

ОГРН 1092700000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

## Протокол № 31 ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

### СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	23.09.2021 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

### ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

### ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения	Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Об отмене решения Совета о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. О возврате взносов, внесенных в компенсационный фонд, на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».
5. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПО ВОПРОСУ № 1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «АЛЮКОН ДВ» (ИНН 2724242030)

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

- ООО «Строительный сервис» (ИНН 2705000589)

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей).

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» организации, при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Вопрос поставлен на голосование**

## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «АЛЮКОН ДВ» (ИНН 2724242030)	6	0
2	ООО «Строительный сервис» (ИНН 2705000589)	6	0

### РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «АЛЮКОН ДВ» (ИНН 2724242030), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «АЛЮКОН ДВ» (ИНН 2724242030) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «АЛЮКОН ДВ» (ИНН 2724242030) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «АЛЮКОН ДВ» (ИНН 2724242030) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме ООО «АЛЮКОН ДВ» (ИНН 2724242030) АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

### РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительный сервис» (ИНН 2705000589), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Строительный сервис» (ИНН 2705000589) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Строительный сервис» (ИНН 2705000589) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «Строительный сервис» (ИНН 2705000589) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме ООО «Строительный сервис» (ИНН 2705000589) АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

### ПО ВОПРОСУ № 2. О добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем 22.09.2021 заявлении о добровольном выходе из АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934).

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934) удовлетворить заявление о добровольном выходе из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Считать датой выхода ООО «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934) из состава членов АСРО «РОС «СОЮЗ» 22.09.2021.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** Об отмене решения Совета о приостановлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» (протокол № 30 от 14.09.2021) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324),

в связи с необеспечением страхования гражданской ответственности, за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

На дату принятия Советом решения о приостановлении права (14.09.2021), информация об оплате страховой премии не предоставлена организацией.

16.09.2021 ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) представлена информация об оплате 08.09.2021 страховой премии по договору страхования гражданской ответственности.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил отменить ранее принятое Советом решение в отношении ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) о приостановлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Отменить принятое 14.09.2021 Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» решение (протокол № 30) по вопросу № 4 о приостановлении права ООО «КОНТЭМ-ИНЖИНИРИНГ» (ИНН 2723161324) осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О возврате взносов, внесенных в компенсационный фонд, на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении о возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд, на основании части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», от организации:

- ООО «ДальКлимат» (ИНН 2724117832, размер взноса в компенсационный фонд АСРО «РОС «СОЮЗ» 300 000 рублей).

По результатам рассмотрения заявления, установлено соблюдение организацией условий, установленных частью 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», для возврата взносов, внесенных в компенсационный фонд АСРО «РОС «СОЮЗ».

В соответствии с пунктом 6.3 Положения о компенсационном фонде возмещения вреда решение о перечислении средств компенсационного фонда возмещения вреда по основанию, указанному в части 14 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», принимает Совет Ассоциации.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

- удовлетворить заявление ООО «ДальКлимат» (ИНН 2724117832) о возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд,
- перечислить денежные средства со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда по реквизитам счета и в размере, указанном заявителем,
- после перечисления денежных средств, внести соответствующие изменения в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в части взносов в компенсационный фонд заявителя.

**Вопрос поставлен на голосование**

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об удовлетворении заявления о возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ДальКлимат» (ИНН 2724117832)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДальКлимат» (ИНН 2724117832) удовлетворить заявление о возврате взноса, внесенного в компенсационный фонд АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Перечислить ООО «ДальКлимат» (ИНН 2724117832) денежные средства в размере 300 000 (триста тысяч) рублей со специального счета компенсационного фонда возмещения вреда по реквизитам, указанным в заявлении.
3. После перечисления денежных средств, внести соответствующие изменения в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в части взносов в компенсационный фонд ООО «ДальКлимат» (ИНН 2724117832).

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства - «Группа жилых домов по улице Воронежской в г. Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: г. Хабаровск, Железнодорожный район (срок проведения проверки 24.09.2021-21.10.2021);

- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359), осуществляющая строительство объекта капитального строительства «Амбулатория на 50 посещений в смену в с.Виноградовка Хабаровского муниципального района», расположенного по адресу: Хабаровский район, с.Виноградовка, ул.Юбилейная (срок проведения проверки 20.09.2021 – 15.10.2021),

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольске-на-Амуре. 4-й этап. Центр игровых видов спорта и единоборств», расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы (срок проведения проверки 21.09.2021 – 15.10.2021, срок проведения проверки исполнения предписания: 17.09.2021 – 08.10.2021),

- ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс в границах ул. Гамарника – ул. Павловича в г. Хабаровске», расположенного по адресу: г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Павловича, д.13 (срок проведения проверки: 27.09.2021 – 22.10.2021).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Жилкомплекс» (ИНН 2720056949), осуществляющего строительство объекта капитального строительства - «Группа жилых домов по улице Воронежской в г. Хабаровске. III очередь. Жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенными помещениями», расположенного по адресу: г. Хабаровск, Железнодорожный район (срок проведения проверки 24.09.2021-21.10.2021);

- ООО «Компания АВИОР» (ИНН 7903529359), осуществляющая строительство объекта капитального строительства «Амбулатория на 50 посещений в смену в с.Виноградовка Хабаровского муниципального района», расположенного по адресу: Хабаровский район, с.Виноградовка, ул.Юбилейная (срок проведения проверки 20.09.2021 – 15.10.2021),

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольске-на-Амуре. 4-й этап. Центр игровых видов спорта и единоборств», расположенного по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, пр-кт Победы (срок проведения проверки 21.09.2021 – 15.10.2021, срок проведения проверки исполнения предписания: 17.09.2021 – 08.10.2021),

- ООО «ЭЛКОД» (ИНН 2723146527), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Жилой комплекс в границах ул. Гамарника – ул. Павловича в г. Хабаровске», расположенного по адресу: г. Хабаровск, Индустриальный район, ул. Павловича, д.13 (срок проведения проверки: 27.09.2021 – 22.10.2021).

**ПО ВОПРОСУ № 6.** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о ходе устранения нарушений организациями, в отношении

которых в порядке жалобы (обращения) рассмотрена информация органов государственного строительного надзора о нарушениях, допущенных при строительстве объектов капитального строительства:

- ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631)

В соответствии с решением Совета от 09.06.2021 (протокол № 18) за нарушения, допущенные организацией при строительстве объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольске-на-Амуре» 4 этап. Центр игровых видов спорта, применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 13.09.2021.

От организации 23.09.2021 получена информация об устранении нарушений в полном объеме в установленный срок, соответствующее уведомление направлено в Комитет госстройнадзора Правительства края 13.09.2021.

Согласно уведомлению Комитета госстройнадзора Правительства края от 14.09.2021 назначена проверка устранения нарушений по выданному предписанию.

- ООО «Авангард» (ИНН 2724174950)

Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.02.2021 в порядке жалобы (обращения) рассмотрена информация Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных организацией при строительстве объекта капитального строительства «Торговый центр» в г. Комсомольске-на-Амуре.

В соответствии с указанным решением ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) в срок до 15.05.2021 необходимо предоставить информацию об исполнении предписания, выданного Комитетом госстройнадзора Правительства края.

Решением Совета от 26.05.2021 срок предоставления информации продлен до 30.08.2021. 23.09.2021 от организации поступило письмо с просьбой продлить срок предоставления документов по устранению нарушений до 15.10.2021, в связи с тем, что акт проверки по устранению нарушений на текущую дату не получен.

- ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170)

В соответствии с решением Совета от 09.06.2021 (протокол № 18) за нарушения, допущенные организацией при строительстве объекта капитального строительства «Реконструкция сооружений водоподготовки г. Большой камень» в Приморском крае, г. Большой камень, применена мера дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 25.06.2021.

К указанному сроку информация об устранении нарушений от организации не представлена, в связи с чем решением Совета от 28.06.2021 (протокол № 20) в отношении ООО «Амурская производственная компания» применена мера дисциплинарного воздействия – предупреждение, установлен срок устранения нарушений до 03.09.2021.

По состоянию на текущую дату информация об устранении нарушений в АСРО «РОС «СОЮЗ» не поступала.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Принять к сведению информацию ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольске-на-Амуре» 4 этап. Центр игровых видов спорта.

ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) в срок до 08.11.2021 предоставить акт проверки устранения нарушений.

2. Принять к сведению информацию ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства «Торговый центр» в г. Комсомольске-на-Амуре.

ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) в срок до 15.10.2021 предоставить акт проверки устранения нарушений.

3. В отношении ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170) в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1, 5.2.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 10.12.2021.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства «Региональный центр развития спорта в г. Комсомольске-на-Амуре» 4 этап. Центр игровых видов спорта.

2. ООО «Строительная компания «Монолит» (ИНН 2721153631) в срок до 08.11.2021 предоставить акт проверки устранения нарушений.

**РЕШИЛИ:**

1. Принять к сведению информацию ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) об устранении нарушений при строительстве объекта капитального строительства «Торговый центр» в г. Комсомольске-на-Амуре.

2. ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) в срок до 15.10.2021 предоставить акт проверки устранения нарушений.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170) в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1, 5.2.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до 10.12.2021.

Заседание Совета закрыто в 12-00.

Приложение:

- копия заявления ООО «Кальматрон-ДВ» о добровольном выходе от 21.09.2021 на 1 л.
- уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края от 10.09.2021, 14.09.2021, 20.09.2021 на 4 л.

Председатель Совета

С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета

Е.В. Яковлев