

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 23**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**

**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	26.07.2021 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ  
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»  
Руководитель юридического отдела  
АСРО «РОС «СОЮЗ»

Дианова Светлана Владимировна  
Мялова Евгения Павловна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

### О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступивших уведомлениях Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверок в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объектов капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со встроенными помещениями непромышленного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, Индустриальный район (срок проведения проверки 22.07.2021-04.08.2021);

- АО «ВаниноТрансУголь» (ИНН 2709015787), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Объект бытового обслуживания «База Отдыха», расположенного по адресу: Хабаровский край Ванинский район, с. Датга, в северо-восточном направлении от ул. Набережная, д.4 (срок проведения проверки 22.07.2021-28.07.2021);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объектов капитального строительства:

1. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1 Этап 9. Бытовой корпус работников карьеров и служб;
2. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1 Этап 24. Общежитие работников охраны, столовой и т.д. (на 216 мест);
3. Производственная площадка с объектами инфраструктуры на отм.160.0: Очередь 1 Этап 24. Общежитие работников фабрики № 1(на 216 мест);

4. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 1.2. Общежитие работников фабрики № 2 (на 216 мест);
5. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 1.3. Общежитие работников фабрики № 3 (на 216 мест);
6. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 7.1. Общежитие работников карьеров и служб № 1 (на 216 мест);
7. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 7.2. Общежитие работников карьеров и служб № 2 (на 216 мест);
8. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 7.3. Общежитие работников карьеров и служб № 3 (на 216 мест);
9. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 6. Бытовой корпус работников фабрики;
10. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 4. Гараж со встроенными помещениями;
11. Производственный корпус;
12. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 11. Закрытый материальный склад;
13. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 12. Склад реагентов;
14. Производственная площадка с объектами инфраструктуры Очередь 1 Этап 23 Физкультурно - оздоровительный комплекс, расположенных по адресу Хабаровский край, Нанайский муниципальный район, Амурский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы № 18 (части выделов 14, 21) 19 (части выделов 7, 8, 9, 10, 12) (срок проведения проверки с 26.07.2021 по 20.08.2021);

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объектов капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джембула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства", расположенных по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джембула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31 (срок проверки с 22.07.2021 по 04.08.2021);

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего реконструкцию объектов капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, Этап № 2 Благоустройство прилегающей территории и декоративно-защитной штукатурки фасада», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Комсомольская, дом 45 (срок проверки с 28.07.2021 по 10.08.2021).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «УК «ДА! Девелопмент» (ИНН 2724238812), осуществляющего строительство объектов капитального строительства «Комплекс жилых домов переменной этажности со

встроенными помещениями непроизводственного назначения по пер. Азовскому в Индустриальном районе г. Хабаровска», расположенного по адресу: Хабаровский край, город Хабаровск, Индустриальный район (срок проведения проверки 22.07.2021-04.08.2021);

- АО «ВаниноТрансУголь» (ИНН 2709015787), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Объект бытового обслуживания «База Отдыха», расположенного по адресу: Хабаровский край Ванинский район, с. Датта, в северо-восточном направлении от ул. Набережная, д.4 (срок проведения проверки 22.07.2021-28.07.2021);

- ООО «Амур Минералс» (ИНН 2721125810), осуществляющего строительство объектов капитального строительства:

1. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1 Этап 9. Бытовой корпус работников карьеров и служб;

2. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1 Этап 24. Общежитие работников охраны, столовой и т.д. (на 216 мест);

3. Производственная площадка с объектами инфраструктуры на отм.160.0: Очередь 1 Этап 24. Общежитие работников фабрики № 1 (на 216 мест);

4. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 1.2. Общежитие работников фабрики № 2 (на 216 мест);

5. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 1.3. Общежитие работников фабрики № 3 (на 216 мест);

6. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 7.1. Общежитие работников карьеров и служб № 1 (на 216 мест);

7. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 7.2. Общежитие работников карьеров и служб № 2 (на 216 мест);

8. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 7.3. Общежитие работников карьеров и служб № 3 (на 216 мест);

9. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 6. Бытовой корпус работников фабрики;

10. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 4. Гараж со встроенными помещениями;

11. Производственный корпус;

12. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 11. Закрытый материальный склад;

13. Производственная площадка с объектами инфраструктуры: Очередь 1. Этап 12. Склад реагентов;

14. Производственная площадка с объектами инфраструктуры Очередь 1 Этап 23 Физкультурно - оздоровительный комплекс, расположенных по адресу Хабаровский край, Нанайский муниципальный район, Амурский муниципальный район, Иннокентьевское лесничество, Иннокентьевское участковое лесничество, кварталы № 18 (части выделов 14, 21) 19 (части выделов 7, 8, 9, 10, 12) (срок проведения проверки с 26.07.2021 по 20.08.2021);

- ООО «Стройкор» (ИНН 2723197401), осуществляющего строительство объектов капитального строительства: Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными помещениями нежилого назначения в квартале, ограниченном ул. Серышева - ул. Джембула - Амурским бульваром - ул. Шеронова в Кировском районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства", расположенных по адресу: г. Хабаровск, Кировский район, ул. Джембула 3, 5, 11, Амурский бульвар 31 (срок проверки с 22.07.2021 по 04.08.2021);

- ООО «ОНИКС» (ИНН 2720059178), осуществляющего реконструкцию объектов капитального строительства «Реконструкция объекта незавершенного строительства под

жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Комсомольской в г. Хабаровске, Этап № 2 Благоустройство прилегающей территории и декоративно-защитной штукатурки фасада», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, ул. Комсомольская, дом 45 (срок проверки с 28.07.2021 по 10.08.2021).

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О внесении изменений в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем заявлении о внесении изменений в реестр от члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Проектно-строительная компания «Компас» (ИНН 2724240554), в части исключения права осуществлять строительство особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил внести изменения в реестр членов в соответствии с заявлением организации.

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о внесении изменений в сведения, содержащиеся в реестре членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Проектно-строительная компания «Компас» (ИНН 2724240554)	6	0

**РЕШИЛИ:** в отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Проектно-строительная компания «Компас» (ИНН 2724240554) внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» изменения в части исключения права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства.

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Проектно-строительная компания «Компас» (ИНН 2724240554) в нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий: отсутствуют два специалиста по организации строительства, сведения о которых включены в Национальный реестр специалистов НОСТРОЙ;

- ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, организацией не устранены нарушения по плановой проверке за 2021 год: не проведена специальная оценка условий труда;

- ООО «Дальграфит» (ИНН 7901532437)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, допущены нарушения строительных норм и правил, при строительстве объектов капитального строительства:

- «Межплощадочная автодорога карьер «Тополихинский» - промплощадка ОФ», расположенного по адресу: ЕАО, Октябрьский район, эксплуатационные леса Октябрьского лесничества и Самарского участкового лесничества, квартал 146 часть выделов 2,3,4,6,11, квартал 157 часть выделов 1,3,9,10;

- Строительство горно-обогатительного комбината «Дальграфит». 1-я очередь. Карьер по добыче графитовой руды «Тополихинский» 1 этап, расположенный по адресу: Еврейская автономная область, Октябрьский район, Октябрьское участковое лесничество и Самарское участковое лесничество квартал 145 часть выдела 13, квартал 146 часть выделов 13, 14, 15, 17, 18, квартал 157 часть выдела 14.

Инспекцией государственного строительного надзора ЕАО выдано предписание об обязательном устранении нарушений в срок до 15 июля 2021 г., срок выполнения предписания об устранении нарушений продлен до 10 августа 2021 г.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 8, 11, 13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении указанных организаций применить меры дисциплинарного воздействия:

ООО «Проектно-строительная компания «Компас» (ИНН 2724240554)

– предупреждение, установить срок устранения нарушений до **30.09.2021**;

ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.08.2021**;

ООО «Дальграфит» (ИНН 7901532437)

– предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до **25.08.2021**;

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Проектно-строительная компания «Компас» (ИНН 2724240554)	6	0
2	ООО «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633)	6	0

3	ООО «Дальграфит» (ИНН 7901532437)	6	0
---	-----------------------------------	---	---

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Проектно-строительная компания «Компас» (ИНН 2724240554)

1. За нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия предупреждение, установить срок устранения нарушений до **30.09.2021**;

2. Об устранении нарушений ООО «Фаворит» (2705093350) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

В отношении «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633)

1. За нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.3 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение, установить срок устранения нарушений до **27.08.2021**;

2. Об устранении нарушений «Специализированный Застройщик «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

**РЕШИЛИ:**

В отношении ООО «Дальграфит» (ИНН 7901532437)

1. За нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пункта 5.2.1 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, применить в отношении ООО «Дальграфит» (ИНН 7901532437) меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 25.08.2021.

2. ООО «Дальграфит» (ИНН 7901532437) в срок до 25.08.2021 предоставить в АСРО «РОС «СОЮЗ» информацию об устранении нарушений, выявленных Инспекцией государственного строительного надзора ЕАО.

3. Информацию о результатах рассмотрения обращения и принятых решениях направить в Инспекцией государственного строительного надзора ЕАО.

Заседание Совета закрыто в 14-30.

Приложение:

уведомление Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края от 13.07.2021 на 2 л. в 2 экз.,

уведомление Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края от 14.07.2021 на 1 л. в 1 экз.,

уведомление Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края от 19.07.2021 на 1 л. в 1 экз.,

уведомление Комитета госстройнадзора Правительства Хабаровского края от 26.07.2021  
на 1 л. в 1 экз.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев