, Индустриальный район (срок проведения проверки 27.09.2021 – 22.10.2021).

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала об устранении нарушений организацией, в отношении которой в порядке жалобы (обращения) рассмотрена информация Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных при строительстве объекта капитального строительства:

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)

Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.02.2021 в порядке жалобы (обращения) рассмотрена информация Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных организацией при строительстве объекта капитального строительства «Торговый центр» в г. Комсомольске-на-Амуре.

В соответствии с решением Совета от 23.09.2021 (протокол № 31) ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) в срок до 15.10.2021 необходимо предоставить акт проверки по исполнению предписания № С 01-24/21 от 02.02.2021, выданное Комитетом госстройнадзора Правительства края.

Согласно представленной ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) копии акта проверки от 24.09.2021, предписание № С 01-24/21 от 02.02.2021 исполнено.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил: принять к сведению информацию ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства «Торговый центр» в г. Комсомольске-на-Амуре.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Принять к сведению информацию ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства «Торговый центр» в г. Комсомольске-на-Амуре.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О рассмотрении вопросов исполнения членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам строительного подряда.

**СЛУШАЛИ:** председателя Контрольной комиссии АСРО «РОС «СОЮЗ» Васюк Ольгу Сергеевну, которая доложила, что по результатам контрольных мероприятий на предмет исполнения членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам подряда, установлено, что по отдельным договорам, выполняемых членами, заказчиками начислена неустойка, что может указывать на факты ненадлежащего исполнения обязательств.

В соответствии с пунктом 3.1.6 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, члены обязаны надлежащим образом исполнять обязательства по договорам строительного подряда.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. В целях установления фактов надлежащего или ненадлежащего исполнения членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам подряда и принятия решений по вопросам применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ», допустивших ненадлежащее исполнение, приглашать на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» представителей организаций, в отношении которых по договорам подряда заказчиками начислена неустойка, а также имеются иные сведения о ненадлежащем исполнении обязательств.

2. Организации, в отношении которых направлены уведомления об участии в заседании Совета по вопросам исполнения обязательств, обязаны ко дню заседания Совета представить в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде пояснения и подтверждающие документы.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В целях установления фактов надлежащего или ненадлежащего исполнения членами АСРО «РОС «СОЮЗ» обязательств по договорам подряда и принятия решений по вопросам применения мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ», допустивших ненадлежащее исполнение, приглашать на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» представителей организаций, в отношении которых по договорам подряда заказчиками начислена неустойка, а также имеются иные сведения о ненадлежащем исполнении обязательств.

2. Организации, в отношении которых направлены уведомления об участии в заседании Совета по вопросам исполнения обязательств, обязаны ко дню заседания Совета представить в администрацию АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде пояснения и подтверждающие документы.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О назначении даты проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил назначить дату проведения внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 11 ноября 2021 года.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Назначить проведение внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 11 ноября 2021 года.

**ПО ВОПРОСУ № 6.** Об утверждении предварительной повестки дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила на утверждение предварительную повестку дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и план подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ», назначенному на 11 ноября 2021 года.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Утвердить предварительную повестку дня внеочередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утвердить план подготовки к внеочередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 7.** О проведении семинара по вопросам участия СМП в государственных закупках (44-ФЗ, 223-ФЗ).

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая предложила 20.10.2021 провести семинар для членов АСРО «РОС «СОЮЗ» по вопросам участия СМП в государственных закупках (44-ФЗ, 223-ФЗ), за счет средств сметы доходов и расходов 2021 года.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Провести семинар для членов АСРО «РОС «СОЮЗ» по вопросам участия СМП в государственных закупках (44-ФЗ, 223-ФЗ), за счет средств сметы доходов и расходов 2021 года.

Заседание Совета закрыто в 13-00.

**Приложение:**

- уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края от 24.08.2021, 27.09.2021 на 3 л.,
- предварительная повестка дня внеочередного Общего собрания членов на 1 л.,
- план подготовки к внеочередному Общему собранию членов на л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев