

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 24
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»

СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	02.08.2021 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»
Юриисконсульт

Дианова Светлана Владимировна
Неменко Ирина Викторовна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Об отмене решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» о превышении предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила:

- решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 14.07.2021 (протокол № 22) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства - ООО «СМК Интеллект» (ИНН 2722070032). Нарушения организацией устранены.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ

1	ООО «СМК Интеллект» (ИНН 2722070032)	6	0
---	--------------------------------------	---	---

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «СМК Интеллект» (ИНН 2722070032) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая проинформировала о поступившем заявлении, о внесении изменений в реестр, - ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455), заявлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455) соответствует требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в отношении указанных организаций.

**Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455)	6	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «ТОТАЛ» (ИНН 2724213455) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части включения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

ПО ВОПРОСУ № 3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

-ООО Кредо (2722091515)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил

предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий за 2021 год: не проведена специальная оценка условий труда;

-ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)

в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.1, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункт 3.1.2 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий за 2021 год: кадровый состав не соответствует требованиям законодательства для выполнения строительства особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора у одного специалиста по организации строительства, отсутствует повышение квалификации у трех специалистов, имеется задолженность по членским взносам;

-ООО «Дальпроектлегконструкция» (ИНН 2721230565)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не обеспечено проведение плановой проверки за 2021 год.

-ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.1, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3.4, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий за 2021 год: отсутствует обучение охране труда трех сотрудников, отсутствует система контроля качества, отсутствует повышение квалификации у одного специалиста;

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не обеспечено проведение плановой проверки за 2021 год.

- ООО «Строительная компания «Восток» (2722100311)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не проведена специальная оценка условий труда;

-ООО «СМР-Компания» (2724099284)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, имеется задолженность по членским взносам;

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 8, 11, 13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении указанных организаций применить меры дисциплинарного воздействия:

-ООО Кредо (2722091515),

-ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008),

-ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810),

- ООО «Строительная компания «Восток» (2722100311),

- ООО «СМР-Компания» (2724099284)

– предписание об обязательном устранении выявленных нарушений **в срок до 01.10.2021;**

- ООО «Дальпроектлегконструкция» (ИНН 2721230565),

- ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)

– предупреждение, установить срок устранения нарушений **до 01.10.2021;**

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО Кредо (2722091515),	6	0
2	ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008),	6	0
3	ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810),	6	0
4	ООО «Строительная компания «Восток» (2722100311),	6	0
5	ООО «СМР-Компания» (2724099284)	6	0
6	ООО «Дальпроектлегконструкция» (ИНН 2721230565),	6	0
7	ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977)	6	0

РЕШИЛИ:

В отношении ООО Кредо (2722091515) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.10.2021.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «РЦ ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.1, 4.5.4, 5.2.1, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункт 3.1.2 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.10.2021.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «Дальпроектлегконструкция» (ИНН 2721230565) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия -- предупреждение, установить срок устранения нарушений **до 01.10.2021;**
2. Об устранении нарушений ООО «Дальпроектлегконструкция» (ИНН 2721230565) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 4.5.1, 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пункта 4.3.4, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, пункта 3.1.2 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.10.2021.

РЕШИЛИ:

1. В отношении ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 5.2.5, 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия - предупреждение, установить срок устранения нарушений **до 01.10.2021;**
2. Об устранении нарушений ООО «МАГАДАНПРОМАЛЬП» (ИНН 4909118977) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «Строительная компания «Восток» (2722100311) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.10.2021.

РЕШИЛИ:

В отношении ООО «СМР-Компания» (2724099284) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о

требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 01.10.2021.

ПО ВОПРОСУ № 4. Об отказе в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о поступившем заявлении о приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» от ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448), с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),
- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей).

По результатам проверки, проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) не соответствует стандартам и правилам АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- в нарушение пункта 4.2 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, у кандидата отсутствуют два специалиста по организации строительства, включенные в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что в соответствии с пунктами 1,3 части 8 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.14, 3.14.1, 3.14.3 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, саморегулируемая организация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации по следующим основаниям:

- несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам (за исключением случая, установленного частью 3 настоящей статьи);
- если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктами 1,3 части 8 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.14, 3.14.1, 3.14.3 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448) в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» отказать.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос об отказе в приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Тотал-Трейд» (ИНН 2723141448)	6	0

РЕШИЛИ: в отношении ООО «Тотал -Трейд» (ИНН 2723141448), в соответствии с пунктами 1,3 части 8 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.14, 3.14.1, 3.14.3

Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, отказать в приеме в члены АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 5. Об отмене решения Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» о превышении предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что в соответствии с решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 18.06.2021 (протокол № 19) в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) было принято решение направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) представила информацию и документы, подтверждающие факт отсутствия превышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от заказчика МКУ «ПТО» представлены письменные пояснения об исполнении подрядчиком муниципального контракта в установленные сроки.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил отменить решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 18.06.2021 (протокол № 19, вопрос повестки № 5) об обязании ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) произвести доплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Отменить решение Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 18.06.2021 (протокол № 19, вопрос повестки № 5) об обязании ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) произвести доплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей.

Заседание Совета закрыто в 14-30.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев