

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 19**  
**ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»**  
**СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	18.06.2021 г., 16-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	очная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ,  
ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Юрисконсульт АСРО «РОС «СОЮЗ»	Неменко Ирина Викторовна

## ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие пять членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ» - ООО «Радиострой РТВ» (ИНН 2723080210).
5. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.

## ПО ВОПРОСУ № 1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

Общества с ограниченной ответственностью «Стальная альтернатива» (ИНН 2723075763) с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидата соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Стальная альтернатива» (ИНН 2723075763), при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

**Вопрос поставлен на голосование**  
**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Стальная альтернатива» (ИНН 2723075763)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стальная альтернатива» (ИНН 2723075763), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Стальная альтернатива» (ИНН 2723075763), уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Стальная альтернатива» (ИНН 2723075763), в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязан уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме - ООО «Стальная альтернатива» (ИНН 2723075763), в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О рассмотрении информации Инспекции государственного строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении от Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - «ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170), осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства - Реконструкция сооружений водоподготовки г. Большой Камень, расположенный по адресу Приморский край, г. Большой Камень, в 250 м на юг от ул. Ворошилова 1 а» (срок с 25.06.2021-30.06.2021).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - «ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170), осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства - Реконструкция сооружений водоподготовки г. Большой Камень, расположенный по адресу Приморский край, г. Большой Камень, в 250 м на юг от ул. Ворошилова 1 а» (срок с 25.06.2021-30.06.2021).

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» - «ООО «Амурская производственная компания» (ИНН 2722107170), осуществляющего реконструкцию объекта капитального строительства - Реконструкция сооружений водоподготовки г. Большой Камень, расположенный по адресу Приморский край, г. Большой Камень, в 250 м на юг от ул. Ворошилова 1 а» (срок с 25.06.2021-30.06.2021).

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 07.06.2021 (протокол № 17) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869).

Нарушения организацией устранены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организации возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869)	6	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «Дальневосточная дорожно-строительная компания» (ИНН 2706028869) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 4.** О рассмотрении информации о ходе устранения нарушений, допущенных членами АСРО «РОС «СОЮЗ» ООО «Радиострой РТВ» (ИНН 2723080210).

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала, что Советом АСРО «РОС «СОЮЗ» 20.09.2019 (протокол № 33) рассмотрено обращение Дальневосточного управления Ростехнадзора о нарушениях, допущенных ООО «Радиострой РТВ» (ИНН 2723080210) при строительстве объекта капитального строительства «Пожарное депо» (г. Комсомольск-на-Амуре).

ООО «Радиострой РТВ» (ИНН 2723080210) 03.02.2021 представлено письмо о том, что договор строительного подряда от 28.11.2018 № 309/2018, заключенный с ПАО «НК «Роснефть» по объекту «Пожарное депо», расторгнут; нарушения, выявленные Дальневосточным управлением Ростехнадзора устранены в полном объеме.

10.06.2021 г. от ПАО «НК «Роснефть» получено подтверждение о том, что договор строительного подряда от 28.11.2018 № 309/2018 расторгнут 20.11.2020г.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил информацию от ООО «Радиострой РТВ» и от ПАО «НК «Роснефть» о расторжении договора строительного подряда от 28.11.2018 № 309/2018 с 20.11.2020г. принять к сведению. Рассмотрение информации о ходе устранения нарушений ООО «Радиострой РТВ» (ИНН 2723080210) по предписанию Дальневосточного управления Ростехнадзора при строительстве объекта капитального строительства «Пожарное депо» (г. Комсомольск-на-Амуре) прекратить, в связи с расторжением договора подряда на строительство объекта «Пожарное депо».

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** Информацию от ООО «Радиострой РТВ» и от ПАО «НК «Роснефть» о расторжении договора строительного подряда от 28.11.2018 № 309/2018 с 20.11.2020г. принять к сведению. Рассмотрение информации о ходе устранения нарушений ООО «Радиострой РТВ» (ИНН 2723080210) по предписанию Дальневосточного управления Ростехнадзора при строительстве объекта капитального строительства «Пожарное депо» (г. Комсомольск-на-Амуре) прекратить, в связи с расторжением договора подряда на строительство объекта «Пожарное депо».

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что по результатам контрольных мероприятий в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке пункта 14.7 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено следующее.

- ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) в соответствии со взносом, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (200 000 рублей), имеет 1 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (совокупный размер обязательств до 60 млн. рублей).

В ходе внеплановой проверки согласно сведениям Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) установлено, что по состоянию на 02.11.2020 на исполнении ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) находилось 6 договоров строительного подряда, заключенных с использованием конкурентных способов (на общую сумму **70 893 718, 26** рублей).

В результате установлен факт превышения совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, так как фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН

2722041828) на конкурентной основе, соответствует второму уровню ответственности по обеспечению договорных обязательств (совокупная стоимость договоров не превышает 500 млн. рублей). Для указанного уровня ответственности взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 500 000 рублей.

До указанного уровня ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) необходимо произвести доплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 рублей.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 14.9 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

2. ООО «Строительно-монтажная компания «ЭнергоТехСервис» (ИНН 2722041828) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (2 уровень ответственности) **в пятидневный срок** с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд договорных обязательств.

3. В случае неисполнения требования об уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в указанный срок, АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить в отношении организации меры дисциплинарного воздействия.

Заседание Совета закрыто в 16-30.

Приложение: уведомление Инспекции регионального строительного надзора и контроля в области долевого строительства Приморского края от 15.06.2021 - 1 экз. на 1 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев