

ОГРН 109270000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

Протокол № 33
ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА АСРО «РОС «СОЮЗ»
СВЕДЕНИЯ О ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Дата и время проведения:	04.09.2020 г., 14-00
Место проведения:	г. Хабаровск, Уссурийский бульвар, 15
Основание созыва:	решение президента
Форма проведения:	заочная
Председатель Совета:	Цымбал Станислав Александрович
Секретарь заседания Совета:	Яковлев Евгений Владимирович
Количество членов Совета:	8
Фактически присутствовало членов Совета:	8

ЧЛЕНЫ СОВЕТА, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ СОВЕТА

Генеральный директор ООО «Телекор ДВ»	Цымбал Станислав Александрович
Генеральный директор ООО «Строительная Компания «Восток Регио Строй»	Яковлев Евгений Владимирович
Заместитель директора ООО «Стройкомплект»	Лапченко Андрей Александрович
Генеральный директор ООО «Восток-Торгово-строительная компания»	Сигаев Сергей Андреевич
Заведующий кафедрой «Локомотивы» ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»	Пляскин Артем Константинович
Директор ООО «Северстрой»	Демиденко Сергей Викторович
Технический директор ООО «Дальневосточный проектный центр»	Цой Андрей Родионович
Исполнительный директор ГК «Да! Девелопмент»	Грось Денис Алексеевич

**ЛИЦА БЕЗ ПРАВА ГОЛОСОВАНИЯ, ПРИСУТСТВУЮЩИЕ НА ЗАСЕДАНИИ
СОВЕТА**

Президент АСРО «РОС «СОЮЗ»	Дианова Светлана Владимировна
Руководитель юридического отдела	Мялова Евгения Павловна

ОТКРЫТИЕ ЗАСЕДАНИЯ СОВЕТА

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который сообщил, что из восьми членов Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» в заседании принимают участие восемь членов Совета. Совет правомочен принимать решения. Председатель Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбал Станислав Александрович объявил заседание Совета открытым.

О ПОВЕСТКЕ ДНЯ

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил утвердить повестку дня заседания Совета. Иных предложений и замечаний не поступило.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня заседания Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О назначении даты проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Об утверждении предварительной повестки дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.
4. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда.
5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
6. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 1. О назначении даты проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ»

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила о необходимости проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил назначить дату проведения очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 07 октября 2020 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Назначить проведение очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» на 07 октября 2020 года.

ПО ВОПРОСУ № 2. Об утверждении предварительной повестки дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и плана подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая представила на утверждение предварительную повестку дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ» и план подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ», назначенному на 07 октября 2020 года.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить предварительную повестку дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Утвердить план подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

ПО ВОПРОСУ № 3. О возобновлении права выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая сообщила, что решением Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» от 08.07.2020 (протокол № 25) приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

- ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008).

Организацией устранены нарушения требований внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 11.6 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел, в отношении ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о возобновлении права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008)	8	0

РЕШИЛИ:

В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Региональный центр ПТ СДМ «Компания Ремсталь» (ИНН 2723074008) возобновить право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства.

ПО ВОПРОСУ № 4. О превышении членом АСРО «РОС «СОЮЗ» предельного совокупного размера обязательств по договорам подряда

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила, что по результатам контрольных мероприятий в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ» в порядке пункта 14.6 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации на предмет соответствия фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов, предельному размеру обязательств, исходя из которого членом саморегулируемой организации был внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, установлено следующее:

- ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043)

в соответствии со взносом, внесенным в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (2 500 000 рублей), имеет 2 уровень ответственности по обеспечению договорных обязательств (совокупный размер обязательств до 500 млн. рублей).

По состоянию на 04.09.2020 согласно сведениям Единой информационной системы в сфере закупок (ЕИС) на исполнении ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) находятся 12 договоров, заключенных с использованием конкурентных способов (на общую сумму **511 005 798, 6** рублей):

1) № РТС214А180060 от 18.07.2018 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Респ. Саха (Якутия), у. Алданский, п. Нижний Куранах, ул. Строительная, д. 2 Респ. Саха (Якутия), у. Алданский, п. Нижний Куранах, ул. Строительная, д. 4 Респ. Саха (Якутия), у. Алданский, п. Нижний Куранах, ул. Строительная, д. 6 Респ. Саха (Якутия), у. Алданский, п. Нижний Куранах, ул. Строительная, д. 8 Респ. Саха (Якутия), у. Алданский, п. Нижний Куранах, ул. Строительная, д. 10 Респ. Саха (Якутия), у. Алданский, п. Нижний Куранах, ул. Строительная, д. 12 Респ. Саха (Якутия), у. Алданский, п. Нижний Куранах, ул. Строительная, д. 16). Стоимость 11 152 455,13 рублей. Согласно платежным поручениям, приняты и оплачены работы на сумму 10 883 689, 88 рублей;

2) № 032-188-19 от 18.12.2019 на выполнение работ по объекту: капитальный ремонт МБДОУ № 58 «Ручеек» г.Южно-Сахалинска. Стоимость 23 066 926,47 рублей (согласно платежному поручению оплачено 22001902, 77 рублей, сумма неисполненных обязательств 1 065 023, 7 рублей);

3) № 51-СМР/2020 от 27.03.2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Сахалинская обл., Южно-Сахалинск г, г. Южно-Сахалинск, ул. Им. Космонавта Поповича, д. 108, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 67, г. Южно-Сахалинск, ул. Поповича, 73, г. Южно-Сахалинск, ул. Им. Космонавта Поповича, д. 44, г. Южно-Сахалинск, ул. им. Космонавта Поповича, д. 77, г. Южно-Сахалинск, ул. Им. Космонавта Поповича, д. 110). Стоимость 152 252 875,37 рублей;

4) № РТС228А200032(Д) от 25.05.2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Амурская обл, Благовещенск г, ул. Амурская, дом 133; Амурская обл, Благовещенск г, ул. Ленина, дом 87). Стоимость 43 113 173,24 рублей;

5) № РТС228А200033(Д) от 25.05.2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Амурская обл., Белогорск г, ул. Ленина, дом 111; Амурская обл, Белогорск г, ул. Ленина, 19; Амурская обл., Белогорск г, ул. Победы, дом 22; Амурская обл., Ивановский р-н, Среднебелая с., ул. Лазо, дом 8). Стоимость 18 666 516,71 рублей;

6) № 0361300002920000023 от 25.05.2020 на выполнение реконструкции кровли по объекту: «МБОУ СОШ №1 г. Охи им. А.Е. Буюклы». Стоимость 23 472 366,92 рублей;

7) № РТС228А200011(Д) от 29.05.2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Амурская обл., Сковородинский р-н, Ерофей Павлович пгт, пгт. Ерофей Павлович, ул. Ленина, дом 27); ремонт крыши (Амурская обл., Сковородинский р-н, Ерофей Павлович пгт, пгт. Ерофей Павлович,

ул. Ленина, дом 29); ремонт крыши (Амурская обл., Сковородинский р-н, г. Сковородино, ул. Красноармейская, дом 8); ремонт крыши (Амурская обл., Сковородинский р-н, Ерофей Павлович пгт, пгт. Ерофей Павлович, ул. Чапаева, дом 43)). Стоимость 42 442 851,08 рублей;

8) № РТС228А200024(Д) от 29.05.2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (ремонт крыши (Амурская обл., Завитинский р-н, г. Завитинск, ул. Комсомольская, дом 142); ремонт крыши (Амурская обл., Бурейский р-н, Новобурейский пгт, пгт. Новобурейский, ул. Горького, дом 30)). Стоимость 23 991 990,40 рублей;

9) № 75-СМР/2020 от 31.05.2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Сахалинская обл, Поронайский р-н, г. Поронайск, ул. Победы, д. 86; г. Поронайск, ул. Совхозная, д. 8, лит. А; г. Поронайск, ул. Фрунзе, д. 5; г. Поронайск, пр-кт Антона Буюклы, д. 6 лит. А; г. Поронайск, ул. Восточная, д. 25; г. Поронайск, ул. Комсомольская, д. 24; г. Поронайск, ул. Ленина, д. 16; г. Поронайск, ул. Ленина, д. 22). Стоимость 85 957 568,31 рублей. Согласно акту КС № 3 приняты работы на сумму 456 840 рублей;

10) № 89-СМР/2020 от 15.06.2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Сахалинская обл., Томаринский р-н, г. Томари, ул. Им М.И. Калинина, д. 60, г. Томари, ул. Им М.И. Калинина, д. 64, с. Черемшанка, ул. Ленина, д. 1, г. Томари, ул. Ломоносова, д. 4, г. Томари, ул. Ломоносова, д. 8, с. Красногорск, ул. Победы, д. 22, с. Пензенское, ул. Советская, д. 17, с. Пензенское, ул. Черемушки, д. 4, г. Томари, ул. Юбилейная, д. 9, г. Томари, ул. Юбилейная, д. 21, г. Томари, ул. Юбилейная, д. 24, г. Томари, ул. Юбилейная, д. 27, г. Томари, ул. Им. М.И. Калинина, д. 66). Стоимость 69 899 638,00 рублей;

11) № 86-СМР/2020 от 15.06.2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Сахалинская обл., Поронайский р-н, с. Восток, ул. Гагарина, д. 9). Стоимость 14 850 223,52 рублей;

12) № РТС228А200099(Д) от 07.08.2020 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов (Амурская обл., Свободный г, пер. Театральный, дом 8; Амурская обл., Свободный г, пер. Театральный, дом 3; Амурская обл., Свободный г, ул. 50 Лет Октября, дом 10). Стоимость 35 750 411,35 рублей.

Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда, заключенным ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) на конкурентной основе, соответствует третьему уровню ответственности по обеспечению договорных обязательств (совокупная стоимость договоров не превышает 3 млрд. рублей). Для указанного уровня ответственности взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств составляет 4 500 000 рублей.

До указанного уровня ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) необходимо произвести доплату взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в размере 2 000 000 рублей.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии с пунктом 14.8 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации в адрес ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 3 уровня ответственности (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 000 000 рублей).

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) направить предупреждение о превышении уровня ответственности по обязательствам и требование о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 3 уровня ответственности (доплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 2 000 000 рублей).

2. ООО «Альпстрой-ДВ» (ИНН 2721181043) внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до уровня ответственности, соответствующего совокупному размеру обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров подряда (3 уровень ответственности) **в пятидневный срок** с даты получения предупреждения о превышении уровня ответственности члена АСРО «РОС «СОЮЗ» по обязательствам и требования о необходимости увеличения размера взноса в компенсационный фонд договорных обязательств.

3. В случае неисполнения требования об уплате взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в указанный срок, АСРО «РОС «СОЮЗ» вправе применить в отношении организации меры дисциплинарного воздействия.

ПО ВОПРОСУ № 5. О применении мер дисциплинарного воздействия в отношении организаций – членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая доложила присутствующим о нарушении требований внутренних нормативных документов членами АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633),
- ООО «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934),
- ООО «Амурские строительные решения» (ИНН 2720057170),
- ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960),
- ООО «Арат» (ИНН 2721229471),
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284),
- ООО «Мирастрой» (ИНН 2724212684),
- ООО «Стройкомпания» (ИНН 2721171616),
- ООО «ВостокСтройПуть» (ИНН 2723194591),

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, организациями не обеспечено проведение плановых проверок за 2020 год;

- ООО «Монолит» (ИНН 7901543277),
- ООО «Коммерческий транспорт» (ИНН 4909109179)
- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, не устранены нарушения, выявленные по результатам контрольных мероприятий: отсутствует один специалист по организации строительства, внесенный в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414)

в нарушение пункта 9.2.1 Устава, пунктов 5.2.1, 4.6, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: не проведена специальная оценка условий труда;

- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2019 год: отсутствует один специалист по организации строительства, внесенный в Национальный реестр специалистов в области строительства;

- ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483)
в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.4, 4.6, 5.2.5, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: представлены не все документы для проведения плановой проверки, отсутствует аттестация по системе Ростехнадзора одного специалиста по организации строительства, не проведена специальная оценка условий труда, отсутствует страхование гражданской ответственности, имеется задолженность по уплате членских взносов. В отношении организации применена мера дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства в срок, в установленный срок нарушения не устранены;

- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751)
в нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.6, 4.7, 5.2.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, не устранены нарушения по плановой проверке за 2020 год: не проведена специальная оценка условий труда, отсутствует система управления охраной труда, контроль качества;

- ООО «Сфера» (ИНН 2724171460)
в нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, организацией не обеспечено проведение плановой проверки за 2020 год, отсутствует страхование гражданской ответственности.

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил в соответствии со статьей 55.15 Градостроительного кодекса РФ, пунктами 3.3, 4.1, главами 8, 9, 11 Положения о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел,

в отношении организаций:

- ООО «Монолит» (ИНН 7901543277),
- ООО «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934),
- ООО «Амурские строительные решения» (ИНН 2720057170),

- ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960),
- ООО «Арат» (ИНН 2721229471),
- ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284),
- ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751),
- ООО «Коммерческий транспорт» (ИНН 4909109179),
- ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568),
- ООО «Мирастрой» (ИНН 2724212684),

применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении нарушений в срок до 05.10.2020;

в отношении ООО «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении нарушений в срок до 16.11.2020;

в отношении организаций:

- ООО «Стройкомпания» (ИНН 2721171616),
- ООО «ВостокСтройПуть» (ИНН 2723194591)

применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении нарушений в срок до 22.09.2020;

в отношении организаций:

- ООО «Мастер» (ИНН 2723125414),
- ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)

применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение в срок до 05.10.2020;

в отношении организаций:

- ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483),
- ООО «Сфера» (ИНН 2724171460)

Применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 02.12.2020.

Вопрос поставлен на голосование.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

№ п/п	Наименование члена АСРО «РОС «СОЮЗ», в отношении которого вынесен вопрос о применении меры дисциплинарного воздействия	ЗА	ПРОТИВ
1	ООО «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633)	8	0
2	ООО «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934)	8	0
3	ООО «Амурские строительные решения» (ИНН 2720057170)	8	0
4	ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960)	8	0
5	ООО «Арат» (ИНН 2721229471)	8	0
6	ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284)	8	0
7	ООО «Мирастрой» (ИНН 2724212684)	8	0
8	ООО «Стройкомпания» (ИНН 2721171616)	8	0

9	ООО «ВостокСтройПуть» (ИНН 2723194591)	8	0
10	ООО «Монолит» (ИНН 7901543277)	8	0
11	ООО «Коммерческий транспорт» (ИНН 4909109179)	8	0
12	ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568)	8	0
13	ООО «Мастер» (ИНН 2723125414)	8	0
14	ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424)	8	0
15	ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483)	8	0
16	ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751)	8	0
17	ООО «Сфера» (ИНН 2724171460)	8	0

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 16.11.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Строительная компания Вектор» (ИНН 2721229633) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Кальматрон-ДВ» (ИНН 2713015934) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Амурские строительные решения» (ИНН 2720057170) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Амурские строительные решения» (ИНН 2720057170) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8

Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «СвязьЭнергоСтрой» (ИНН 2722085960) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Арат» (ИНН 2721229471) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Арат» (ИНН 2721229471) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «СМР-Компания» (ИНН 2724099284) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Мирастрой» (ИНН 2724212684) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Мирастрой» (ИНН 2724212684) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Стройкомпания» (ИНН 2721171616) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 22.09.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Стройкомпания» (ИНН 2721171616) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ВостокСтройПуть» (ИНН 2723194591) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 22.09.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «ВостокСтройПуть» (ИНН 2723194591) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Монолит» (ИНН 7901543277) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Монолит» (ИНН 7901543277) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Коммерческий транспорт» (ИНН 4909109179) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Коммерческий транспорт» (ИНН 4909109179) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «СтройТоргСервис» (ИНН 2723178568) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Мастер» (ИНН 2723125414) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.6, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Мастер» (ИНН 2723125414) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) за пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.2, 5.2.8 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 19.2 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предупреждение в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО Компания «ДальСтрой» (ИНН 2724172424) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Проектные технологии» (ИНН 2724212483) за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пунктов 9.2.1, 9.2.3 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.5.4, 4.6, 5.2.5, 5.2.8, 5.2.10, 5.2.11 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере,

порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 3.1.3 Квалификационного стандарта Специалист по организации строительства, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 02.12.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Проектные технологии» (ИНН 2724212483) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) за нарушение главы 5 Постановления Правительства РФ от 11.05.2017 № 559, пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 4.6, 4.7, 5.2.5 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пунктов 4.3, 4.4.1 Стандартов и правил предпринимательской или профессиональной деятельности, обязательных для выполнения членами Ассоциации, применить меру дисциплинарного воздействия – предписание об обязательном устранении выявленных нарушений в срок до 05.10.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «ДальМонтажСтрой» (ИНН 2724185751) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

РЕШИЛИ:

1. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Сфера» (ИНН 2724171460) за нарушение пункта 9.2.1 Устава АСРО «РОС «СОЮЗ», пунктов 5.2.1, 5.2.8, 5.2.10 Положения о членстве, в том числе о требованиях к членам, о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов, пункта 5.2.5 Положения о контроле за деятельностью членов Ассоциации, пунктов 3.6, 3.9 Положения о страховании членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, применить меру дисциплинарного воздействия – приостановление права осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства до 02.12.2020.

2. Об устранении нарушений ООО «Сфера» (ИНН 2724171460) обязано уведомить АСРО «РОС «СОЮЗ» в письменном виде в установленный срок.

ПО ВОПРОСУ № 6. О рассмотрении информации органов государственного строительного надзора в отношении членов АСРО «РОС «СОЮЗ».

СЛУШАЛИ: президента АСРО «РОС «СОЮЗ» Дианову Светлану Владимировну, которая информировала о поступившем уведомлении Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство школы в микрорайоне «Волочаевский городок», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, Волочаевский городок (срок проведения проверки: с 12.10.2020 по 06.11.2020).

СЛУШАЛИ: председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» Цымбала Станислава Александровича, который предложил принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края.

Вопрос поставлен на голосование.

ГОЛОСОВАЛИ: «за» - 8, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию Комитета госстройнадзора Правительства края о проведении проверки в отношении члена АСРО «РОС «СОЮЗ»:

- ООО Специализированный застройщик «Градъ Сервис» (ИНН 2724056185), осуществляющего строительство объекта капитального строительства «Строительство школы в микрорайоне «Волочаевский городок», расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ «Город Хабаровск», Центральный район, Волочаевский городок (срок проведения проверки: с 12.10.2020 по 06.11.2020).

Приложение:

1. Предварительная повестка дня очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ»,
2. План подготовки к очередному Общему собранию членов АСРО «РОС «СОЮЗ»,
3. Копия уведомления Комитета госстройнадзора Правительства края от 03.09.2020.

Заседание Совета закрыто в 15-00.

Председатель Совета



С.А. Цымбал

Секретарь заседания Совета



Е.В. Яковлев

ОГРН 1092700000227
ИНН 2722083680

Рег. номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
СРО-С-154-25122009

АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
СТРОИТЕЛЕЙ «СОЮЗ»

РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ
РОС СОЮЗ
СТРОИТЕЛЕЙ

680000, г. Хабаровск
Уссурийский бульвар, д. 15

Тел.(факс): +7 (4212) 91-16-16
rossouz@rossouz.ru
www.rossouz.ru

**Предварительная повестка дня
очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ»
07.10.2020**

1. О предоставлении саморегулируемой организацией займов своим членам и внесении изменений в Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств
2. Утверждение внутреннего документа АСРО «РОС «СОЮЗ» - Положение о системе мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел.
3. Утверждение приоритетных направлений деятельности на 2021-2022 гг.
4. Утверждение Отчета президента АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2019 год
5. Утверждение Отчета председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ» за 2019 год
6. Разное

Утверждено решением
АСРО «РОС «СОЮЗ»
Протокол № 33 от «04» сентября 2020 г.

Председатель Совета

_____ С.А. Цымбал

**План подготовки к проведению
очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ»**

1. Обеспечить аренду зала для проведения Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
2. Разместить на официальном сайте АСРО «РОС «СОЮЗ» уведомление о проведении Общего собрания, проекты внутренних документов АСРО «РОС «СОЮЗ», отчеты президента и председателя Совета АСРО «РОС «СОЮЗ».
3. Организовать рассылку уведомлений об очередном Общем собрании членам АСРО «РОС «СОЮЗ» и обеспечить доведение информации о проведении общего собрания до руководителей (представителей) членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
4. Подготовить ведомость регистрации участников очередного Общего собрания членов АСРО «РОС «СОЮЗ».
5. Подготовить раздаточный и демонстрационный материал.



Правительство Хабаровского края
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
(Комитет госстройнадзора
Правительства края)

Амурский бульвар, 43, г. Хабаровск, 680021
Телефон (4212) 40-23-46, факс (4212) 40-24-65
E-mail: kgsn@adm.khv.ru
ОКПО 44677235, ОГРН 1142721000355
ИНН/КПП 2721206354/272201001

АСРО "Региональное
объединение строителей
"СОЮЗ"

<http://rossouz.ru>

03.09.2020 № 9-1-3209

На № _____ от _____

УВЕДОМЛЕНИЕ № _____
о проведении проверки юридического лица, являющегося членом
саморегулируемой организации

г. Хабаровск

" _____ " _____ 2020 г.

Настоящим уведомляется АСРО "Региональное объединение строителей "СОЮЗ",

о проведении проверки в отношении ООО "СЗ "Градъ Сервис",
ИНН 2724056185, ОГРН 1022701296419,

лица, осуществляющего строительство объекта капитального строительства
"Строительство школы в микрорайоне "Волочаевский городок",
(наименование объекта)

расположенного по адресу: Хабаровский край, городской округ "Город
Хабаровск", Центральный район, Волочаевский городок (почтовый или
строительный адрес объекта капитального строительства)

Срок проведения проверки с 15 час. 00 мин. с 12.10.2020 по 06.11.2020.

Предмет проверки: проверка соответствия выполняемых работ и
применяемых строительных материалов в процессе строительства
Объекта, а также результатов таких работ требованиям проектной
документации.

Заместитель председателя комитета

Д.Ю. Щербина

~~Байнов Виктор Юрьевич~~
(4212) 40 23 59

