

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 28
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	26.08.2021 г., 12-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	4

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель правового обеспечения АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна
Заместитель начальника отдела регионального государственного строительного надзора Комитета госстройнадзора Правительства края	Шалашова Наталья Ивановна
Главный инженер проекта ООО «Арсенал	

строй»	Бойко Вадим Николаевич
Генеральный директор ООО «СЗ - Конструктор»	Эстрин Денис Михайлович
Генеральный директор ООО «Гербикан»	Егорченков Дмитрий Юрьевич

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие четыре члена Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора правительства края о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора правительства края о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем обращении Комитета госстройнадзора Правительства края, содержащем информацию о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698),

- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040),

- ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460)

при строительстве объекта капитального строительства «Жилой дом с офисными помещениями и автостоянкой в г. Хабаровске по ул. Яшина», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Кировский район, ул. Яшина.

СЛУШАЛИ: представителя Комитета госстройнадзора Правительства края Шалашову Наталью Ивановну, которая информировал присутствующих о нарушениях, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: представителя ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) Бойко Вадима Николаевича, который представил пояснения по фактам выявленных нарушений, а также информировал об устранении нарушений и представил акт проверки комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края исполнения предписания от 06.08.2021.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) Егорченкова Дмитрия Юрьевича, который представил пояснения по фактам выявленных нарушений, а также информировал об устранении нарушений и представил акт проверки комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края исполнения предписания от 06.08.2021.

СЛУШАЛИ: генерального директора ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) Эстрина Дениса Михайловича, который представил пояснения по фактам выявленных нарушений, а также информировал об устранении нарушений и представил акт проверки комитетом государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края исполнения предписания от 06.08.2021.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в отношении организаций:

- ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698),
- ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040),
- ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460)

1. Принять информацию о допущенных нарушениях и об устранении данных нарушений к сведению.

2. За нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, применить в отношении указанных организаций меру дисциплинарного воздействия – предупреждение.

3. Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» решениях в Комитет госстройнадзора правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698)	4	0
2	ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040)	4	0
3	ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460)	4	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) принять информацию о допущенных нарушениях и об устранении данных нарушений к сведению.

2. За нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для

выполнения членами Ассоциации, применить в отношении «Арсенал строй» (ИНН 2724199698) меру дисциплинарного воздействия – предупреждение.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Гербикан» (ИНН 2724238040) принять информацию о допущенных нарушениях и об устранении данных нарушений к сведению.

2. За нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, применить в отношении «Гербикан» (ИНН 2724238040) меру дисциплинарного воздействия – предупреждение.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) принять информацию о допущенных нарушениях и об устранении данных нарушений к сведению.

2. За нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, применить в отношении «Специализированный застройщик - Конструктор» (ИНН 2723208460) меру дисциплинарного воздействия – предупреждение.

РЕШИЛИ:

Администрации АСРО «РОС «СОЮЗ» направить информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ» решениях в Комитет госстройнадзора правительства края.

ПО ВОПРОСУ № 2. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения обязательств 200 000 рублей);

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290)

с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

По результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266), при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств,

- ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290), при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

Вопрос поставлен на голосование

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266)	4	0
2	ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290)	4	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Хабаровская ремонтная компания» (ИНН 2723075266) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения, направить ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении обязано уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГОРОДСКИЕ КВАРТАЛЫ» (ИНН 2721246290) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 3. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила информацию ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) от 18.08.2021 об устранении нарушений, допущенных при строительстве объекта капитального строительства «Межплощадочная автодорога карьер «Тополихинский» - промплощадка ОФ».

Проверка на предмет исполнения предписания Инспекцией государственного строительного надзора Еврейской автономной области на текущую дату не назначена.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Принять к сведению информацию ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) об устранении нарушений при строительстве объекта «Межплощадочная автодорога карьер «Тополихинский» - промплощадка ОФ».

2. ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) в срок до 25.10.2021 предоставить копии актов проверок Инспекцией государственного строительного надзора Еврейской автономной области на предмет исполнения предписаний по объектам «Межплощадочная автодорога карьер «Тополихинский» - промплощадка ОФ», Строительство горно-обогатительного комбината «Дальграфит». 1-ая очередь. Карьер по добыче графитовой руды «Тополихинский». 1 Этап.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) об устранении нарушений при строительстве объекта «Межплощадочная автодорога карьер «Тополихинский» - промплощадка ОФ».

2. ООО «Дальневосточный графит» (ИНН 7901532437) в срок до 25.10.2021 предоставить копии актов проверок Инспекцией государственного строительного надзора Еврейской автономной области на предмет исполнения предписаний по объектам «Межплощадочная автодорога карьер «Тополихинский» - промплощадка ОФ», Строительство горно-обогатительного комбината «Дальграфит». 1-ая очередь. Карьер по добыче графитовой руды «Тополихинский». 1 Этап.

ПО ВОПРОСУ № 4. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила:

- решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.07.2021 (протокол № 22) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов

капитального строительства - ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067). Нарушения организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)	4	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членом АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067).

В нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, кадровый состав организации не соответствует требованиям, предъявляемым к организациям, имеющим право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главой 9 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067) применить меру дисциплинарного воздействия - предупреждение, установить срок устранения нарушений до 25.10.2021.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067)	4	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067) за нарушение требований главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия - предупреждение, установить срок устранения нарушений до 25.10.2021.
2. Об устранении нарушений ООО «Хабаровский Завод Реставрации Труб» (ИНН 2723065067) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

Заседание Совета закрыто в 13-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев