

ОГРН 109270000227  
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций  
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ  
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ  
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»



680000, г. Хабаровск  
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16  
rossouz@rossouz.ru  
www.rossouz.ru

**Протокол № 6  
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»  
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Дата и время проведения:	15.03.2021 г., 11-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	6
Фактически присутствовало членов Совета:	6

**ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела АСРО «РОС «СОЮЗ»	Мялова Евгения Павловна

**ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА**

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из шести членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие шесть членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

## О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
3. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.
4. Об участии в Международном строительном чемпионате в г. Сочи.
5. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 1.** О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступившем заявлении о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988),  
с указанием уровня ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенной Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверки на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидата соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988), при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

**Вопрос поставлен на голосование**

### РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988)	6	0

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда.

2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.

3. ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязан уплатить в полном объеме взнос в компенсационный фонд возмещения вреда, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Строительная компания «Дело» (ИНН 2725130988) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

**ПО ВОПРОСУ № 2.** О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решениями Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 04.03.2021 (протокол № 5) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «Восток» (ИНН 2722042050),
- ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807).

Нарушения организациями устранены.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении организаций возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Восток» (ИНН 2722042050)	6	0
2	ООО «НовоСтрой» (ИНН 2723156807)	6	0

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Восток» (ИНН 2722042050) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**РЕШИЛИ:**

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «НовоСтрой» (ИНН 2723156807) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию,

капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства, в связи с устранением допущенных нарушений требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**ПО ВОПРОСУ № 3.** О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что по результатам контрольных мероприятий в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке пункта 14.7 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено следующее.

- ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763)

в соответствии со взносом, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (200 000 рублей), имеет 1 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (совокупный размер обязательств до 60 млн. рублей).

По состоянию на 03.03.2021 согласно сведениям Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) на исполнении ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763) находятся 5 договоров, заключенных с использованием конкурентных способов (на общую сумму 141 231 374, 63 рублей):

1) № РТС228А210008(Д) от 24.02.2021г. на сумму 41 849 647,50р. по результатам проведения электронного аукциона;

2) № РТС228А210004(Д) от 24.02.2021г. на сумму 24 827 270,41р. по результатам проведения электронного аукциона;

3) № РТС228А210003(Д) от 24.02.2021г. на сумму 21 754 649,37р. по результатам проведения электронного аукциона.

4) № РТС228А210011(Д) от 01.03.2021г. на сумму 35 707 649,84р. по результатам проведения электронного аукциона.

5) № РТС228А210022(Д) от 01.03.2021г. на сумму 17 092 157,51р. по результатам проведения электронного аукциона.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763) на конкурентной основе, соответствует второму уровню ответственности по обеспечению договорных обязательств (совокупная стоимость договоров не превышает 500 млн. рублей). Для указанного уровня ответственности взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 2 500 000 рублей.

До указанного уровня ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763) необходимо произвести доплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 300 000 рублей.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 14.9 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд

обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Алмаз» (ИНН 2720059763) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2 уровня ответственности (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 300 000 рублей).

2. ООО «Алмаз» (ИНН 2720059763) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (2 уровень ответственности) **в пятидневный срок** с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд договорных обязательств.

3. В случае неисполнения требования об уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в указанный срок, АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить в отношении организации меры дисциплинарного воздействия.

**ПО ВОПРОСУ № 4.** Об участии в Международном строительном чемпионате в г. Сочи.

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о проведении 18-24 апреля 2021 года Международного строительного чемпионата в г. Сочи и предложила принять участие в указанной конференции.

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета Цымбала Станислава Александровича, который предложил поручить принять участие в Международном строительном чемпионате в г. Сочи президенту АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светлане Владимировне.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** президенту АСРО «РОС «СОЮЗ» Диановой Светлане Владимировне поручить принять участие 18-24 апреля 2021 года в Международном строительном чемпионате в г. Сочи.

**ПО ВОПРОСУ № 5.** О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

**СЛУШАЛИ:** президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Наружные инженерные сети» в границах ул. Дзержинского – ул. Гагарина – ул. Кирзавод 1 в городе Комсомольск-на-Амуре к объекту субкластера «Центральный» - «Центр водного туризма», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный район (сроки проведения проверки: с 24.03.2021 по 20.04.2021).

**СЛУШАЛИ:** председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края.

**Вопрос поставлен на голосование.**

**ГОЛОСОВАЛИ:** «за» - 6, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:** принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «РУСИНМОНОЛИТСТРОЙ» (ИНН 2721206869), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Наружные инженерные сети» в границах ул. Дзержинского – ул. Гагарина – ул. Кирзавод 1 в городе Комсомольск-на-Амуре к объекту субкластера «Центральный» - «Центр водного туризма», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Центральный район (сроки проведения проверки: с 24.03.2021 по 20.04.2021).

Заседание Совета закрыто в 11-30.

Приложение: уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 12.03.2021 на 1 л.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев