

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009



680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 3
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	10.02.2021 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания» К.т.н., доцент, Директор института дополнительного образования ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Сигаев Сергей Андреевич Пляскин Артем Константинович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович

ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
----------------------------	-------------------------------

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о поступивших заявлениях о вступлении в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:

ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403),

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),
- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей),

ООО «Кельт» (ИНН 2703066383)

с указанием уровней ответственности:

- по возмещению вреда – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд возмещения вреда 100 000 рублей),
- по обеспечению договорных обязательств – 1 уровень (взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 200 000 рублей),

а также доложила, что по результатам проведенных Контрольной комиссией АСРО «РОС «СОЮЗ» проверок на предмет соответствия внутренним документам АСРО «РОС «СОЮЗ», документы кандидатов соответствуют требованиям АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять в члены АСРО «РОС «СОЮЗ»:
- ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403), ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Вопрос поставлен на голосование
РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование кандидата в члены АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о приеме в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ»	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403)	8	0
2	ООО «Кельт» (ИНН 2703066383)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязан уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.
4. Решение о приеме ООО «ТехноПромСтрой» (ИНН 2724243403) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.
5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Кельт» (ИНН 2703066383), принять в состав членов АСРО «РОС «СОЮЗ» при условии уплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.
2. В трехдневный срок с момента принятия данного решения направить ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) уведомление о принятом решении с приложением копии такого решения.
3. ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) в течение семи рабочих дней со дня получения уведомления о принятом решении, обязан уплатить в полном объеме взносы в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, вступительный взнос и представить в АСРО «РОС «СОЮЗ» документы, подтверждающие страхование гражданской ответственности.

4. Решение о приеме ООО «Кельт» (ИНН 2703066383) в члены АСРО «РОС «СОЮЗ» вступает в силу со дня уплаты в полном объеме взносов в компенсационный фонд возмещения вреда, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, а также вступительного взноса.

5. В день вступления в силу решения о приеме организации АСРО «РОС «СОЮЗ» разместить такое решение на своем сайте в сети «Интернет», внести в реестр членов АСРО «РОС «СОЮЗ» сведения о приеме организации в члены и направить в Национальное объединение строителей уведомление о принятом решении.

ПО ВОПРОСУ № 2. О рассмотрении информации Комитета госстройнадзора Правительства края о нарушениях, допущенных членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем обращении Комитета госстройнадзора Правительства края, содержащем информацию о нарушениях, допущенных ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) при строительстве объекта капитального строительства «Торговый центр», расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, Ленинский округ, пр-т Победы, д.57.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил:

1. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.02.2021.

2. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» представителей Комитета госстройнадзора Правительства края и ООО «Авангард» (ИНН 2724174950).

3. ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) в срок до 17.02.2021 предоставить пояснения по выявленным Комитетом госстройнадзора правительства края нарушениям.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Вопрос о применении мер дисциплинарного воздействия в отношении ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) рассмотреть на заседании Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» 17.02.2021.

2. В соответствии с частью 4 статьи 55.14 Градостроительного кодекса РФ, пункта 4.10 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов и иных обращений, поступивших в Ассоциацию, пригласить на заседание Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» представителей Комитета госстройнадзора Правительства края и ООО «Авангард» (ИНН 2724174950).

3. ООО «Авангард» (ИНН 2724174950) в срок до 17.02.2021 предоставить пояснения по выявленным Комитетом госстройнадзора правительства края нарушениям.

ПО ВОПРОСУ № 4. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим, что решениями Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» за нарушения требований внутренних нормативных документов АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении следующих организаций применены меры дисциплинарного воздействия:

- ООО «Иммобиляре СА Групп» (ИНН 2724222178)

Право организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено с 08.07.2020.

Нарушения, допущенные организацией, в установленный срок не устранены.

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2020), не погашена задолженность по уплате членских взносов, не обеспечено проведение плановой проверки за 2020 год;

- ООО «Атик-Строй» (ИНН 2724221329)

Право организации осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства приостановлено с 08.07.2020.

Нарушения, допущенные организацией, в установленный срок не устранены.

В нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации организацией не обеспечено страхование гражданской ответственности (с 03.07.2020), не погашена задолженность по уплате членских взносов, не обеспечено проведение плановой проверки за 2020 год.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главой 13 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, исключить организации из состава членов.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Иммобилиаре СА Групп» (ИНН 2724222178)	8	0
2	ООО «Атик-Строй» (ИНН 2724221329)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Иммобилиаре СА Групп» (ИНН 2724222178) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального

строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членом Ассоциации, исключить из состава членом АСРО «РОС «СОЮЗ» с 10.02.2021.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Атик-Строй» (ИНН 2724221329) за нарушение пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.10, 5.2.8, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членом Ассоциации, исключить из состава членом АСРО «РОС «СОЮЗ» с 10.02.2021.

ПО ВОПРОСУ № 4. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членом АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ЭКОСТРОЙ» (ИНН 2721237391), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.27 (срок проведения проверки: 15.02.2021 – 16.03.2021).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «ЭКОСТРОЙ» (ИНН 2721237391), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске», расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. Ленинградская, д.27 (срок проведения проверки: 15.02.2021 – 16.03.2021).

Приложение: уведомление Комитета госстройнадзора Правительства края от 09.02.2021 на 1 л.

Заседание Совета закрыто в 14-30.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев



Правительство Хабаровского края
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

(Комитет госстройнадзора
Правительства края)

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021
Телефон (4212) 40-23-46, факс (4212) 40-24-65
E-mail: kgsn@adm.khv.ru; https://ovr.khabkrai.ru

Президенту
Ассоциации Саморегулируемой ор-
ганизации "Региональное объеди-
нение строителей "СОЮЗ"

С.В. Диановой

rossouz@rossouz.ru.

09.02.2021 № 8-1-449

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении проверки юридического лица, являющегося членом
саморегулируемой организации

г. Хабаровск

"09" февраля 2021 г.

Настоящим уведомляется Ассоциация саморегулируемой организации "Региональное объединение строителей "СОЮЗ" о проведении проверки в отношении ООО "ЭКОСТРОЙ", осуществляющего строительство объекта капитального строительства "Комплекс жилых домов со встроенными административными помещениями, подземной автостоянкой и гостиница по ул. Ленинградской в г. Хабаровске. 3 очередь строительства", расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Центральный район, ул. Ленинградская, д. 27. Кадастровый номер земельного участка - 27:23:0030207:1580.

Срок проведения проверки с 15 час. 00 мин. 15.02.2021 по 16.03.2021.

Предмет проверки: проверка соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации.

Председатель комитета

О.Б. Сутурин

Столярова Галина Викторовна
(4212) 40 23 59

БП 012566